

UCHWAŁA NR XXX/127/2016
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły, w gminie Mogielnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły w gminie Mogielnica.**

§ 2.

Granice obszaru objętego uchwałą określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Mogielnica.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jana Tkaczyk

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły, w gminie Mogielnica

Obszar objęty planem miejscowym położony jest na fragmentach obszaru sołectwa Kozietyły Nowe i sołectwa Kozietyły po wschodniej i zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 728. Granice terenu określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część przedmiotowej uchwały.

W części środkowej obszar jest intensywnie zabudowany zabudową o funkcji przetwórstwa produkcji rolnej – owocowo - warzywniej. Pozostałe działki stanowią tereny rolne z nieliczną rozproszoną zabudową zagrodową. Dostęp komunikacyjny do terenów zainwestowanych zapewniają: droga wojewódzka nr 728, dwie drogi powiatowe nr: 1618W i 1614W oraz drogi gminne.

Na części terenu wskazanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXII/490/2001 Rady Miejskiej w Mogielnicy. Na przestrzeni 15 lat realizacji ustaleń w/w planu na wskazanym terenie powstawały przedsiębiorstwa specjalizujące się w przetwórstwie owoców i warzyw.

W związku z systematycznym rozwojem produkcji rolniczej - sadownictwa i warzywnictwa w regionie, zaistniała potrzeba zapewnienia nowych terenów pod rozbudowę istniejących przedsiębiorstw.

Wskazana na załączniku graficznym lokalizacja strefy zabudowy o funkcji przetwórstwa produkcji rolniczej z punktu widzenia polityki gminy pozwoli na:

1. zintensyfikowanie procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby zminimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny.
2. wykorzystanie lokalnej bazy surowcowej dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego;
3. zwiększenie zatrudnienia mieszkańców gminy,
4. zwiększenie lokalnych korzyści gospodarczych w tym dochodów gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu racjonalne wykorzystanie terenów pod zabudowę usługową związaną z przetwórstwem regionalnym.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Zakres planu będzie zawierać elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.