



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.  
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta  
05-640 Mogielnica

Mogielnica 14.09.2011r.

GGRBPI-7020/6/2003

Wykonawcy, zainteresowani udziałem  
w przetargu nieograniczonym  
nr sprawy GGRBPI-7020/6/2003

Dotyczy.

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Modernizację oczyszczalni ścieków i budowę kanału sanitarnego Mogielnica – Kozietuły Nowe” – numer sprawy GGRBPI-7020/6/2003

Urząd Gminy i Miasta Mogielnica w Mogielnicy działając jako Zamawiający ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz zgodnie z punktem 11.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) niniejszym zawiadamia Państwa o tym, że w dniu 12 września 2011 roku Wykonawca zainteresowany udziałem w przedmiotowym postępowaniu, zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniem dotyczącym zapisów zawartych w SIWZ oraz z prośbą o dokonanie jej modyfikacji oraz z prośbami o wyjaśnienia jej treści. Poniżej przedstawiamy treść prośby i zadanych pytań, oraz udzielone na nie odpowiedzi i wyjaśnienia:

#### **Pytania Wykonawcy:**

##### **Pytanie nr 1.**

Prosimy o modyfikację zapisu par. 11 „istotnych postanowień umowy”, dotyczącego kar umownych, poprzez zmniejszenie ich do wymiaru w sposób następujący:

„§11

Kary Umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
    - a) za zwłokę do 7 dni kalendarzowych - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
    - b) za każdy następny dzień zwłoki ponad 7 dni kalendarzowych - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 płatne z wynagrodzenia **Wykonawcy** i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, płatne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



2. Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, płatne z wynagrodzenia **Wykonawcy** i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie.
3. W związku z niewypełnieniem obowiązku Wykonawcy w zakresie przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 10) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości **5 000,00 zł.**"

**Pytanie nr 2.**

Prosimy o wprowadzenie możliwości zmiany wynagrodzenia brutto z uwagi na ewentualną zmianę stawki podatku VAT.

**Pytanie nr 3.**

W opisie technicznym projektu kanalizacji w punkcie 7.5 jest zapis, że wyposażenie szafki sterowniczej przepompowni powinno zawierać m.in. „*modem GPRS wraz z zasilaczem buforowym i akumulatorami do wizualizacji i sterowania*”.

Prosimy o wyjaśnienie, czy na tym obszarze istnieje już jakiś system wizualizacji, do którego mają być włączone projektowane przepompownie ścieków? Jeśli tak, to kto jest administratorem tego systemu?

**Pytanie nr 4.**

W Technicznych badaniach podłoża gruntowego pod rozbudowę oczyszczalni ścieków w Mogielnicy w punkcie 6 jest zapis „*Płytko nawiercony poziom wód gruntowych w otw. Nr 2 i 4 (zał. Nr B-1) związany jest z wypompowywaniem osadów z oczyszczalni ścieków na teren projektowanej oczyszczalni co powoduje podnoszenie się wód gruntowych w tym rejonie*”.

Prosimy o wyjaśnienie:

- a) na jakim obszarze są wylewane te osady ściekowe oraz w jakiej ilości?
- b) jak Zamawiający przewiduje rozwiązanie problemu wylewania tych osadów w czasookresie prowadzenia prac budowlanych na nowym ciągu oczyszczania podczas gdy musi funkcjonować dotychczasowy proces oczyszczania ścieków?
- c) W jaki sposób będą naliczane koszty ewentualnych dodatkowych wykopów i wymiany gruntu pod obiektami oczyszczalni ścieków gdy warunki geologiczne będą gorsze niż wg opracowania „Technicznego badań podłoża gruntowego” i będzie potrzeba większej wymiany gruntów i ilość robót będzie większa niż wykazana w Przedmiarze Robót?
- d) czy koszt ewentualnej utylizacji osadu z wykopu obciążą Wykonawcę, czy Zamawiającego?

**Pytanie nr 5.**

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 1 jest zapis „*Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za funkcjonowanie oczyszczalni podczas modernizacji (bez możliwości pobierania opłat za przyjmowanie ścieków)*”.

Prosimy o informację czy w przypadku przekroczeń dopuszczalnych ładunków zanieczyszczeń na odpływie oczyszczalni przed podjęciem prac, Wykonawca również będzie ponosił opłaty za kary z tego tytułu oraz jakie są bieżące koszty miesięcznego utrzymania i eksploatacji oczyszczalni?

**Pytanie nr 6.**

Czy Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasa drogowego przy budowie kanalizacji sanitarnej? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

**Pytanie nr 7.**

Czy w przypadku konieczności wymiany gruntu przy budowie kanalizacji sanitarnej Zamawiające wskaże miejsce wywiezienia i składowania materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania?

**Pytanie nr 8.**

Prosimy o podanie, ilu letnie mają być sadzonki roślin do nasadzeń oraz o wskazanie jaka ma być ich minimalna wysokość?



## **Odpowiedzi i wyjaśnienia Zamawiającego:**

### **Ad. 1-2 Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści Istotnych Postanowieniach Umowy we wnioskowanym zakresie.**

#### **Ad. 3**

Na obszarze projektowanej inwestycji (kanał sanitarny) nie istnieje żaden system wizualizacji do którego miały by być włączone projektowane przepompownie. Natomiast przepompownie winny posiadać możliwość włączenia do systemu.

#### **Ad. 4**

a) osady z oczyszczalni nie są wpompowywane

b) w związku z odpowiedzią w pkt. a nie występuje problem wylewania osadów

c) z uwagi na ryczałtowy charakter umowy Zamawiający nie przewiduje dodatkowych kosztów za ewentualne dodatkowe wykopy lub zmniejszenia kosztów za ewentualne zmniejszenie wykopów. Na bazie wykonanych badań geologicznych wykonawca winien uwzględnić w kosztach ryzyko ewentualnej dodatkowej wymiany gruntu.

d) w związku z odpowiedzią w pkt. a nie występują koszty utylizacji osadu

Zdarzenie opisane w badaniach podłoża gruntu było incydentalne i wystąpiło podczas badań geologicznych. Geolog zwrócił uwagę na ten fakt. Natomiast należy spodziewać się, że niezależnie od tamtego zdarzenia poziom wód gruntowych będzie jak w opracowaniu geologicznym lub wyższy spowodowany intensywnymi opadami deszczu w ostatnich trzech latach.

#### **Ad. 5**

Na dzień dzisiejszy nie występują przekroczenia dopuszczalnych ładunków zanieczyszczeń na odpływie oczyszczalni. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych ładunków zanieczyszczeń spowodowanych pracami związanymi z modernizacją oczyszczalni Wykonawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za kary z tego tytułu. W dniu przekazania terenu Wykonawcy zostaną przekazane badania comiesięczne z ostatnich 12 miesięcy.

Bieżące koszty miesięcznego utrzymania i eksploatacji oczyszczalni utrzymują się w granicach około 30 tys. zł.

#### **Ad. 6**

Zamawiający za zajęcie pasa drogowego (dróg gminnych) przy budowie kanalizacji sanitarnej nie będzie naliczał opłat. Natomiast na pozostałych drogach opłaty ponosi Wykonawca.

#### **Ad. 7**

**Tak**

#### **Ad. 8**

Sadzonki roślin niezależnie od wieku winny posiadać minimalną wysokość tj.

- Jałowiec kolumnowy 135 szt. – wys. 50 cm min.
- Żywotnik strzelisty – 100 szt. – wys. 50 cm min.
- Jałowiec płozący – 87 szt. – średnica 50 cm min.
- Żywotnik płozący – 55 szt. – średnica 50 cm min.
- Żywopłot bukszpan – wys. 30 cm min.
- Świerk pospolity – 47 szt. – wys. 1,0 m min.
- Świerk srebrny – 3 szt. ys. 1,0 m min.

Biorąc pod uwagę zakres udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiający nie dokonuje przedłużenia terminu składania ofert (art.38 ust.6 PZP).

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

**BURMISTRZ**  
*dr Sławomir Chmielewski*