



P.U.H. PROJEKT AGATA NOWAKOWSKA

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

AGATA NOWAKOWSKA **projekt**

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31 tel./fax (048) 340-46-46

NIP 812-119-96-31

Regon: 672975379

Nazwa inwestycji	Przebudowa garaży w budynku OSP Mogielnica, Pl. Poświętne 11, 05-640 Mogielnica (ARK. 13, Obręb nr 0001, Mogielnica)
Branża	Architektura
Nazwa opracowania	Projekt budowlany przebudowy garaży w budynku OSP Mogielnica na działce nr ewid. 1072 Pl. Poświętne 11, 05-640 Mogielnica
Adres	Pl. Poświętne 11, 05-640 Mogielnica działka nr 1072, z obrębu: 0001 Mogielnica jednostka ewidencyjnej: 140607_4, Mogielnica-Miasto, powiat: grójecki, Województwo: mazowieckie
Inwestor	Gmina Mogielnica ul. Rynek 1 05-640 Mogielnica
Projektant
Sprawdzający

Radom, maj 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Numer kart:

ZAŁĄCZNIKI:

- Strona tytułowa.....	1
- Spis zawartości opracowania.....	2
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
- Dokumenty potwierdzające posiadane przez projektanta i sprawdzającego uprawnienia do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby.....	od 4 – do 7
- wypis z rejestru gruntów z dnia 10.05.2013.....	8
- umowa na dostawę paliwa gazowego.....	9v
- umowa na dostawę energii.....	od 10v – do 11v
- umowa na dostawę wody i odbiór ścieków.....	od 12v– do 14
- wytyczne do projektowania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ..	15
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.....	16
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.....	17
- mapa ewidencyjna w skali 1:1000.....	18

CZĘŚĆ OPISOWA od 19 – do 31

I. Opis techniczny do zagospodarowania terenu.....	od 19 – do 21
II. Opinia techniczna dotycząca możliwości przeprowadzenia robót budowlanych w istniejących pomieszczeniach garażowych	od 22 – do 23
III. Opis techniczny do projektu przebudowy i remontu.....	od 24 – do 31

CZĘŚĆ RYSUNKOWA od 32 – do 39

Rys. nr 1	Orientacja	1:5000	32
Rys. nr 2	Plan sytuacyjny	1:500	33
Rys. nr 3	Rzut pom. garaży - stan istniejący	1:50	34
Rys. nr 4	Przekrój A-A pom. garaży - stan istniejący	1:50	35
Rys. nr 5	Rzut pom. garaży - stan proj.	1:50	36
Rys. nr 5	Rzut pom. garaży (wykończenie) - stan proj.	1:50	37
Rys. nr 7	Przekrój A-A pom. garaży - stan proj.	1:50	38
Rys. nr 8	Schemat balustrady wewnętrznej - stan proj.	1:10	39

INFORMACJA BIOZ od 40 – do 52

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania.

Projekt budowlany remontu pomieszczeń garaży w budynku OSP Mogielnica na działce nr 1072 w Mogielnicy, Pl. Poświętne 11, (ARK. 13, Obręb nr 0001, Mogielnica).

1. Podstawa opracowania.

- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego BiPP.6727.25.2013 z dnia 2013.05.29
- wypis z rejestru gruntów z dnia 10.05.2013
- umowa na dostawę energii
- warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzenia ścieków
- wytyczne do projektowania wydane przez konserwatora zabytków
- uzgodnienie z konserwatorem zabytków w Radomiu
- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i inwentaryzacja przedmiotowego obiektu
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy techniczne

2. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana w Mogielnicy, Pl. Poświętne 11
Działka nr ew. 1072, z obrębu: z obrębu: 0001 Mogielnica jednostka ewidencyjna: 140607_4, Mogielnica-Miasto, powiat: grójecki, Województwo: mazowieckie

3. Opis terenu.

Działka położona jest w Mogielnicy Pl. Poświętne 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem (remont pomieszczenia świetlicy) znajduje się w centralnej części placu. Posiada dojazd istniejący z drogi wojewódzkiej 728, ulicy Krakowskie Przedmieście, miejsca postojowe istniejące.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, a jedynie roboty remontowe dotyczące istniejących pomieszczeń garażowych.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni charakteru zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Działka uzbrojona w następujące media:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacyjne.

Teren leży w :	III	strefie klimatycznej
	II	strefie obciążeń śniegiem
	II	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

4. Bilans terenu w granicach opracowania.

Nie przewiduje się zmian w parametrach powierzchniowo – kubaturowych istniejącego obiektu.

6. Opis zagospodarowania terenu.

6.1. Usytuowanie budynku.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, a jedynie roboty remontowe dotyczące istniejących pomieszczeń garażowych.

6.2. Rozbiórki.

W projekcie przewiduje się demontaż fragmenty ściany wewnętrznej działkowej, celem połączenia pomieszczenia garażu z pomieszczeniem gospodarczym.

6.3. Wjazd na działkę.

Wjazd na działkę odbywać się będzie za pomocą istniejącego zjazdu. Dojazd bezpośredni do drogi krajowej poprzez działkę o nr ewid. 1071.

6.4. Składowanie odpadów.

Bez zmian.

6.5. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Bez zmian.

6.6. Zaopatrzenie w wodę, energię.

Bez zmian.

6.7. Drogi, chodniki, parkingi.

Bez zmian.

6.8. Oświetlenie terenu.

Bez zmian.

7. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren oraz obiekty znajdujące się na terenie są wpisane do rejestru zabytków. Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

9. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z charakterem obiektu tj. budynek usługowo – garażowy oraz z zachowaniem określonych przepisami odległości do granic działek sąsiednich obszar oddziaływania obiektu określa się jako minimalny – w granicach działki.

WODA I ŚCIEKI

Budynek zaopatrzony w przyłącze z wodociągowe oraz odpływ ścieków do kanalizacji miejskiej.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

W budynku znajduje się istniejąca nowoczesna kotłownia na paliwo gazowe. Ze względu na zastosowane technologie budowy budynku, materiały izolacyjne oraz sposób ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej zapotrzebowanie na moc cieplną zostało zminimalizowane. W związku z powyższym zanieczyszczenia gazowe można uznać za minimalne nie mające znaczącego wpływu na środowisko.

ODPADY

Za wyjątkiem bytowych nie występują

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

.....
mgr inż. arch. Piotr Łobodziński

II. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZENIACH GARAŻOWYCH.

10. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są istniejące pomieszczenia garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze w istniejącym budynku OSP w Mogielnicy. Celem opracowania jest sprawdzenie czy przedmiotowe pomieszczenia kwalifikują się do przeprowadzenia robót remontowych.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia budowlano-konstrukcyjne związane z istniejącym budynkiem, nie obejmuje zagadnień instalacyjnych i analizy kosztów związanych z robotami budowlanymi.

11. Opis ogólny i dane charakterystyczne budynku

Działka położona jest w Mogielnicy Pl. Poświętne 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach w konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty blacha dachówkową.

12. Układ funkcjonalny i charakterystyka budynku.

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w parterze budynku, w centralnej części obiektu. Do pomieszczeń garażowych prowadzą bezpośrednie wjazdy z zewnątrz budynku, do pomieszczenia gospodarczego przechodzi się przez pomieszczenie kotłowni. W chwili obecnej pomieszczenia są wykorzystywane jako garaże wozów bojowych straży pożarnej, nie planuje się zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń a jedynie remont.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Pomieszczenia objęte opracowaniem są w stanie technicznym kwalifikującym je do generalnego remontu. Ściany konstrukcyjne nośne i działowe wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe murowane jak ściany kondygnacji nadziemnych. Nadproża nad otworami typu Kleina. Stropy Kleina – płyta ceramiczna półcieżka.

Posadzki – płyta betonowa, ściany malowane farbami emulsyjnymi i lamperie, instalacja c.o. nowa, wymieniona, instalacja elektryczna stara, przeznaczona do wymiany. Okna istniejące drewniane do zachowania, drzwi zewnętrzne, wrota drewniane do zachowania.

Istniejący budynek objęty opracowaniem został wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną i jest w dobrym stanie technicznym. Użyte materiały nie stwarzają zagrożenia dla ludzi i środowiska. Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i zapewniają prawidłową eksploatację obiektu. Na podstawie oględzin budynku nośność elementów konstrukcyjnych jest zapewniona.

Ściany nadziemne wewnętrzne i zewnętrzne również są w stanie technicznym dobrym, brak widocznych objawów spękań i osiadań.

Istniejące stropy są w stanie technicznym dobrym, nie wykazuje objawów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

Posadzki - konstrukcja są w dobrym stanie technicznym, wymagają oczyszczenia i położenia wierzchniej warstwy.

13. Wnioski końcowe.

Istniejące pomieszczenia objęte opracowaniem kwalifikują się do remontu. Stan techniczny przedmiotowego budynku oraz jego elementów konstrukcyjnych jest dobry i pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót budowlanych. Po wykonaniu prac stan konstrukcji omawianego budynku nie ulegnie pogorszeniu co pozwoli go bezpiecznie użytkować gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.

.....
mgr inż. arch. Piotr Łobodziński

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I REMONTU.

14. Opis ogólny i dane charakterystyczne budynku

Działka położona jest w Mogielnicy Pl. Poświętne 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach w konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty blacha dachówkową.

14.1 Układ funkcjonalny i charakterystyka budynku.

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w parterze budynku, w centralnej części obiektu. Do pomieszczeń garażowych prowadzą bezpośrednie wjazdy z zewnątrz budynku, do pomieszczenia gospodarczego przechodzi się przez pomieszczenie kotłowni. W chwili obecnej pomieszczenia są wykorzystywane jako garaże wozów bojowych straży pożarnej, nie planuje się zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń a jedynie remont.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Pomieszczenia objęte opracowaniem są w stanie technicznym kwalifikującym je do generalnego remontu. Posadzki – płyta betonowa, ściany malowane farbami emulsyjnymi i lamperie, instalacja c.o. nowa, wymieniona, instalacja elektryczna stara, przeznaczona do wymiany. Okna istniejące drewniane do zachowania, drzwi zewnętrzne, wrota drewniane do zachowania.

Opis przyjętego rozwiązania projektowego:

Projektuje się remont pomieszczeń garażowych polegający na rozbiórce fragmentu istniejącej posadzki ściany działowej i połączeniu pomieszczenia garażowego z gospodarczym po wykonaniu schodów wewnętrznych, remoncie posadzki wewnętrznej poprzez oczyszczenie istniejącej płyty i wykonanie nowej nawierzchni technicznej, wykonaniu hydroizolacji fragmentów ścian za pomocą iniekcji systemowej, wykonaniu obudowy słupa stalowego, wykonaniu nowych tynków wewnętrznych oraz ogólnym remoncie pomieszczeń poprzez malowanie, wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej, udrożnienie kanałów wentylacyjnych, zamontowaniu kratki wentylacyjnych.

Projektowane prace remontowe nie zmieniają obciążeń ogniowych budynku, nie powodują pogorszenia warunków pracy, użytkowania pomieszczeń i bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Nie przewiduje się ingerencji w bryłę obiektu, wygląd elewacji, okna i drzwi zewnętrzne.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem nie ma stałego miejsca pracy. Użytkownicy będą przebywać w nim okazjonalnie.

15. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem.

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

0.1. GARAŻ 96,70

0.2. POM. GOSPODARCZE 15,70

0.3. KOTŁOWNIA 15,33

0.4. GARAŻ 33,68

16. Opis elementów budynku podlegającym opracowaniu.

16.1. Prace demontażowe.

W projekcie przewiduje się demontaż fragmentu ściany między pomieszczeniami garażu i pomieszczeniem gospodarczym.

Przy pracach związanych z remontem pomieszczeń garażowych obiektu przewiduje się demontaż istniejących elementów budowlanych. Przed przystąpieniem do robót należy spełnić następujące zalecenia:

- uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych do przestrzeni robót
- dokonać wizji lokalnej i stwierdzić, czy planowane roboty nie zagrażą elementom budynku
- kierownik robót powinien komisyjnie przejąć teren robót, przeszkolić pracowników, prowadzić dziennik rozbiórki i kontrolować każdy etap prac
- kierownik prac przedsięwzięcia oraz do opracowania metod i technologii prac, określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych pracujących bezpośrednio przy robotach, omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót, wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną

16.2. Ściany i obudowa słupa.

Ściany istniejące murowane cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję ścian zewnętrznych i nośnych.

Na ścianach przewiduje się remont powierzchni poprzez czyszczenie ścian oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach są ściany i sufity nie objęte tynkowaniem, ściany te należy oczyścić i wykonać nowe tynki kategorii III, następnie ściany i sufity pomieszczeń objętych opracowaniem malować dwukrotnie farbą emulsyjną (silikonową, silikatową lub dyspersyjno-krzemianową) w kolorze jasnym pastelowym np. „kawa z mlekiem”. Ściany i sufity powinny być gładkie, pozbawione elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu.

Na dolnej części ścian zaprojektowano lamperie olejną do wysokości około 180cm. Tak wykonane zabezpieczenie pozwala na łatwe i szybkie usunięcie zabrudzeń z dolnej części ścian, szczególnie narażonych na poplamienia i otarcia.

Na fragmencie ścian przy istniejącym zlewozmywaku, po zerwaniu istniejącej lamperii, oczyszczeniu ściany i wykonaniu izolacji w postaci iniekcji należy wykonać glazurę z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych na kleju systemowym do wysokości lamperii. Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian obłożonych glazurą winny być zabezpieczone specjalistycznymi kształtownikami w kolorze glazury.

Istniejący słup stalowy należy obudować cegłą ceramiczną pełną kl. 150 na zaprawie cem.-wap. kl. M5, aby uzyskać odporność ogniową R 60. Alternatywnie można zastosować system obudów g-k (podobnie jak belki stropowe stalowe) lub natrysk systemowy.

W celu połączenia poziomów garażu i pomieszczenia gospodarczego należy wykonać demontaż fragmentu ściany wewnętrznej w pomieszczeniu gospodarczym zgodnie z rysunkami

Dodatkowy otwór w istniejącej ścianie należy wykonać w sposób następujący:

- podstemplować stropy opierające się na ścianie w miejscu projektowanego otworu
- wykuć bruzdę z jednej strony otworu na belkę stalową

- wyrównać bruzdę zaprawą cementową M-10
- osadzić belkę stalową
- uzupełnić przestrzeń nad belką oraz na podporach pod belką zaprawą cementową M-10
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany, a następnie osadzić drugą belkę identycznie jak poprzednio połączyć belki śrubami M-12
- wybić otwór w ścianie pod zamontowanymi kształtownikami
- oszpałdować i osiatkować belki z obu stron, uzupełnić tynk przy nadprożu.
- Stal kształtowników stalowych St3 SX.

Nie należy stosować materiałów palnych przeznaczonych do wystroju i konstrukcji budynku.

WSZELKIE FARBY I OKŁADZINY POWINNY POSIADAĆ ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA POWSZECHNE UŻYCIE W BUDOWNICTWIE.

16.3. Sufit i obudowy belek stalowych.

W pomieszczeniach istniejącym sufit istniejący -remontowany. Istniejący sufit należy oczyścić, zaszpachlować miejscowo po wykonaniu instalacji elektrycznej i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną (silikonową, silikatową lub dyspersyjno-krzemianową) w kolorze jasnym pastelowym –dobór przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

W pomieszczeniu garażowym 0.4. na suficie należy wykonać tynk cementowo wapienny kat. III następnie sufit pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną (silikonową, silikatową lub dyspersyjno-krzemianową) w kolorze jasnym pastelowym.

Istniejące belki stalowe należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi na stelażu aluminiowym zgodnie z przyjętym systemem oraz wytycznymi p.poż., obudowy powinny posiadać odporność jak stropy budynku REI 60. Następnie obudowy należy zaszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną (silikonową, silikatową lub dyspersyjno-krzemianową) w kolorze jasnym pastelowym.

WSZELKIE FARBY I OKŁADZINY POWINNY POSIADAĆ ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA POWSZECHNE UŻYCIE W BUDOWNICTWIE.

16.4. Kominy i wentylacja.

W budynku występują istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. W pomieszczeniu istnieją wloty do przewodów kominowych, jednakże są one nad posadzką istniejącą, wloty należy przebudować i otworzyć je tak, aby góra wlotu była na wysokości 15cm poniżej sufitu, zaś pozostałe kanały zamknąć, zamurować cegłą ceramiczną pełną kl. 150 na zaprawie cem.-wap. klasy M5. Przewody kominowe należy udrożnić i oczyścić podczas prac budowlanych.

Po udrożnieniu przewodów należy zamontować kratki wentylacyjne typowe ze stali szlachetnej.

PO PRACACH BUDOWLANYCH WYKONAĆ OBOWIĄZKOWE BADANIA KOMINIARSKIE.

16.5. Oświetlenie.

Wszystkie pomieszczenia pracy mają zapewniony dostęp światła w ilościach zgodnych z Warunkami Technicznymi oraz PN.

W pomieszczeniach biurowych zaprojektowano oświetlenie sztuczne wg projektu elektrycznego.

Dla zapewnienia komfortu użytkowników zaprojektowano oświetlenie boczne, które ułatwia doraźną obsługę samochodów i maszyn.

Dobór wszelkich opraw oświetleniowych na etapie wykonawstwa przez Inwestora.

16.6. Podłogi i posadzki. Schody wewnętrzne.

W projekcie przewidziano remont posadzki oraz nowe warstwy posadzkowe wg rysunku przekroju poprzecznego.

W pomieszczeniu zaprojektowano system posadzkowy na bazie kolorowego kruszywa kwarcowego – typ zasypywany. Przeznaczony do stosowania w obiektach przemysłowych i użyteczności publicznej, narażonych na obciążenia odpowiadające ciężkim warunkom transportu kołowego oraz intensywny ruch pieszy. Odporny na uderzenia nacisk i wstrząsy typowe dla załadunku ciężkich towarów.

Parametry posadzki:

Wytrzymałość na odrywanie : > 1,5 N/mm²

Wytrzymałość na zginanie : > 30 MPa

Wytrzymałość na ściskanie : > 60 MPa

Twardość : > 100 MPa

Ścieralność na tarczy Boehmego : < 10 (cm³/50cm²)

Odporność na ścieranie udarowe : > 5000 obrotów (ap. RS – 1)

Właściwości przeciwpoślizgowe : R-10 – R-13

Klasyfikacja ogniowa : Cfl -s1 oraz trudnozapalny

Odporność chemiczna : wg tabeli odporności chemicznej

Elementy składowe systemu:

Elementy systemu: warstwa gruntująca, warstwa zasadnicza, posypka kruszywo, warstwa wykończeniowa

Podłoże betonowe musi być stabilne i odpowiednio nośne pod docelowe obciążenia statyczne i dynamiczne – beton co najmniej klasy C20/25 o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,5 N/mm². Dopuszczalna wilgotność podłoża nie może przekraczać 4% wag. Podłoże musi mieć szczelną izolację poziomą, zabezpieczającą przed wilgocią podciąganą kapilarnie. Powierzchnie przeznaczone do zabezpieczenia powłokami epoksydowymi muszą być czyste oraz chłonne. Mleczko cementowe, wszelkiego rodzaju zabrudzenia oraz stare powłoki zabezpieczające należy usunąć mechanicznie poprzez szlifowanie, śrutowanie lub frezowanie.

Warstwa gruntująca:

Prawidłowo wymieszany materiał należy rozproszyc na podłożu betonowym w jednej lub dwóch warstwach przy użyciu gumowej rakli i następnie wałka, aż do uzyskania stanu pełnego nasycenia.

Warstwa zasadnicza:

Materiał należy równomiernie rozłożyć na podłożu za pomocą stalowej pacy, pozostawiając na jego powierzchni jednolitą warstwę wypełniającą pory oraz niwelującą drobne nierówności. Następnie powierzchnię równomiernie zasypać barwionym kruszywem kwarcowym o frakcji 0,4-0,8 mm w ilości ok. 3,0 kg/m² – pełny zasyp. Po polimeryzacji

nadmiar kruszywa zmieść, powierzchnię delikatnie przeszlirować szlifierką mechaniczną z papierem ściernym i całość dokładnie odkurzyć.

Warstwa wykończeniowa:

Materiał należy równomiernie rozłożyć na podkładzie z posypką z kruszywa kwarcowego w jednej lub dwóch warstwach za pomocą pacy stalowej lub gumowej rakli.

W celu zmniejszenia zużycia materiału zaleca się wykonanie delikatnego szlifowania międzyoperacyjnego szlifierką mechaniczną z papierem ściernym.

Zużycie: 0,50 – 0,55 kg/m² – I warstwa 0,20 – 0,15 kg/m² – II warstwa

Posadzkę pozostawić do utwardzenia na ok. 24 godzin.

Na fragmencie posadzki wokół istniejącego nieużytkowanego kanału naprawczego należy otwór w posadzce okuć kątownikiem 40x20x4 i zamontować typowe kraty ażurowe do przekrycia kanałów. Wszelkie braki po okuciu kątownikiem należy uzupełnić betonem C25/30.

Wszelkie różnice w wysokościach posadzek należy oznaczyć taśmą sygnalizującą różnicę poziomów naklejaną na posadzkę.

Istniejący kanał instalacyjny w posadzce należy oczyścić, istniejące okucia oczyścić i ewentualne braki uzupełnić betonem C25/30. Następnie zamontować istniejące blachy najazdowe.

Schody wewnętrzne:

W celu połączenie poziomów garażu i pomieszczenia gospodarczego należy wykonać demontaż fragmentu posadzki w pomieszczeniu gospodarczym zgodnie z rysunkami. Następnie wykonać nową płytę schodową. Schody wewnętrzne wylewane żelbetowe – płyta z betonu B20 grubości 14cm zbrojona krzyżowo prętami śr 10 co 20cm na zagęszczonej podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. Pod płytą schodową warstwa chudego betonu B10, na niej izolacja przeciwwilgociowa, papa podkładowa termozgrzewalna. Ściana oporowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M5 oparta na płycie schodowej, ścianę oporową zaizolować od strony gruntu izolacją bitumiczną. Izolacje projektowane połączyć z izolacjami istniejącymi.

Istniejący kanał nieużytkowy należy oczyścić i wyłożyć (głębokość kanału ok. 160cm) płytkami ceramicznymi technicznymi odpornymi na działanie kwasów i olejów na zaprawie klejowej.

Wszelkie braki w posadzce należy uzupełnić betonem co najmniej klasy C20/25 o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,5 N/mm².

16.7. Izolacje.

Zachodnia ściana oraz część ściany południowej wykazuje duże zawilgocenie, wskazuje to na brak hydroizolacji. W takim przypadku należy zastosować preparat służący do zatrzymywania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w pionie i poziomie. Blokadę tę stosuje się do izolowania nowych i wieloletnich murów z zawilgoconej czerwonej, wypalanej cegły, pustaka wypalanego i bloczka betonowego łączonych zaprawą cementowo-wapienną minimum M5 (słaba zaprawa murarska). Prace wykonuje się bez konieczności odkopywania fundamentów budynku, za pomocą iniekcji.

Parametry izolacji:

Blokada systemowa: pozioma, pionowa i dla wody pod ciśnieniem,

Duża skuteczność izolacyjna blokady,

Duży zasięg penetracji od otworu 25cm,

Blokada ekologiczna, bezwonna,
Odporna na wody gruntowe agresywn. XA2, pH > 4,5 do pH 12,5, na ścieki bytowe, mydło, detergenty,

W celu założenia izolacji należy mur istniejący dokładnie oczyścić z śladów tynku i wykwitów, najlepiej z użyciem małej tarczy diamentowej zamontowanej na szlifierce kontowej z regulowanymi obrotami, fugi pogłębić do 0,5-1cm. Czyszczenie wykonać groszkownicą, mesłem, szczotką na wiertarce lub w inny sposób.

Następnie nawiercić otwory dokładnie z przyjętą technologią danego producenta systemu hydroizolacji iniekcyjnej. W kolejnych czynnościach należy wprowadzić hydroizolację do otworów i wykonać klin przyścienny preparatem izolacyjnym systemowym, następnie nałożyć masę tynkarską pod płytkowanie z dodatkiem izolacji przyjętego systemu.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

Izolacje związane z konstrukcją schodów wewnętrznych:

Pod płytą schodową warstwa chudego betonu B10, na niej izolacja przeciwwilgociowa, dwie warstwy papy asfaltowej modyfikowanej lub dwa razy folia PE. Ściana oporowa z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M5 oparta na płycie schodowej, ścianę oporową zaizolować od strony gruntu izolacją bitumiczną. Izolacje projektowane połączyć z izolacjami istniejącymi.

16.8. Balustrada w pomieszczeniu gospodarczym.

W pomieszczeniu gospodarczym należy wykonać balustradę stalową mocowaną do projektowanej ścianki (jako do posadzki) oraz do ściany istniejącej. Balustradę należy oczyścić oraz pomalować farbą do metalu dwukrotnie w kolorach jasnych.

16.9. Zlewozmywak.

Pomieszczenie garażowe należy wyposażyć w zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej, baterię jednouchwytową oraz syfon ze stali nierdzewnej ze względu na zły stan techniczny urządzeń.

17. Instalacje.

W budynku przewiduje się wykonanie remontu instalacji:

- instalację elektryczną,

Remont instalacji elektrycznej je przedmiotem odrębnych opracowań.

18. Opis technologiczny.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem przewiduje się garażowanie sprzętu przeciwpożarowego (2 wozy bojowe straży pożarnej). W pomieszczeniach garażowych oraz w pomieszczeniu gospodarczym przewiduje się okazjonalne przebywanie ludzi.

W pomieszczeniu nie przewiduje się stałych miejsc pracy.

19. Charakterystyka ekologiczna projektowanych prac.

Planowana Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i ewentualne projektowane w przyszłości sąsiednie budynki.

Wszelkie materiały wykorzystane przy budowie i eksploatacji budynku muszą posiadać wszelkie certyfikaty i atesty zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie.

Charakter i wielkość projektowanych prac budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie nieruchomości podczas prac budowlanych nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

20. Ochrona ppoż.

Prace remontowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie zmieniają obciążeń ogniowych budynku, nie powodują pogorszenia warunków pracy i bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Kategorycznie nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, nie należy stosować na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

Wszelkie zastosowane materiały do wykończenia wnętrz powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i pozwolenia dopuszczające je do powszechnego stosowania w budownictwie

Wszelkie roboty, materiały i urządzenia powinny być montowane zgodnie z PN, pod nadzorem osoby uprawnionej

Zgodnie z § 212.3. przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone poniżej:

Główna konstrukcja nośna	- R 60 - NRO .
Konstrukcja dachu	- R 15 - NRO ,
Stropy	- R E I 60 - NRO,.
Ściany zewnętrzne	- E I 30 - NRO, jeżeli stanowią część głównej konstrukcji nośnej to musi spełniać również kryteria nośności ogniowej R30 .
Ściany wewnętrzne	- E I 15 - NRO
Przekrycie dachu	- R E 15 - NRO
Biegi i spoczniki schodów	- R 60 - NRO

Wszystkie elementy, o których mowa powyżej muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty ITB. Wszystkie w/w elementy budynku powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) łącznie z ich ociepleniem.

Do aranżacji wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności -co najmniej trudno zapalne, sufity niepalne lub niezapalne oraz brak elementów łatwopalnych ani kapiących (np.: styropianu) lub odpadających elementów pod wpływem ognia.

21. Uwagi dotyczące projektowanych robót

Przed rozpoczęciem i w czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie stosować się do:

Warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano- montażowych tom I i III.”

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych“

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r. poz. 690)

Wszystkie elementy opisu technicznego oraz rysunków –wymiary należy korygować na miejscu budowy

Przed rozpoczęciem prac należy zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac

Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice i t.p..

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych

Wszystkie wymiary sprawdzić i korygować na budowie

Wszystkie roboty budowlano -konstrukcyjne winne być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających PN i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej

Prace hydroizolacyjne powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną f-me z zastosowaniem rozwiązań systemowych szczególnie w obrębie dylatacji i połączenia różnych materiałów

Przy wykonaniu robót uwzględnić zalecenia w projektach branżowych

Roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przeznaczeniem obiektu

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszystkie zapytania i zastrzeżenia dotyczące dokumentacji projektowej do projektantów przed przystąpieniem do robót

Wszelkie zmiany wprowadzane w projekcie muszą być uzgodnione z autorem

.....
mgr inż. arch. Piotr Łobodziński