

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica ogłasza I ROKOWANIA

*po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż
nieruchomości lokalowej położonej w mieście Mogielnic, ul. Krzyżowa 18
stanowiącej własność Gminy.*

**1. Mogielnica , dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą KW
RA1G/00072204/9**

**Nieruchomość lokalowa – lokal przy ul. Krzyżowej 18 w Mogielnicy o pow.15m2 wraz z
pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu nr 474/1**

**Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w
gruncie wynosi 6.912,00zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych)
Zaliczka w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych)**

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XL II/333/2006 z dnia
21.07.2006r. Zgodnie z planem działka znajduje się na terenach zwartej zabudowy
mieszkaniowej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej - symbol planu F.4.10.MN/U.

**Rokowania odbędą się w dniu 20 lutego 2015r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Rady
Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Pisemne złożenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu
Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1 **do dnia 16 lutego 2015r. do godz. 15-tej**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 20 lutego 2015r. – Mogielnica ul. Krzyżowa 18”

2. Zaliczkę w kwocie **700,00zł** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :
BS Biała Rawska filia Mogielnica
98 9291 0001 0110 6703 2000 0010

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 16 lutego 2015r. zaliczka** znajdowała się na rachunku organizatora rokowań .

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, pełnomocnictwa, posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przeprowadzania rokowań zawarte zostaną w regulaminie rokowań.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać rokowania z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Przetargi z dnia 28 sierpnia 2014r. i 12 listopada 2014r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Mogielnica, dnia 12 stycznia 2015r..

dr Sławomir Chmielewski