

## Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **OCIEPLENIE BUDYNKU O.S.P. W BOROWYM Gm. Mogielnica**  
Nazwa obiektu lub robót: **Budynek O.S.P w Borowym / Rrace remontowe**  
Lokalizacja: **Borowe gm. Mogielnica**  
Nazwy i kody CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**  
**45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów**  
**45443000-4 Roboty elewacyjne**  
**45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**  
Zamawiający: **Gmina Mogielnica Rynek 1 05-640 Mogielnica**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania niniejszego kosztorysu jest termoizolacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Borowym gm. Mogielnica . W zakres prac wchodzi : wymiana części okien drewnianych , przedłużenie okapu dachu budynku wraz z wymianą orywnowania , ocieplenie ścian budynku styropianem EPS 70 040 GR 10 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego .

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
	Kosztorys	<b>OCIEPLENIE BUDYNKU O.S.P. W BOROWYM Gm. Mogielnica</b>		
1	Element	<b>PRACE REMONTOWE DACHU - PRZEDŁUŻENIE OKAPU</b>		
1.1	KNRW 401/545 / 4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku  29,50*2 = 59,000000 Ogółem: 59,00	m	59,00
1.2	KNRW 401/545 / 5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku  8,20*6 = 49,200000 Ogółem: 49,20	m	49,20
1.3	KNRW 401/545 / 8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku Pas podrynnowy 29,55*0,45*2 = 26,595000 Ogniomury 11,00*0,45*2 = 9,900000 Osłona ogniomurów z blachy trapezowej 11,00*1,40*2 = 30,800000 Ogółem: 67,30	m2	67,30
1.4	KNNR 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej rozebraie gzymsu z cegły pełniej - analogia  0,20*0,15*30,05*2 = 1,803000 Ogółem: 1,80	m3	1,80
1.5	KNRW 401/347 / 4	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, ściany na zaprawie c-w., głębokość gniazd 2 cegły dla przedłużeia krokiew - analogia 31*2 = 62,000000 Ogółem: 62,00	szt	62,00
1.6	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi , przedłużenie 62 szt krokwi o 65cm / przedłużka 1,50m - / R=0,75 / - analogia R= 0,750 M= 1,000 S= 1,000	szt	62
1.7	KNR 202/410/3	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50`mm w rozstawie 16-24`cm , w miejscu przedłużenia okapu  0,65*30,05*2 = 39,065000 Ogółem: 39,07	m2	39,07
1.8	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej , deska okapowa 0,17*33,05*2 = 11,237000 Ogółem: 11,24	m2	11,24
1.9	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna dachowa mocowana na krokwiach - analogia 0,75*30,05*2 = 45,075000 Ogółem: 45,08	m2	45,08
1.10	ORGB 202/537/ 4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, dachy ponad 100`m2  30,05*0,65*2 = 39,065000 Ogółem: 39,07	m2	39,07
1.11	ORGB 202/541/ 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm ogniomury , przykrycie 11,30*0,53 = 5,989000 Ogółem: 5,99	m2	5,99
1.12	ORGB 202/541/ 1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm deska okapowa 0,25*30,05*2 = 15,025000 Ogółem: 15,03	m2	15,03
1.13	KNRW 202/260 5 /1	Okładzina okapu typu "Siding" z elementów winylowych, podbitka - analogia podbitka 30,05*0,60*2 = 36,060000 szczyty okapu 0,30*0,60*0,50*4 = 0,360000 Ogółem: 36,42	m2	36,42
1.14	KNRW 202/260 5 /3	Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych, dodatek za montaż profili pomocniczych, listwy  30,05*4+0,60*4 = 122,600000 Ogółem: 122,60	m	122,60

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
1.15	KNRW 202/522 / 2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi`15`cm, blacha ocynkowana , powlekana w kolorze brązowym - analogia 30,05*2 = 60,100000 Ogółem: 60,10	m	60,10
1.16	KNRW 202/524 / 3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe z blachy ocynkowanej , powlekanej w kolorze brązowym - analogia	szt	6
1.17	KNRW 202/529 / 1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi`10`cm, blacha ocynkowana , powlekana w kolorze brązowym - analogia (8,00+0,50)*6 = 51,000000 Ogółem: 51,00	m	51,00
1.18	KNRW 401/536 / 2	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych, odcinki pionowe, Fi`110`mm - demontaż rur spustowych i ich montaż po robotach termoizolacyjnych na nowych obejmach szt. 4 - Analogia 4,00*2 = 8,000000 Ogółem: 8,00	m	8,00
2	Element	<b>WYMIANA OKIEN</b>		
2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów z blachy . 1,50*0,20*31 = 9,300000 Ogółem: 9,30	m2	9,30
2.2	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1`m2	szt	2
2.3	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2`m2	szt	9
2.4	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2`m2 1,50*2,35*4 = 14,100000 Ogółem: 14,10	m2	14,10
2.5	KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6`m2, osadzanie na kotwach 0,85*0,55*2 = 0,935000 Ogółem: 0,94	m2	0,94
2.6	KNR 19/1023/9 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0`m2, osadzanie na kotwach , układ podziału wg okien w budynku 1,50*1,25*9 = 16,875000 Ogółem: 16,88	m2	16,88
2.7	KNR 19/1023/1 1 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5`m2, osadzanie na kotwach , układ podziału wg okien w budynku 1,50*2,35*4 = 14,100000 Ogółem: 14,10	m2	14,10
2.8	NNRNKB 202/5 4 1/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm , parapetry zewnętrzne 1,50*0,35*31 = 16,275000 0,80*0,35*2 = 0,560000 Ogółem: 16,84	m2	16,84
3	Element	<b>OCIEPLENIE ŚCIAN , ELEWACJA</b>		
3.1	KNRW 401/726 / 1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii`III, podłóża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1`m2/miejsce tynk schodów i rampy 1,84*1,00/2+0,74*1,30+0,45*0,74*4*3+ (9,15+1,30)*0,25 = 8,490500 Ogółem: 8,49	m2	8,49
3.2	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłóża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie Ściana południowa - frontowa 8,40*30,05-(1,50*2,35*16+1,50*1,26+1,45*2,07+1,83*2,20) = 187,102500 Ściana północna 8,70*30,05-(1,50*1,65*6+1,50*1,25*10+0,60*1,25*2) = 226,335000 Ścianazachodnia - szczytowa 8,40*11,00+0,75*9,15+1,85*1,00/2-(1,50*2,35*3+1,50*1,25*2+2,20*2,40) = 80,582500 Ściana wschodnia - szczytowa 9,25*11,00-(4,26*5,40) = 78,746000 Przybudówka - garaż (3,90+4,26)/2*2,45*2+3,90*5,40-(0,85*2,10+3,50*4,00) = 25,267000 Ogółem: 598,03	m2	598,03
3.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian - STYROPIAN INWESTORA Ściana południowa - frontowa 8,40*30,05-(1,50*2,35*16+1,50*1,26+1,45*2,07+1,83*2,20) = 187,102500 Ściana północna 8,70*30,05-(1,50*1,65*6+1,50*1,25*10+0,60*1,25*2) = 226,335000 Ścianazachodnia - szczytowa 8,40*11,00+0,75*9,15+1,85*1,00/2-(1,50*2,35*3+1,50*1,25*2+2,20*2,40) = 80,582500 Ściana wschodnia - szczytowa 9,25*11,00-(4,26*5,40) = 78,746000 Przybudówka - garaż (3,90+4,26)/2*2,45*2+3,90*5,40-(0,85*2,10+3,50*4,00) = 25,267000 Ogółem: 598,03	m2	598,03

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
3.4	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ościeży - STYROPIAN INEWSTORA Okna 150*235 cm $(2,35*2+1,50)*0,25*19 = 29,450000$ Okna 150*125 cm $(1,25*2+1,50)*0,25*13 = 13,000000$ Okna 150*165 cm $(1,65*2+1,50)*0,25*6 = 7,200000$ Okna 60*125 cm $(1,25*2+0,60)*0,25*2 = 1,550000$ Okna 85*55 cm $(0,55*2+0,85)*0,25*2 = 0,975000$ Drzwi $(2,07*2+1,45+2,20*2+1,83+2,40*2+2,20+2,10*2+0,85+3,50*2+4,00)*0,15 = 5,230500$ Ogółem: 57,41	m2	57,41
3.5	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły $598,03*4 = 2\,392,120000$ Ogółem: 2 392	szt	2 392
3.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - katownik aluminiowy perforowany z siatka. - analogia Okna 150*235 cm $(2,35*2+1,50)*19 = 117,800000$ Okna 150*125 cm $(1,25*2+1,50)*13 = 52,000000$ Okna 150*165 cm $(1,65*2+1,50)*6 = 28,800000$ Okna 60*125 cm $(1,25*2+0,60)*2 = 6,200000$ Okna 85*55 cm $(0,55*2+0,85)*2 = 3,900000$ Drzwi $(2,07*2+1,45+2,20*2+1,83+2,40*2+2,20+2,10*2+0,85+3,50*2+4,00) = 34,870000$ Naroża budynku $9,40*5+3,90*2+8,40*2 = 71,600000$ Ogółem: 315,17	mb	315,17
3.7	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	598,03
3.8	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	57,41
3.9	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa Ściany $598,03+57,41 = 655,440000$ Schody i słupy $0,85*1,00/2+1,30*0,74+0,43*0,74*4*3+(9,15+1,30)*0,25 = 7,817900$ Ogółem: 663,26	m2	663,26
3.10	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, kolor $598,03 = 598,030000$ $-(30,25*2+9,15+5,60+2,45+0,75*2+2,45)*0,30 = -24,495000$ Ogółem: 573,54	m2	573,54
3.11	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30`cm, kolor	m2	57,41
3.12	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego o fakturze strukturalnej gr. 2,0`mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Cokół $(30,25*2+9,15+5,60+2,45+0,75*2+2,45)*0,30 = 24,495000$ Schody i słupy $0,85*1,00/2+1,30*0,74+0,43*0,74*4*3+(9,15+1,30)*0,25 = 7,817900$ Ogółem: 32,31	m2	32,31

## KOSZTORYS

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
	Kosztorys	<b>OCIEPLENIE BUDYNKU O.S.P. W BOROWYM Gm. Mogielnica</b>				
1	Element	<b>PRACE REMONTOWE DACHU - PRZEDŁUŻENIE OKAPU</b>				
1.1	KNRW 401/545 / 4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	59,00		
1.2	KNRW 401/545 / 5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku	m	49,20		
1.3	KNRW 401/545 / 8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku	m2	67,30		
1.4	KNNR 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej rozebraie gzymsu z cegły pełniej - analogia	m3	1,80		
1.5	KNRW 401/347 / 4	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, ściany na zaprawie c-w., głębokość gniazd 2 cegły dla przedłużeia krokiew - analogia	szt	62,00		
1.6	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi , przedłużenie 62 szt krokwi o 65cm / przedłużka 1,50m - / R=0,75 / - analogia R= 0,750 M= 1,000 S= 1,000	szt	62		
1.7	KNR 202/410/3	Ołączenie połączeń dachowych łąkami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm , w miejscu przedłużenia okapu	m2	39,07		
1.8	KNR 202/410/1	Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej , deska okapowa	m2	11,24		
1.9	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna dachowa mocowana na krokwiach - analogia	m2	45,08		
1.10	ORGB 202/537/ 4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łąkach, dachy ponad 100 m2	m2	39,07		
1.11	ORGB 202/541/ 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	5,99		
1.12	ORGB 202/541/ 1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m2	15,03		
1.13	KNRW 202/260 5 / 1	Okładzina okapu typu "Siding" z elementów winylowych, podbitka - analogia	m2	36,42		
1.14	KNRW 202/260 5 / 3	Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych, dodatek za montaż profili pomocniczych, listwy	m	122,60		
1.15	KNRW 202/522 / 2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana , powlekana w kolorze brązowym - analogia	m	60,10		
1.16	KNRW 202/524 / 3	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe z blachy ocynkowanej , powlekanej w kolorze brązowym - analogia	szt	6		
1.17	KNRW 202/529 / 1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha ocynkowana , powlekana w kolorze brązowym - analogia	m	51,00		
1.18	KNRW 401/536 / 2	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych, odcinki pionowe, Fi 110 mm - demontaż rur spustowych i ich montaż po robotach termoizolacyjnych na nowych obejmach szt. 4 - Analogia	m	8,00		
2	Element	<b>WYMIANA OKIEN</b>				
2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów z blachy .	m2	9,30		
2.2	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	szt	2		
2.3	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	9		
2.4	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	14,10		
2.5	KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach	m2	0,94		
2.6	KNR 19/1023/9 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2, osadzanie na kotwach , układ podziału wg okien w budynku	m2	16,88		
2.7	KNR 19/1023/1 1 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach , układ podziału wg okien w budynku	m2	14,10		
2.8	NNRNKB 202/5 4 1/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm , parapetry zewnętrzne	m2	16,84		
3	Element	<b>OCIEPLENIE ŚCIAN , ELEWACJA</b>				
3.1	KNRW 401/726 / 1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1 m2/miejsce tynk schodów i rampy	m2	8,49		
3.2	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	598,03		
3.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian - STYROPIAN INWESTORA	m2	598,03		
3.4	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ościeży - STYROPIAN INEWSTORA	m2	57,41		
3.5	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	2 392		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
3.6	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - katownik aluminiowy perforowany z siatka. - analogia	mb	315,17		
3.7	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	598,03		
3.8	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	57,41		
3.9	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa	m2	663,26		
3.10	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, kolor	m2	573,54		
3.11	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30`cm, kolor	m2	57,41		
3.12	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego o fakturze strukturalnej gr. 2,0`mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	32,31		

### Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	PRACE REMONTOWE DACHU - PRZEDŁUŻENIE OKAPU	
2	WYMIANA OKIEN	
3	OCIEPLENIE ŚCIAN , ELEWACJA	