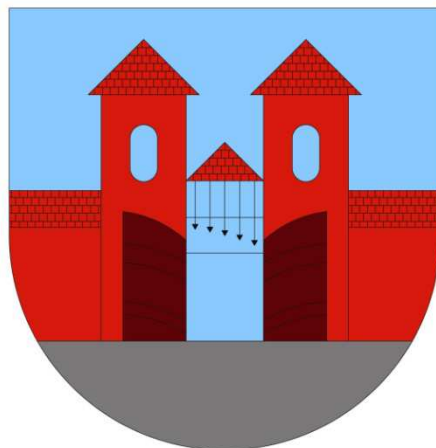


BURMISTRZ GMINY I MIASTA MOGIELNICY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
obszaru „Teren A” położonego w sołectwie Izabelin,
gmina Mogielnica**

1. WPROWADZENIE	
1.1. Informacje wstępne.....	str. 3
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	str. 3
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania.....	str. 3
1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy.....	str. 4
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.....	str. 5
2.2. Rzeźba terenu.....	str. 6
2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	str. 6
2.4. Warunki wodne, jakość wód.....	str. 7
2.5. Szata roślinna.....	str. 9
2.6. Świat zwierzęcy.....	str. 9
2.7. Gleby.....	str. 10
2.8. Klimat lokalny.....	str. 11
2.9. Dziedzictwo kulturowe.....	str. 11
2.10. Jakość powietrza atmosferycznego.....	str. 11
2.11. Klimat akustyczny.....	str. 13
3. WPŁYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE W TYM NA ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZEKI MOGIELANKI” I SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH, WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000.....	str. 20
4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	
4.1. Cel opracowania projektu planu.....	str. 21
4.2. Ustalenia projektu planu.....	str. 23
4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.....	str. 28
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....	str. 30
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	str. 30
6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	str. 33
6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	str. 34
6.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz.....	str. 35
6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną.....	str. 36
6.5. Oddziaływanie na świat zwierzęcy.....	str. 36
6.6. Oddziaływanie na ludzi.....	str. 36
6.7. Oddziaływanie na powietrze.....	str. 37
6.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	str. 37
6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	str. 38
6.10. Oddziaływanie na dobra materialne.....	str. 38
6.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym na Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Mogielanki”	str. 38
6.12. Oddziaływanie transgraniczne.....	str. 40
6.13. Pola elektroenergetyczne.....	str. 40
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	str. 41
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	str. 42
9. WNIOSKI.....	str. 42
10. STRESZCZENIE.....	str. 44
11. Załącznik nr 1 – zakres prognozy RDOŚ	str. 45
12. Załącznik nr 2 - zakres prognozy PPIS	str. 46

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru „Teren A” położonego w sołectwie Izabelin (uchwała nr L/278/2013 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 23 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Teren A” położonego w sołectwie Izabelin, gmina Mogielnica).

Prognozą objęto teren w granicach w/w planu oraz tereny przyległe w zakresie, w jakim prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7.11.2008 r. poz. 1227).

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust. 1 organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały.

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony przez:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.411.322.2014.ARM z dnia 28 listopada 2014,

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu pismem z dnia 29. października 2014r. znak: ZNS.700.10.2014,

oraz określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Kserokopie w/w pism stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do tekstu prognozy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko musi być opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a informacje w niej zawarte dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Został on szczegółowo przedstawiony w opracowaniach stanowiących podstawowe materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

1.4. Wykorzystane materiały i metody pracy

Do opracowania prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mogielnica, uchwalone uchwałą nr XLII/254/2009 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 24 czerwca 2009r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego Uchwała Nr 180/14 z dnia 7 lipca 2014r.
- Ekofizjografia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica wraz z fragmentami terenów sołectw Górki – Izabelin i Miechowice, opracowanie mgr Stanisław Dziura -UPR. CUG nr 050087, Kielce 2003r.
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - Starostwo Powiatowe Grójec;
- Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I dla rzeki Pilicy, (RZGW Warszawa, styczeń 2005r.,
- Zagospodarowanie przestrzenne dolin rzecznych a zagrożenie powodziowe województwa mazowieckiego – Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, Warszawa 2008r.
- Rocznik statystyczny województwa mazowieckiego, Urząd Statystyczny w Warszawie 2007 r., 2010r.,
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego, Warszawa 2007 r.,
- Natura 2000 – Europejska sieć ekologiczna, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2002 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim – WIOŚ, Warszawa 2007 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007r. – WIOŚ, Warszawa 2008 r.,
- Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym, Ministerstwo Środowiska, Warszawa lipiec 2002r.,
- Sprawozdanie z realizacji „Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Mogielnica na lata 2004-2014” za okres 2004-2006, Mogielnica, sierpień 2007,

- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Grójeckiego na lata 2008-2011z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015, Grójec, październik 2008,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Grójeckiego na lata 2008-2011 w perspektywie 2019 roku,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016,
- Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Mogielnica – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” 2003r.,
- Gminna ewidencja zabytków dla Miasta i Gminy Mogielnica – opr. „May Studio” 2012
- Gminny program opieki nad zabytkami dla gminy Mogielnica na lata 2012 – 2016 opr. „ May Studio” 2012
- Opinia fizjograficzna dla potrzeb planu zagospodarowania miasta Mogielnica, wykonana w Spółdzielni Pracy Geodezyjno-Dokumentacyjnej „Technoplan” w Warszawie, 1971.
- Opracowanie fizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica, skala 1:25 000. Zlecenie: Wojewódzkie Biuro Planowania przestrzennego w Radomiu. Opracowanie: „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie, 1981.
- Rozpoznanie walorów przyrodniczych gminy Mogielnica. Zlecenie: Urząd Wojewódzki w Radomiu. Opr.: mgr Sławomir Chmielewski, 1994/1995.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami sołectw Izabelin-Górki i Miechowice w gminie Mogielnica (uchwała Nr XLII/333/2006 z dnia 21 lipca 2006r.)

Prognozę sporządzono w oparciu o dostępne materiały źródłowe: materiały planistyczne, mapy, zdjęcia satelitarne oraz literaturę. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy polegała na analizie i porównaniu danych dotyczących obszaru objętego opracowaniem projektu dokumentu, syntezą wyników i sformułowaniem wniosków oraz oceny projektowanych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji mpzp. W pewnym zakresie, np. do oceny zjawisk zachodzących lub mogących wystąpić pod wpływem określonych czynników zewnętrznych w środowisku przyrodniczym, zastosowana metoda opierała się na analogii.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Teren objęty planem stanowi fragment sołectwa Izabelin położony po północnej stronie miasta Mogielnica, którego granice wyznaczają:

- 1) od południa: południowa granica dz. ew. nr 137/1
- 2) od wschodu: północno-wschodnia granica dz. ew. nr 137/1, wschodnia granica dz. ew. nr 135/3, 136/2,
- 3) od północy: północna granica dz. ew. nr 132/3, 137/1, 135/3, 337
- 4) od zachodu: zachodnia granica dz. ew. nr 132/3, 137/1.

Obszar, o powierzchni ok. 13,5ha, położony jest w miejscowości Izabelin, po północnej stronie granicy administracyjnej miasta Mogielnica. Od południa przylega do osiedla domów jednorodzinnych „Belweder”, od wschodu do zabudowy jednorodzinnej osiedla „Izabelin”. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica obszar stanowi rezerwę terenów mieszkaniowych miasta.

2.2 Rzeźba terenu

Gmina i Miasto Mogielnica położona jest w południowej części Wysoczyzny Rawskiej w dolinie rzeki Pilicy. Południowy fragment gminy znajduje się w granicach mezoregionu zwanego Doliną Białobrzeską. Obszar urozmaicony jest niewielkimi wzniesieniami, porośniętymi lasami, wśród których malowniczo położony jest zalew rekreacyjny. Przez teren gminy przepływają rzeka Pilica i mniejsza Mogielanka. W krajobrazie gminy dominują niskie wzgórza morenowe o wysokościach względnych najczęściej od 5 do 10 m. W rejonie Kaplina występują niewielkie wydmy o wysokościach 2-5 m.

Przez miasto i gminę Mogielnica przechodzi droga wojewódzka Grójec – Mogielnica - Końskie, co stwarza dogodne połączenia komunikacyjne zarówno z siedzibą powiatu jak też z Warszawą i Radomiem (poprzez drogę krajową). Południowa granica gminy przechodzi przez rzekę Pilicę.

Obszar objęty planem położony jest na wysokości 166 m n.p.m. wyniesiony w południowej części na wysokość 167,5m n.p.m.

Centralna i północna część terenu jest wypłaszczona.

Od południa graniczy z terenem leśnym położonym na wzniesieniu opadającym w kierunku rzeki Mogielanki.

2.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Pod względem geologicznym obszar Mogielnicy leży w obrębie dwóch jednostek

- północna, w większości usytuowana w obrębie niecki warszawskiej, wypełnionej utworami trzeciorzędowymi w podłożu których zalegają kilkuset metrowej miąższości osady kredowe,
- południowo – zachodnia część w dolinie Pilicy, leży w obrębie antyklinorium „kujawsko – pomorskiego”, zbudowanego w tym rejonie z utworów jurajskich z udziałem nakładu trzeciorzędowego.

Gmina Mogielnica praktycznie w całości położona jest wg J.E. Mojskiego (1984r.) w czwartorzędowym regionie południowomazowiecko – podlaskim; jedynie jej południowy skraj znajduje się w regionie kujawsko – pomorskim.

Czwartorzęd w regionie południowomazowiecko – podlaskim charakteryzuje się bardzo zmienną : od kilku do 100m miąższością osadów. W profilu czwartorzędu przeważają plejstocenijskie, naprzemianległe miąższe warstwy glin zwałowych i innych osadów lodowcowych (piaski, żwiry i głązy lodowcowe) i wodnolodowcowych (piaski, żwiry, ility, mułki). Duży udział w budowie podłoża mają także osady zastoiskowe.

Praktycznie w całym regionie, na powierzchni terenu występują najmłodsze osady i formy rzeźby zlodowacenia środkowopolskiego.

W rejonie kujawsko – pomorskim miąższość czwartorzędu przeważnie nie przekracza 50m. Podłoże osadów kenozoicznych jest do dziś aktywne i stale się podnosi. Zaznacza się to dużym udziałem w osadach czwartorzędowych, w różnym stopniu zwiertzałych skał starszych takich jak: ility zwiertzelinowe, rumosze i in.; są to poprawki skał mezozoicznych i trzeciorzędowych.

W całym regionie w osadach czwartorzędowych rozwinięte są dobrze struktury glacictektoniczne. Tak jak w regionie południowomazowiecko – podlaskim, w profilu czwartorzędu przeważają plejstocenijskie naprzemianległe warstwy glin zwałowych i innych osadów lodowcowych i wodnolodowcowych, jednak ich ilość ulega redukcji.

Na terenie objętym planem można wyróżnić dwa typy rejonizacji geotechnicznej:

1. obszar kwalifikujący się do zabudowy budowlanej z ograniczeniami:

- grunty podłoża gliniaste o zróżnicowanej konsystencji i stopniu skonsolidowania,
- występowanie przypowierzchniowych wód gruntowych tzw. „wierzchówek” – niewskazane podpiwniczanie obiektów
- określenia warunków posadowienia bezpośrednio po badaniach geotechnicznych.

2. obszar kwalifikujący się do zabudowy budowlanej bez zastrzeżeń:

- grunty podłoża skonsolidowane, nośne,
- wody gruntowe poniżej 1,5m ppt.,
- budowla kwalifikująca się do bezpośredniego posadowienia w podłożu,
- tereny o dobrych warunkach klimatycznych.

2.4. Warunki wodne, jakość wód

Gmina Mogielnica leży w obrębie Niziny Środkowopolskiej, w południowej części Wysoczyzny Rawskiej. Południowy fragment gminy znajduje się w granicach mezoregionu zwanego Doliną Białobrzeską. Obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Mogielanki, która stanowi lewy dopływ Pilicy.

Mogielanka jest rzeką o szerokości doliny od 100 do 750 m i z wykształconymi tarasami akumulacyjnymi. Powierzchnia zlewni Mogielanki wynosi 187 km². Przez północno-wschodnią część gminy przepływa Dylówka, niewielki ciek uchodzący do Pilicy poza obszarem gminy.

Wody Pilicy są znacznie zanieczyszczone. Wyniki badań wód Pilicy w punkcie pomiarowym powyżej Białobrzegów przeprowadzone w roku 2001 pozwalają zaliczyć Pilicę do rzek III klasy czystości, natomiast wody Mogielanki powyżej Mogielnicy należą do II klasy czystości, a poniżej do rzek pozaklasowych, głównie ze względu na zanieczyszczenie miano coli.

Wody podziemne występują w utworach kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. Wody poziomu kredowego tworzą rozległy zbiornik o charakterze szczelinowym lub szczelinowo-porowym. Wody te charakteryzuje znaczna twardość. Nieco powyżej normy jest zawartość manganu, a znacznie przekroczona zawartość żelaza.

Wody trzeciorzędowe są czerpane tylko z dwóch studni o głębokościach 73 i 37 m ppt i o małej wydajności. Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości zazwyczaj 5,8-6,2 m ppt, lokalnie do 14 m ppt, natomiast poziom drugi występuje na głębokości od 18 do 36 m ppt. Podziemne wody czwartorzędowe czerpane są zarówno przy wykorzystaniu studni kopanych jak i wierconych.

Klasyfikacja jakości wód rzeki Mogielanka w 2007r.

Punkt pomiarowo-kontrolny				Klasyfikacja ogólna
Miejscowość	Gmina	Powiat	km	
Borowe	Mogielnica	Grójecki	3,50	IV

Źródło: WIOS Warszawa : dane za 2007 r.

Wskaźniki decydujące o klasyfikacji rzeki Mogielanka w 2007 r.

	Nazwa ppk	Wskaźnik decydujący o klasie czystości	Jednostka	klasa wskaźnika	Stężenie			Klasa ogólna
					średnio-roczne	max.	min.	
Rzeka Mogielanka	Borowe	Zawiesina	mg/l	IV	11,59	51,4	5	IV
				IV	3,142	8,1	1,8	
		BZT5	mg O ₂ /l	IV	1,283	2,1	0,42	
				IV	10,068	36,498	2,477	
		Azot Kjeldahla	mg N/l	IV	10585,8	43000	930	
				IV	29316,7	93000	4300	
		Azotany	mg NO ₃ /l					
Lb. b. coli fek.	n/100 ml							
Og. lb. b. coli	n/100 ml							

Źródło: WIOS Łódź : dane za 2007 r.

W wyniku przeprowadzonych w 2007r. badań monitoringowych stwierdzono, wody niezadawalającej jakości (IV klasa) rzeki Mogielanka w badanym punkcie – Borowe.

Zagrożeniem dla jakości wód w rzekach i zbiornikach wodnych są m.in. odprowadzane do nich nie oczyszczone lub niewłaściwie oczyszczone ścieki komunalne i przemysłowe. Dużym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są ścieki odprowadzane bez oczyszczania z gospodarstw indywidualnych w miejscowościach nieskanalizowanych. Zagrożenie stanowią również tzw. zanieczyszczenia obszarowe. Zanieczyszczenia obszarowe są to zanieczyszczenia spływające do cieków powierzchniowych wraz z wodami opadowymi w sposób niezorganizowany z gruntów ornych, użytków zielonych, obszarów leśnych czy wysypisk nie spełniających wymagań ochrony środowiska. Ważnym źródłem zanieczyszczeń są także wody opadowe, które spływając powierzchnię dopływają do zbiorników wraz z zanieczyszczeniami.

Na terenie gminy nie są zlokalizowane żadne punkty monitoringu jakości zwykłych wód podziemnych prowadzonego w ramach badań krajowych i regionalnych. Z analizy dostępnych materiałów wynika, że jakość wód piętra czwartorzędowego na terenie gminy jest generalnie dobra. Wymagają one jedynie prostego uzdatniania. Do głównych wskaźników obniżających jakość wód należą: azot amonowy, żelazo, potas, sód, fosforany i mangan. Żelazo i mangan są charakterystyczne dla czwartorzędowych osadów wodnolodowcowych. Najbardziej narażone na zanieczyszczenia są wody gruntowe występujące płytko i bez izolacji. Na jakość tych wód znaczący wpływ ma sposób zagospodarowania terenu w rejonie studni. Stwierdzane w wodzie zanieczyszczenia najczęściej mają charakter punktowy i są pochodzenia antropogenicznego. Przyczynami antropogenicznego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego są najczęściej: zrzuty ścieków do wód i gruntu, niewłaściwe składowanie odpadów, a także niewłaściwe składowanie i stosowanie nawozów organicznych i sztucznych oraz środków ochrony roślin.

Aby poprawić stan wód należy dążyć do rozwoju sieci wodociągowej (oszczędność zasobów wody) i kanalizacyjnej (zmniejszenie zanieczyszczeń przenikających do gleby i do wód), budować nowe oczyszczalnie ścieków oraz propagować oczyszczalnie przydomowe w rejonach o rozproszonej zabudowie.

Teren planu położony jest w zasięgu podstawowej sieci wodno – kanalizacyjnej.

2.5. Szata roślinna

Na terenie miasta i gminy Mogielnica lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1515 ha, co stanowi 11% powierzchni. Na terenie gminy lasy nie tworzą dużych zwartych kompleksów a jedynie kilka większych i wiele mniejszych, punktowych.

Podstawową strukturę przestrzenną dla funkcjonowania biologicznego w rejonie gminy stanowią doliny rzek: Pilicy i Mogielanki. W dolinach tych występują zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Są one siedliskiem wielu chronionych i rzadkich gatunków roślin łąkowych i murawowych. Zbiorowiska szuwarowe występują na brzegach rzek i nielicznych na terenie gminy zbiornikach wodnych, natomiast torfowiskowe głównie na podmokłych fragmentach doliny Mogielanki na podłożu organicznym.

W krajobrazie rolniczym, jaki znajduje się na terenie gminy istotne znaczenie dla podtrzymania funkcjonowania biologicznego posiadają także małoprzestrzenne formy takie jak: aleje drzew przydrożnych, parki wiejskie, zadrzewienia cmentarzy, ogrody przydomowe, oczka wodne itp.

2.6. Świat zwierzęcy

Największą powierzchnię miasta i gminy Mogielnica zajmuje otwarty krajobraz rolniczy z takimi środowiskami jak pola uprawne, łąki i pastwiska. Fauna kręgowców tego środowiska nie jest liczna w gatunki, ale charakterystyczna, gdyż niektóre z nich występują tylko w w.w. siedliskach. Najbardziej typowe dla pól i łąk gatunki ptaków to: skowronek polny, kuropatwa,

pliszka żółta, pokląskwa, potrzyszcz i inne. Najczęściej występującym płazem jest żaba trawna.

Specyficznym środowiskiem krajobrazu rolniczego są osiedla wiejskie. Występuje tu charakterystyczna fauna ssaków (np. mysz domowa, sznur wędrowny, kuna domowa) oraz ptaków (bocian biały, wróbel domowy, szpak, kawka, jaskółki dymówka i oknówka), które w innych środowiskach nie występują, lub występują nielicznie.

Znacznie bogatszym środowiskiem są lasy występujące na terenie gminy w kilku kompleksach oraz dużej liczbie małych płątów i zadrzewień. Fauna tego środowiska jest najbogatsza w gatunki i dotyczy to wszystkich grup kręgowców z wyjątkiem zwierząt wodnych lub ziemnowodnych. Najliczniejsze są ptaki, znacznie mniej liczne ssaki oraz gady i płazy.

Fauna kręgowców wodnych jest dość liczna w dolinach Pilicy i Mogielanki. Znacznie bogatsza jest fauna bezkręgowców, które licznie zasiedlają wymienione rzeki, starorzecza oraz inne małe zbiorniki.

2.7. Gleby

Obszar najlepszych gruntów ornych w kompleksach przydatności rolniczej 2 i 4 występuje w północnej części gminy – poczynając od miasta Mogielnicy. Zalega na tym obszarze zwarty płaszcz pyłu zwykłego podścielonego glinami lekkimi, rzadziej średnimi. Są to gleby zbielicowane i brunatne wyługowane, o prawidłowych stosunkach wodnych, dające grunty orne w klasach IIIa – IIIb.

Na południe od linii Dylówka – Mogielnica – Brzostowiec zaczyna występować mozaikowość gleb i nieco większe zróżnicowanie ich przydatności rolniczej. Zanikają gleby pyłowe, zwiększa się występowanie piasków gliniastych i pylastych. W podłożu glebowym coraz częściej występuje piasek luźny, który miejscami daje gleby piaszczyste bardzo lekkie, całkowite. Przeważnie są to gleby brunatne wyługowane kwaśne, w kompleksach przydatności rolniczej 5 i 6.

Dolina Mogielanki niemal cała pokryta jest użytkami łąkowymi klas III/IV na madach pyłowych względnie na glebach mułowo-torfowych.

W użytkowaniu gruntów ornych ogromną rolę odgrywa uprawa drzew owocowych na skalę przemysłową. Rejonami sadowniczymi są sołectwa w całej północnej części gminy (z wyjątkiem doliny Mogielanki) oraz obszary Tomczyc i Ślepowoli w południowej części gminy. Jakość gleb w mieście i gminie Mogielnica nie jest najlepsza. Gleby w gminie wykazują dużą podatność na degradację.

Konieczne jest nawożenie, wapnowanie i stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ze względu na kwaśny odczyn gleb.

W ostatnich latach na terenie miasta i gminy Mogielnica nie prowadzono badań jakości gleb. Na bieżąco Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Grójcu uzgadnia projekty decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Naliczane są także opłaty za wyłączenie z produkcji gruntów chronionych.

Niewłaściwe wykorzystywanie gleb prowadzi do ich degradacji. Powoduje: niszczenie wierzchniej warstwy próchnicznej (np. w wyniku erozji gleb, niewłaściwej uprawy,

przesuszenia), zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, zasolenia, zakwaszenia (np. poprzez zamianę drzewostanów liściastych na iglaste).

Jakość gleb związana jest przede wszystkim z zakwaszeniem, zmianą stosunków wodnych, erozją (pagórkowaty charakter terenu sprzyja erozji, zwłaszcza wietrznej), zmianą struktury (niekorzystne przemieszanie gleb w wyniku zurbanizowania), zanieczyszczeniem gleb (duże zakwaszenie gleby sprzyja absorpcji metali ciężkich, m.in. emisja spalin samochodowych i emisja przemysłowa).

Gleby obszarów miejskich charakteryzują się zniekształceniem profilu glebowego, podwyższeniem odczynu glebowego, zasoleniem i skażeniem metalami ciężkimi, szczególnie na obszarach zieleni przyulicznej. Wielkość powyższych właściwości glebowych uzależniona jest od stopnia antropizacji. Ponadto ze względu na prowadzone w związku z urbanizacją roboty inżynierskie następuje wyraźne zachwianie stosunków wodnych w glebach cechujące się znacznie obniżonym poziomem wód gruntowych.

Obszar planu poza terenem oznaczonym symbolem **R** wyłączony jest z produkcji rolnej.

2.8. Klimat lokalny

Warunki klimatyczne na terenie gminy Mogielnica są typowe dla Dzielnicy Środkowej. Typowe cechy tej dzielnicy to niskie opady (poniżej 550 mm), od 30 do 80 dni mroźnych w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej 38 do 60 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5⁰C, średnia temperatura lipca +18,2⁰C, zaś stycznia i lutego –3,4⁰C. Okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Podane wartości wskazują, że obszar gminy Mogielnica posiada korzystne warunki termiczne i długi okres wegetacyjny, co sprzyja rozwojowi rolnictwa i sadownictwa.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie (14,5%) i południowo-zachodnie (12,4%). Najrzadsze są wiatry północno-wschodnie (4,9%) oraz północne (6,3%). Wiatry silne, o prędkości ponad 10 m/s występują w czasie 16-18 dni w roku, najczęściej w styczniu i lutym. Wiatry bardzo silne (ponad 15 m/s) notowane są tylko w czasie 4-5 dni w roku.

2.9. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte prawną ochroną dziedzictwa kulturowego oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani chronione w gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne

2.10. Jakość powietrza atmosferycznego

Stan powietrza atmosferycznego

Roczna ocena jakości powietrza za 2007 r. została wykonana w oparciu o nowy układ stref określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008r. w sprawie stref.

Cały powiat grójecki ze względu na podział stref dla SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzenu, ołowiu, As, Ni, Cd i B/a/P przydzielony został do strefy koziensko-grójeckiej. Natomiast ze względu na podział stref dla O₃ należy do strefy mazowieckiej.

W 2007r. zakres oceny jakości powietrza w strefach został poszerzony o arsen, nikiel, kadm, i benzo(a)piren, czyli zanieczyszczenia objęte dyrektywą Parlamentu Europejskiego i

Rady Europy 2004/107/WE z dnia 15 grudnia 2004r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu.

Klasyfikacja strefy kozienicko-grójeckiej według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia:

Nazwa strefy: Kozienicko-grójecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy									
	SO2	NO2	PM10	Pb	C6H6	CO	Ni	As	Cd	B/a/P
Rok 2007	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Klasyfikacja strefy mazowieckiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla substancji ozon troposferyczny:

Nazwa strefy: mazowiecka	Klasa ogólna strefy dla– ozonu troposferycznego O3
Rok 2007	C

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Klasyfikacja strefy kozienicko-grójeckiej według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin:

Nazwa strefy: Kozienicko-grójecka	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy									
	SO2	NO2	PM10	Pb	C6H6	CO	Ni	As	Cd	B/a/P
Rok 2007	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Klasyfikacja strefy mazowieckiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla substancji ozon troposferyczny:

Nazwa strefy: mazowiecka	Klasa ogólna strefy dla– ozonu troposferycznego O3
Rok 2007	A

**wg WIOŚ w Warszawie „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2007 rok”*

Na stan czystości powietrza w mieście i gminie Mogielnica wpływa emisja niska, pochodząca z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. W wielu gospodarstwach spala się w nich także różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach. Głównym paliwem jest węgiel o różnej jakości i różnym stopniu zasiarczenia. Lokalne systemy grzewcze i piece domowe praktycznie nie posiadają jakichkolwiek urządzeń ochrony powietrza. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową (związaną z okresem grzewczym).

Na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, toteż na obszarze gminy nie występują duże źródła emisji zorganizowanej.

Na jakość powietrza wpływa również emisja, której źródło stanowią środki transportu. Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego i ma niekorzystny wpływ na uprawy polowe. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze.

Dążąc do ograniczenia emisji zanieczyszczeń gmina oraz poszczególne podmioty organizacyjne podejmują różnego rodzaju działania. Stosowane metody to: budowa i eksploatacja urządzeń ochrony powietrza, stosowanie paliw o większej wartości opałowej i niższej zawartości siarki i popiołu, modernizacje kotłowni polegające na zastąpieniu źródeł opalanych węglem na źródła opalane olejem czy gazem płynnym. Oprócz źródeł lokalnych znaczący wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w gminie mają także ponadregionalne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe pochodzące z dużych ośrodków przemysłowych (głównie z aglomeracji warszawskiej).

Innym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja uciążliwych zapachów (składowisko odpadów komunalnych w Wężowcu).

2.11. Klimat akustyczny

Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 lipca 2001 roku o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085), regulują przepisy dotyczące klimatu akustycznego.

W odniesieniu do zagadnień akustycznych, wspomniane akty prawne dostosowują przepisy polskie do regulacji UE, w szczególności znajdującej podstawę prawną w regulacjach zawartych w Dyrektywie w sprawie oceny i zarządzania hałasem w środowisku (2002/49/EC).

Przepisy określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w zależności od przeznaczenia danego terenu podlegającego ochronie m.in. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielu innych, co zostało określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., nr 120, poz. 826), oraz w Rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109).

Metody pomiarów mocy akustycznej określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2004 r., nr 283, poz. 2842).

Ocena stanu środowiska w wyniku emisji hałasu dokonywana jest przy pomocy równoważnego poziomu dźwięku wyrażonego w dB. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109) określa:

1. zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe;

2. poziomy hałasu z uwzględnieniem rodzaju obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu;

3. okresy, do których odnoszą się poziomy hałasu, jako czas odniesienia.

Hałas - jest to dźwięk określany jako szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający w danych warunkach (zależy od fizycznych parametrów dźwięku, od nastawienia odbiorcy). Stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją.

Odczuwany jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Dla badań w zakresie klimatu akustycznego istotne jest zdefiniowanie dwóch rodzajów hałasu - komunikacyjnego i przemysłowego.

hałas komunikacyjny

Źródłem hałasu na terenie opracowania jest przede wszystkim transport drogowy związany z drogą powiatową nr 1630W, drogą lokalną (ul. Spacerowa).

Hałas zwany powszechnie „komunikacyjnym” jest zjawiskiem o tendencjach wzrostowych, uzależnionym od takich czynników jak: wskaźnik presji motoryzacji, gęstości sieci dróg i odległość terenów stale zamieszkiwanych od dróg o dużym natężeniu.

Na poziom hałasu drogowego ma wpływ szereg czynników związanych z ruchem pojazdów i parametrami drogi. Do najważniejszych z nich należą:

- natężenie ruchu związane bezpośrednio ze znaczeniem drogi w układzie komunikacyjnym,
- struktura ruchu (udział pojazdów ciężkich i hałaśliwych),
- średnia prędkość pojazdów i ich stan techniczny,
- płynność ruchu,
- rodzaj i stan nawierzchni.

Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także części procesów technologicznych oraz instalacje i wyposażenie zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych. Do tego rodzaju hałasu zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych (wentylatory, urządzenia klimatyzacyjne). Taki hałas ma charakter lokalny. Na obszarze objętym planem występują tereny mogące być źródłem hałasu o charakterze lokalnym takie jak:

- teren 1.U – tereny usług
- teren 1.2.3. U/MN- tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren 1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Inne źródła hałasu

W pobliżu terenu objętego planem nie występują energetyczne linie przesyłowe wysokiego napięcia, oraz stacje energetyczne najwyższych napięć mogące stanowić źródło hałasu.

W pobliżu terenu objętego planem brak jest czynnych lotnisk a ewentualny hałas generowany przez ruch lotniczy statków powietrznych znajdujących się na dużych wysokościach nie oddziałuje w sposób istotny na środowisko i nie przekracza dopuszczalnych standardów dla terenów zabudowy.

Na terenie miasta i gminy Mogielnica w 2007r. pomiary hałasu komunikacyjnego przeprowadzono przy drodze wojewódzkiej nr 728. Wyniki pomiarów przedstawiono poniżej:

Lokalizacja punktu pomiarowego	Data pomiaru	Pora dnia			Pora nocy		
		LAeq [dB]	Osobowe [poj/h]	Ciężarowe [poj/h]	LAeq [dB]	Osobowe [poj/h]	Ciężarowe [poj/h]
Rynek w Mogielnicy, w odległości ok. 10 m od skrajnego pasa drogi w kierunku północno-zachodnim, na wysokości 4 m n.p.t.	14.06.2007	61,7	466	29	59,0	274	30
	23.10.2007	61,5	417	33	58,6	238	23

*Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego w 2007 roku – WIOŚ w Warszawie

Najbardziej uciążliwym źródłem hałasu na omawianym obszarze będzie komunikacja drogowa związana z drogą powiatową oraz z planowanym układem nowych dróg wewnętrznych i lokalnych. Z uwagi na zwiększającą się liczbę pojazdów mechanicznych natężenie hałasu będzie stopniowo wzrastać.

Pozostałe źródła hałasu nie są zbyt uciążliwe z racji braku dużych skupisk zakładów przemysłowych.

Obecnie systemy lokalizacji nowych inwestycji, a także potrzeba sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko, kontrole i egzekucja nałożonych kar pozwalają na znaczne ograniczenie tych uciążliwości. Ponadto dla źródeł hałasu przemysłowego ze względu na ich niewielkie rozmiary istnieją różne możliwości techniczne ograniczenia emisji hałasu np.: stosowanie tłumików akustycznych, obudów urządzeń czy zwiększenie izolacyjności akustycznej ścian pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia wytwarzające hałas.

Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109)

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Tabela 1 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r (Dz. U. 2012r. poz. 1109))

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców	60	50	50	45

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Tabela 2 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826))

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Tabela 3 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r (Dz. U. 2012r. poz. 1109))

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długotrwały średni poziom dźwięku A w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2	<p>a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego</p> <p>b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>c) Tereny mieszkaniowo-usługowe</p> <p>d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tyś. mieszkańców</p>	60	50	50	45

Tabela 4 - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla terenów występujących w granicy planu i na obszarze oddziaływania wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r Dz. U. Nr 120, poz. 826)

3. WPŁYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE W TYM NA ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWY „DOLINY RZEKI MOGIELANKI” I SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH; WPŁYW NA OBSZARY NATURA 2000

Na terenie gminy Mogielnica znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody „Tomczyce”, o pow. 57,99 ha
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”, o całkowitej pow. 63 422 ha
- Dolina Pilicy (należąca do obszaru Natura 2000)
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Mogielanki”
- Pomniki przyrody.

Obszar objęty planem znajduje się odpowiednio w odległościach do obszarów poddanych ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

• **Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140003 Dolina Pilicy**

• **Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 140016 Dolina Dolnej Pilicy**

Odległość południowej granicy obszaru objętego opracowaniem do północnej granicy obszarów Natura 2000 (w linii prostej) wynosi ok. 8km.

• **Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki ustanowionego**

Rozporządzeniem nr 43 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r.

Odległość południowej granicy obszaru objętego opracowaniem do północnej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi ok. 8km.

Parki narodowe

W pobliżu obszaru objętego planem nie ma parków narodowych

Rezerваты przyrody

Po północnej stronie rzeki Pilicy w Gminie Mogielnica w odległości ok. 7,5 km od obszaru opracowania zlokalizowany jest rezerwat przyrody Tomczyce

Parki krajobrazowe

Planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego Dolnej Pilicy. Obszar planowanego parku wykorzystuje wyróżniające się cechy krajobrazowe oraz bogactwo przyrodnicze i jego zróżnicowanie. Dotyczy to 27 gatunków podlegających ścisłej ochronie, a 15 częściowej oraz listę roślin związaną ze środowiskiem wodno – błotnym.

Użytki ekologiczne

Najbliższym użytkiem ekologicznym jest „Użytek Ekologiczny Stegny” w Mogielnicy odległy od obszaru opracowania ok. 1,5 km.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Najbliższym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym jest zespół „Dolina Rzeki Mogielanki” odległy od obszaru opracowania ok. 600m.

Pomniki przyrody

- W pobliżu obszaru objętego planem występuje pomnik przyrody tj. sosna w miejscowości Izabelin;

Obszar planu nie jest położony na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3.1. Opis obszarów

3.1.1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Mogielanki”

W najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego planem występuje zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Mogielanki”

Zespół „Dolina Mogielanki”, powołany Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 01.07. 2002 r., zajmuje powierzchnię 415 ha. Obejmuje swoim zasięgiem najcenniejszy przyrodniczo fragment doliny Mogielanki, leży pomiędzy miejscowościami Dziarnów i Głównych. O wyjątkowych wartościach tego terenu stanowią cenne biocenotycznie kompleksy leśne z dobrze zachowanymi fragmentami łągu olszowego, a także zbiorowiska łąkowe i łąkowo-pastwiskowe pokryte w znacznym stopniu roślinnością szuwarowo-torfowiskową. Ponadto swobodnie rozproszone, układające się pasmowo wzdłuż koryta rzeki zadrzewienia, liczne ciek i niewielkie zbiorniki wodne z rozwiniętą w ich obrębie fauną (stułbia zielona, stułbia słodkowodna, żyworódka jeziorna, żyworódka rzeczna, pływak żółto-brzeżek, kałużnica, płaszczycza szara, skójką malarska, rak rzeczny, traszka zwyczajna) podkreślają szczególny charakter tego terenu. Na obszarze tym występuje także szereg rzadkich gatunków roślin (kosaciec żółty, storczyk, wełnianka, rzęsa garbata, grązel żółty, pływacz zwyczajny) oraz obfitująca mnogością gatunków awifauna (brodziec samotny, kokozka, strumieniówka, świerszczak, zimorodek, wodnik, dzięcioł zielony, słowik rdzawy).

3.1.2. Zagrożenia obszarów chronionych.

Do głównych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania obszarów objętych ochroną zaliczyć należy:

- wzrost natężenia ruchu samochodowego powodujący wzrost emisji spalin, negatywnie wpływających na kondycję szaty roślinnej, pogorszenie klimatu akustycznego negatywnie oddziaływający na faunę,
- nasilająca się presja turystyczna ze strony mieszkańców (zwłaszcza ruch pieszy i rowerowy odbywający się poza wyznaczonymi trasami rekreacyjnymi), powodująca niszczenie roślinności, płoszenie zwierząt,
- realizacja liniowych sieci infrastruktury technicznej, których budowa spowoduje konieczność fragmentacji kompleksów przyrodniczych, imigrację obcych elementów flory i fauny, rozpoczęcie procesu erozji stokowej, prowadzącej do przekształceń naturalnego profilu doliny Pilicy oraz zmian właściwości gleb.
- działania człowieka poprzez niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, obszarów wodno – błotnych, dokonywanie zmian stosunków wodnych, zabijanie dziko występujących zwierząt, dokonywanie zmian powierzchni ziemi, w tym rzeźby terenu.

4. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na „Terenie A” jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie

sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, uwzględniając konieczność kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczność dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu określał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o nazwie „Teren A” położonego w sołectwie Izabelin, uchwalony uchwałą Nr XLIX/289/2009 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 22 grudnia 2009 r. (opublikowanego w Dz. U. Woj. Maz. nr 65, poz. 962 z 2010r.).

Obszar będący przedmiotem Uchwały, przeznaczony był w planie z 2009 roku pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, komunikację oraz zielenią publiczną.

Grunty będące przedmiotem planu stanowią własność osób prywatnych, sklasyfikowane są jako budowlane. Teren jest niezagospodarowany, wyłączony z produkcji rolnej, o korzystnych warunkach klimatycznych i topograficznych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Działki objęte planem nie są położone na obszarach objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte ochroną „Gminnej Ewidencji Zabytków” ani ochroną Konserwatora Zabytków.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu racjonalne wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, umożliwiając realizację programu zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak też dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności.

Zabudowa wielorodzinna umożliwiająca realizację mieszkań o małych metrażach może w dużym stopniu odpowiedzieć na potrzeby ludzi młodych, których gmina chciałaby zachęcić do pozostania poprzez stworzenie zróżnicowanych możliwości mieszkaniowych.

Jednocześnie zakłada się wprowadzenie podstawowych usług obsługujących mieszkańców osiedli zarówno wbudowanych jak i wolnostojących z zakresu turystyki, administracji, handlu, bankowości, etc.

Plan miejscowy określi między innymi szczegółowe warunki zagospodarowywania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowanymi funkcjami wiodącymi będą funkcje:

- mieszkaniowa jednorodzinna,
- mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- usługi nieuciążliwe,
- komunikacja,
- zieleni.

4.2. Ustalenia projektu planu

4.2.1. Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Mogielnicy oraz części graficznej – rysunku projektu planu w skali 1:1000.

Na rysunku określono następujące elementy, jako ustalone planem:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi;
- 5) wskaźniki dla terenów i parametry zabudowy przedstawione w tabeli, w tym: oznaczenie jednostki terenowej, symbol literowy przeznaczenia terenu, orientacyjna powierzchnia terenu, maksymalny współczynnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zainwestowanej, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy;
- 6) lokalizacja szpalerów zieleni wysokiej;
- 7) ustalenia planu dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, w tym elementy zagospodarowania terenów.

W tekście zdefiniowano pojęcia użyte w planie (§ 3), w tym:

- **intensywność zabudowy** – w rozumieniu art. 15 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- **teren biologicznie czynny** – w rozumieniu obowiązującego na dzień sporządzenia projektu budowlanego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- **minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział terenów biologicznie czynnych na działce;
- **maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki istniejące i lokalizowane na działce budowlanej, mierzone w obrysie zewnętrznym, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym jest prowadzona ta działalność;
- **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi, niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz usługi będące przedsięwzięciami nie powodującymi przekroczenia standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem lub poza lokalem, do którego prowadzący

działalność posiada tytuł prawny oraz nie związane ze składowaniem i magazynowaniem odpadów z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

- **usługi w parterach budynków** – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe zlokalizowane w lokalach użytkowych położonych w parterze budynku, dostępnych z poziomu ulicy, ciągu pieszego, placu lub drogi wewnętrznej;

Planowane zagospodarowanie terenu: MN, U/MN, MW/U

Możliwe formy przeznaczenia terenu:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, szeregowym i bliźniaczym;
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, szeregowym i bliźniaczym z lokalami usługowymi wydzielonymi w części parterowej budynku mieszkalnego;
- 3) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności z lokalami usługowymi wydzielonymi w części parterowej budynku mieszkalnego;
- 4) pod zabudowę usług nieuciążliwych - tylko dla terenów MW/U i U/MN;
- 5) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- 6) pod obiekty małej architektury;
- 7) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
- 8) pod drogi przewidziane do użytku publicznego;
- 9) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Prognozowane oddziaływanie

1. Oddziaływanie pozytywne planowanego zagospodarowania:

- Uporządkowanie terenu.
- Powstanie nowego budownictwa mieszkaniowego (poprawa warunków życia mieszkańców) ze znacznym udziałem zieleni urządzonej.

2. Oddziaływanie negatywne planowanego zagospodarowania na etapie realizacji zabudowy:

- Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas pracy maszyn roboczych i obsługi budowy przez pojazdy ciężarowe.
- Emisja hałasu podczas pracy urządzeń i maszyn oraz pojazdów ciężarowych.
- Wytwarzanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

3. Oddziaływanie negatywne planowanego zagospodarowania podczas funkcjonowania zabudowy:

- Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter okresowy, nie spowoduje pogorszenie jakości powietrza.
- Emisja hałasu będzie krótkotrwałym lecz uciążliwym skutkiem realizacji zabudowy. Spowoduje w okresie prowadzonych robót pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców, wypłoszenie drobnej zwierzyny.
- Odpady powstające podczas robót budowlanych nie są klasyfikowane do odpadów niebezpiecznych. Przy właściwym ich zagospodarowaniu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.
- Poruszanie się po terenie ciężkich pojazdów spowoduje zniszczenie istniejącej roślinności niskiej i zniszczenie gleby.
- Wprowadzenie i ekspansja gatunków obcych rodzimej florze.

4. Skutki negatywne dla środowiska:

- Natężenie emisji zanieczyszczeń do powietrza (m.in. tlenki węgla, azotu i siarki, pyły) będzie uzależnione od stosowanej metody ogrzewania i rodzaju nośnika energii. Stężenie zanieczyszczeń zwiększy się w porównaniu ze stanem istniejącym, jednak przy zastosowaniu proekologicznych nośników ciepła (jak zostało zapisane w ustaleniach planu) jakość powietrza nie pogorszy się.
- Powstające odpady muszą być zagospodarowane zgodnie z przyjętym w gminie modelem gospodarki odpadami (określony w planie gospodarki odpadami). Tylko w takim przypadku ocenia się, że nie nastąpi pogorszenie środowiska.
- Ścieki komunalne to źródło zagrożenia dla środowiska gruntowego i wodnego (wód podziemnych). Zastosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych jest rozwiązaniem niedoskonałym i powinno być traktowane wyłącznie jako tymczasowe. Nieszczelny zbiornik może stanowić źródło zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych. Należy podkreślić w tym miejscu, że jest to potencjalne zagrożenie, które nie wystąpi w przypadku właściwego wykonania i eksploatacji zbiornika. Najskuteczniejszym rozwiązaniem z punktu widzenia gospodarki ściekowej jest uzbrojenie terenu w kanalizację i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni lub zapewnienie przydomowych oczyszczalni ścieków. Plan nakazuje doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do wszystkich działek budowlanych.
- Wraz z zabudowaniem części terenu nastąpi utwardzenie i uszczelnienie podłoża, zniszczenie warstwy gleby oraz roślinności. W związku z tym że gleby na terenie opracowania przedstawiają niską wartość rolniczą, nie traktuje się powyższego oddziaływania jako pogarszającego jakość środowiska.
- W związku z pojawieniem się nowej zabudowy zwiększy się w obrębie terenu opracowania natężenie hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Jego znaczenie dla jakości klimatu akustycznego ocenia się jako nieistotne. Nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.

5. Wnioski:

Oddziaływanie negatywne na środowisko funkcji **MN, U/MN, MW/U**, ocenia się jako minimalne, o zasięgu miejscowym (oddziaływanie lokalne), nie powodujące istotnych zmian w funkcjonowaniu procesów przyrodniczych.

Zagrożenie stanowi:

- emisja zanieczyszczeń powietrza w wypadku opalania węglem kamiennym lub koksem,
- oparcie gospodarki ściekowej o zbiorniki bezodpływowe.

Planowane zagospodarowanie terenu U

Możliwe formy przeznaczenia:

- 1) zabudowa usługowa; zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej; zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- 3) pod obiekty małej architektury;

- 4) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
- 5) pod drogi przewidziane do użytku publicznego;
- 6) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) pod zielenią urządzone.

Planowane zagospodarowanie terenu R:

— rola

1. Prognozowane oddziaływania na środowisko:

Zagospodarowanie terenu o korzystnym oddziaływaniu na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe.

Planowane zagospodarowanie terenu KDL, KDD, KCP

— tereny komunikacji publicznej i wewnętrznej.

1. Oddziaływanie na środowisko:

Z uwagi na ruch komunikacyjny zróżnicowany pod względem natężenia i rodzaju pojazdów, a więc skutków dla środowiska, oddziaływanie tych funkcji można określić jako największe (teren KDL) do minimalnego (teren KCP).

2. Skutki negatywne dla środowiska:

- utwardzenie pasa terenu, zniszczenie roślinności i warstwy gleby,
- rozdzielenie i osłabienie istniejących ekosystemów,
- ograniczenie możliwości migracji zwierząt (oddziaływanie stałe, negatywne),
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz hałasu do środowiska (w przypadku dróg klasy KDL)
- powstawanie w zasięgu drogi zanieczyszczonych wód opadowych do czasu wybudowania kanalizacji,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

3. Wnioski:

Największe negatywne oddziaływanie na środowisko wynika z funkcji KDL. Ocenia się jako największe, ale podobnie jak to miało miejsce w przypadku innych funkcji, o zasięgu miejscowym (oddziaływanie lokalne), nie powodujące istotnych zmian w funkcjonowaniu procesów przyrodniczych na terenach sąsiednich.

Największe zagrożenie dla środowiska stanowi:

- emisja pyłów i gazów oraz hałasu wynikająca z ruchu pojazdów,
- powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Podsumowując, wśród zaproponowanych w mpzp rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i infrastrukturalnych, przewiduje się, że:

największe (w skali terenu) niekorzystne oddziaływanie na środowisko dotyczyć będzie terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem: 1.KDL,

Źródłem przeciętnego oddziaływania na środowisko będą następujące czynniki:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem: **U**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi: **MW/U**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem: **KDD**;
- 4) tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolem: **KCP**;

minimalnie niekorzystnie na środowisko będą oddziaływać następujące czynniki:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem: **MN**,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową:
U/MN,

pozytywnie na środowisko oddziaływać będzie:

- 1) teren rolny oznaczony symbolem: R
- 2) nowe nasadzenia zieleni w formie szpalerów drzew

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji mpzp, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń mpzp na obszary Natura 2000, które usytuowane są w znacznej odległości, poza obszarem planu, dlatego poniżej zostaną przedstawione wyłącznie rozwiązania, mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

4.2.2. Ogólne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez zakazy:

- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- lokalizacji obiektów, z których odprowadzane zanieczyszczenia lub ich oddziaływanie mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

Plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez ustalenia:

- obowiązku objęcia terenu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków do układu miejskiego, powiązania elementów sieci infrastruktury technicznej na terenie planu z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej, zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wprowadzania czystych wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, wody te powinny być odprowadzane w miejscu ich powstawania, na terenie własnym inwestycji;
- zagospodarowania czystych wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- obowiązku wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- gromadzenie i segregację odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia.

W zakresie ochrony i kształtowania zieleni plan ustala:

- minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- nasadzenie szpalerów zieleni wysokiej na terenie oznaczonym symbolem 1KCP i 2KCP, według rysunku planu.

W zakresie ochrony powietrza plan ustala:

- na całym obszarze planu obowiązują przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla poszczególnych funkcji,
- na obszarze planu zakazuje się lokalizacji urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, U/MN, MW/U - przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej”, Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty objęte prawną ochroną dziedzictwa kulturowego;
- na obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz chronione w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z zasadami ich ochrony z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Mogielnica

4.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Główne kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określono w:

- 1) programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Mogielnica na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem lat 2013 – 2016 (aktualizacja);
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Mogielnica
- 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uchwalony Uchwałą Nr 180/14 z dnia 7 lipca 2014r.

4.3.1. Gminny program ochrony środowiska.

W programie ochrony środowiska gmina wyznaczyła cel strategiczny jakim jest rozwój miasta i gminy przyjazny środowisku poprzez cele operacyjne:

Cel I - Ochrona przyrody i podniesienie jakości środowiska naturalnego

1. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej
2. Rozwój infrastruktury komunikacyjnej
3. Usprawnienie systemu gospodarki odpadami
4. Zachowanie obecnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych
5. Ochrona jakości powietrza, wód, gleby, właściwa gospodarka surowcami
6. Zmniejszenie zagrożenia hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, awariami
7. Wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców

Cel II - Przyjazny środowisku naturalnemu rozwój miasta i gminy

1. Rozwój gospodarczy nie wpływający negatywnie na środowisko naturalne

2. Rozwój rolnictwa

3. Rozwój turystyki, agroturystyki i ekoturystyki

Za główne kierunki w dziedzinie ochrony środowiska na obszarze objętym planem uznaje się:

- poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody,
- zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii.
- ochronę walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wodnych;
- ochronę przed hałasem komunikacyjnym;
- osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.
- utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych pełniących ważne funkcje klimatyczne (wymiany i regeneracji powietrza), biologiczne (siedlisko twórcze) i hydrologiczne (zasilania i retencji wód powierzchniowych i podziemnych) jako systemu przyrodniczego oraz zapewnienie jego ciągłości w ramach ekologicznych powiązań ponadregionalnych i regionalnych
- zahamowanie degradacji terenów zieleni,
- wzrost bezpieczeństwa ekologicznego.

4.3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami studium. W tej sytuacji najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mogielnica”.

Teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze studium oznaczonym jako:

MU – rezerwy osadnicze

Na terenie objętym planem nie występują obszary ani obiekty wymagające specjalnych ustaleń ze względu na ochronę powierzchni ziemi.

Ochrona zasobów wodnych i ich jakości w projekcie planu nie narusza zasad określonych w „Studium...”.

W odniesieniu do ochrony przed hałasem komunikacyjnym w ustaleniach planu zawarte są wymogi dotyczące linii zabudowy, odpowiednio do klasy dróg i ulic, oraz sposoby zagospodarowania działek zapewniające akceptowany komfort pobytu na tych terenach.

Ochrona przed hałasem lotniczym nie dotyczy analizowanego terenu.

W zakresie ochrony powietrza w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w ciepło, wykluczając możliwość emisji pyłu.

Ustalenia projektu planu spełniają zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

Na obszarze planu nie występują i nie są planowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia w wyniku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów szczególnych.

Ustawowe powiązanie pomiędzy dokumentami: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego polega na nie naruszeniu ustaleń studium przez zapisy planu. Plan miejscowy jest uszczegółowieniem polityki ustalonej w studium.

4.3.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

W uchwalonym w 2014r. planie zagospodarowania Województwa Mazowieckiego planowana jest budowa obwodnicy miejscowości Izabelin w ciągu drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grójec – Końskie.

Z analizy istniejącego układu komunikacyjnego oraz stanu zagospodarowania terenów przylegających do obszaru objętego niniejszym planem wynika, że planowana obwodnica może przebiegać w odległości nie mniejszej niż 300m od terenu planu. Odległość ta zapewni wystarczającą strefę ochronną od planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń planu województwa.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Brak realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego dla danego terenu powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę jego środowiska przyrodniczego.

W przypadku braku realizacji planu, na obszarze opracowania rozwijać się będzie zabudowa zgodnie z dotychczasowymi tendencjami. Obszar planu położony jest pomiędzy dwoma jednostkami osiedleńczymi i stanowi naturalny kierunek rozwoju dla mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego o małej intensywności.

Natomiast w razie braku ingerencji o charakterze gospodarczym, teren wolny od zabudowy pokryje się drzewostanem, z którego z czasem mogą się wykształcić zbiorowiska leśne.

Usytuowanie terenu planu oraz inne czynniki takie jak:

- dobre warunki geotechniczne i klimatyczne;
- sąsiedztwo innych obszarów zurbanizowanych;
- brak siedlisk przyrodniczych zasługujących na ochronę prawną;
- rozwój układów komunikacyjnych

wskazują na to, że brak planu nie powstrzyma procesów urbanizacyjnych, może natomiast wpłynąć na ich dynamikę.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie, prawo Unii Europejskiej - regulujące ochronę środowiska - liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć

należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, w tym hałasu, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Polityka Ekologiczna Państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich, zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów planów miejscowych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody,
- ochronę gleb,
- zmniejszenie energochłonności gospodarki i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,

- gospodarowanie odpadami,
- jakość wód,
- jakość powietrza, zmiany klimatu,
- hałas i promieniowanie,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012, w odniesieniu do zagadnień związanych z :

1. kierunkami działań systemowych,
2. ochroną zasobów naturalnych,
3. poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów u m o ż l i w i a j ą c y c h przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Mogielnica na lata 2009-2012. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Wyżej wymieniony dokument określał zadania w zakresie ochrony środowiska dla Mogielnicy dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla miasta do roku 2016.

Dokument wskazuje działania strategiczne, obejmujące cele i kierunki działań realizowanych w Mogielnicy w zakresie ochrony środowiska.

Na terenie objętym planem miejscowym są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące: ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych na działkach lub terenach, zasady prowadzenia gospodarki odpadami, oraz zasady wykorzystania mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac budowlanych;

poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych lub terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi (z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej);

osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy na wszystkich terenach, na których dopuszczono lokalizację zabudowy, ochronę istniejących terenów zieleni lub realizację zieleni wysokiej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

osiągnięcia wymaganych standardów akustycznych w środowisku oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko potencjalnych źródeł hałasu, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające m.in.: dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w przypadku zabudowy usługowej stosowanie technicznych urządzeń ograniczających emisję akustyczną pochodzącą od urządzeń .

6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W kontekście oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi są szczególnie istotne, powodują bowiem zmiany wśród pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a poza tym należą do zmian trwałych.

Projektem planu obejmuje się w części północnej teren już powierzchniowo przekształcony z istniejącymi drogami dojazdowymi. Na skutek realizacji projektu planu należy się spodziewać znacznej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie planu wprowadzono również nowe elementy układu komunikacyjnego – droga lokalna, drogi wewnętrzne i wewnętrzne ciągi pieszo – jezdne.

Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, elementów infrastruktury technicznej prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adaptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, np.: nasypów czy powierzchni niwelowanych. Skutkiem realizacji wszystkich wymienionych elementów będzie przykrycie powierzchni dotąd biologicznie czynnej, a także prawdopodobnie zmiana

parametrów właściwości gruntów poprzez wprowadzenie materiałów nasypowych i mieszanek.

Skutkiem prowadzenia procesów inwestycyjnych jest powstanie, niekiedy znaczących, mas ziemnych. Zgodnie z zapisami projektu planu nadmiar takiego materiału należy wykorzystać w obrębie działki budowlanej lub danego terenu, (np. poprzez wykorzystywanie ich do kształtowania nowych terenów zieleni towarzyszących inwestycjom) lub usunąć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W z a l e ż n o ś c i od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegają r ó w n i e ż gleby. Powodowane działaniami mechanicznymi przekształcenia powodują zmianę u ł o ż e n i a warstw, jak również zmianę składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Obciążenie terenu powoduje bowiem degradację naturalnego systemu kapilarnego decydującego o retencji wody, jej dostępności dla roślin oraz o wymianie gazowej w profilu glebowym. W rezultacie powstają nowe grunty, składające się z przemieszczonych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, kwalifikowane do nasypowych.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu planu, dotyczące ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy terenu oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych. Ustalono lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

Opisane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą oczywiście wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz zmianę struktury i funkcjonowania innych elementów środowiska w sposób trwały lub długotrwały. Należy jednak uznać, że zjawiska te są oczywistymi procesami niezbędnymi dla uporządkowania układu urbanistycznego w tej części miasta, a co za tym idzie zatrzymają dalszą degradację wartościowych przyrodniczo terenów i przysłużą się do poprawy ładu przestrzennego.

6.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie również negatywnie na wody powierzchniowe rzeki Mogielanki.

Największe zagrożenie dla jakości wód rzeki Mogielanki stanowi odprowadzenie do wód ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego m. in. oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, stacji paliw.

Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń planu na wody podziemne. Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno- ściekowej na przedmiotowym terenie. Przede wszystkim wprowadzono nakaz powiązania elementów sieci infrastruktury technicznej na terenie planu z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz większy odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej. Powoduje to zagrożenie

obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej.

Korzystnym skutkiem środowiskowym realizacji ustaleń planu będzie możliwość zmniejszenia odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów przez sieci kanalizacyjne. Plan przewiduje bowiem odprowadzanie wód opadowych z terenów budowlanych według rozwiązań indywidualnych: powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, poprzez zapewnienie retencji wody w zbiornikach lub odprowadzenie do kanałów deszczowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Podstawową zasadą współczesnych metod jest zatrzymanie części (lub całości) deszczu na terenie, na który spadł, powolny odpływ pozostałych wód opadowych do odbiornika, oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu (przed wprowadzeniem ich do odbiornika wodnego lub gruntowego, np. spływ przez trawę). Zatrzymanie części wód opadowych ogranicza degradację środowiska spowodowaną uszczelnieniem terenu, powoduje podniesienie poziomu wód gruntowych i lepsze zasilanie istniejących w sąsiedztwie cieków przez wody gruntowe, co przyczynia się do polepszenia sytuacji przy niżówkach. Przy pomocy stosowania retencji i infiltracji deszczu do gruntu można doprowadzić do powstania wody w ciekach, które przez niewłaściwie zaprojektowaną kanalizację deszczową pozostawały nawet przez dłuższy czas bez wody. Ponadto zgodnie z art. 100 ustawy Prawo ochrony środowiska przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Dodatkowo, na części terenów, projekt planu wskazuje lokalizację stref zieleni urządzonej.

Zapisy projektu planu ustalają także warunki gospodarowania odpadami, które powinny być zgodne z przepisami odrębnymi. Pozwoli to uniknąć zagrożenia, związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami.

Ograniczenie powierzchni zabudowy i pozostawienie odpowiednio wysokiego udziału powierzchni nieuszczelnionych daje możliwość zachowania funkcji retencyjnych na tym obszarze.

6.3. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany.

Z uwagi na znaczne przekształcenie środowiska przyrodniczego obszaru planu, w tym krajobrazu, projektowany

dokument nie zawiera zbyt wielu rozwiązań zapewniających ochronę krajobrazową. Tym niemniej zawiera warunki, które mają na celu odpowiednie kształtowanie zabudowy, między innymi w zakresie formy, bryły budynków, zastosowanych materiałów – w szczególności dotyczy to terenów (miejsc, obiektów) ważnych ze względu na kompozycję przestrzenną. Przyjęte w planie rozwiązania sprzyjają właściwemu kształtowaniu krajobrazu kulturowego oraz zapewniają ład przestrzenny, gwarantując zaspokojenie różnorodnych potrzeb, między innymi: społecznych, gospodarczych, przyrodniczych i kulturowych.

6.4. Oddziaływanie na szatę roślinną

Realizacja ustaleń projektu planu zwłaszcza działania inwestycyjne zmienią szatę roślinną terenu. Zakładając, że zostaną zachowane ustalenia planu w zakresie utrzymania wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, będą to działania krótkotrwałe.

Projekt planu nakazuje uwzględnienie przepisów odrębnych w zagospodarowaniu i ochronie istniejącej zieleni wysokiej.

Nakazuje również nasadzenia kompensacyjne oraz zabezpiecza powierzchnie biologicznie czynne na wszystkich działkach budowlanych poprzez wskazanie ich minimalnego wskaźnika.

Zieleń przyczyni się do poprawy panującego w otoczeniu mikroklimatu, wpłynie dodatnio na skład powietrza poprzez produkcję tlenu i absorpcję dwutlenku węgla.

Zachowując ustalone planem proporcje terenów zainwestowanych do terenów otwartych nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do ograniczenia zasięgu przestrzeni życiowej dla roślin .

6.5. Oddziaływanie na świat zwierzęcy

Wschodnia część obszaru opracowania przylega do intensywnie zainwestowanego terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i tym samym stanowi miejsce występowania głównie gatunków fauny, przystosowanych do życia w bliskim sąsiedztwie siedzib ludzkich. Zamieszkują tutaj gatunki zwierząt odporne na zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny.

W związku z powyższym na skutek realizacji projektu planu nie przewiduje się oddziaływania na zwierzęta znajdujące się w granicach obszaru opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym na gatunki chronione.

Od strony południowej teren graniczy z linią lasu.

Projekt planu na terenach MW/U wyznacza strefę ochronną bez możliwości zabudowy od strony lasu oraz dodatkowo wprowadza nowe nasadzenia zieleni, w tym zieleni wysokiej, co pozwoli na ochronę dziko żyjących zwierząt leśnych zbliżających się do siedzib ludzkich oraz na zapewnienie miejsc żerowania i bytowania drobnym zwierzętom.

Jedynie na etapie realizacji ustaleń projektu planu można się spodziewać zmiany siedlisk niektórych populacji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych.

6.6. Oddziaływanie na ludzi

Realizacja projektu miejscowego planu spowoduje dostęp do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Specyfika położenia miasta Mogielnicy wzdłuż doliny rzeki, klasy gleb wykorzystywane rolniczo powodują, że miasto cierpi na brak terenów rozwojowych. Szczególnie uciążliwy jest brak nowych terenów mieszkaniowych, których udostępnienie pozytywnie wpłynie na warunki i komfort życia mieszkańców. Towarzysząca zabudowa usługowa zwiększy ofertę miejsc pracy.

Można zatem przypuszczać, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych, znaczących oddziaływań na ludzi, a właściwy układ funkcjonalno- przestrzenny o uporządkowanym i zadbanym krajobrazie, będzie stanowił przyjazne miejsce do życia .

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu, na skutek prowadzonych prac

budowlanych można spodziewać się okresowo zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. Będzie to powodowało pewien czasowy dyskomfort dla mieszkańców osiedla zabudowy jednorodzinnej. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania tych uciążliwości powinien być ograniczony do działki budowlanej przez co nie powinien stanowić zbyt dużego zagrożenia dla dalszego otoczenia.

6.7. Oddziaływanie na powietrze

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zwiększonego, znaczącego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania. W projekcie planu nie przewiduje się realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, które generowałyby duży ruch samochodowy.

Największy wpływ na kształtowanie jakości powietrza, oddziałujący na teren planu, ma istniejący ciąg komunikacyjny – droga powiatowa nr 1630W.

Pomimo zwiększającego się ruchu samochodowego oraz zwiększaniu się ilości pojazdów to emisja zanieczyszczeń z rosnącej liczby poruszających się pojazdów będzie rekompensowana zmniejszającymi się z roku na rok jednostkowymi wskaźnikami emisji z poszczególnych typów pojazdów.

Szczególnie istotna będzie liczba nasadzeń drzew i krzewów oraz ich gatunek. Ponadto są nasadzenia o gęstej więźbie sadzenia oraz młodym materiałem roślinnym, uwzględniające rodzime gatunki typowe dla polskich krajobrazów. Należy pamiętać, że projektowane kompozycje grup drzew i krzewów powinny w dużym stopniu odpowiadać tym naturalnym.

Spodziewana jest jednak zwiększona czasowa emisja substancji gazowych i pyłowych, materiały budowlane, związana z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy, przebudową lub rozbudową układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Należy spodziewać się, że prace będą prowadzone etapowo, co znacznie zmniejszy oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego których źródłem będą pojazdy, silniki pracujących maszyn i sypkie materiały budowlane.

W nowych budynkach projekt planu wprowadza zakaz stosowania paliwa stałego za wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

6.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zagrożenie dla komfortu akustycznego w środowisku będą stanowiły, podobnie jak obecnie, ulice okalające analizowany teren – zlokalizowane jednak poza granicami planu, w tym przede wszystkim droga powiatowa.

Na terenie objętym opracowaniem nowe elementy układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne i lokalne o zakładanym niewielkim natężeniu. Parametry techniczne dróg w połączeniu z rozwiązaniami ograniczającymi prędkość pojazdów (ograniczenie prędkości, spowalniacze ruchu) i odpowiednią nawierzchnią pozwolą ograniczyć emisję hałasu na otaczające tereny do minimum.

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie kształtowania komfortu akustycznego wymagają uzyskania odpowiednich standardów akustycznych na granicach z

terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

Ponadto obszar planu nie jest skażony hałasem kolejowym ani istotnym hałasem lotniczym.

6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, cały teren opracowania nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i strefą chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe w granicach obszaru opracowania.

6.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Przez dobro materialne ogólnie należy rozumieć to wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie, tworząc własne środowisko materialne.

Realizacja projektu miejscowego planu wpłynie w pewnym stopniu na przyrost dóbr materialnych jednostki na przedmiotowym obszarze.

Nie należy się spodziewać negatywnego oddziaływania na istniejące w granicach obszaru opracowania dobra materialne. Ustalenia projektu planu obejmują ochroną istniejące w jego granicach dobra materialne, m.in. poprzez wykształcenie odpowiedniego układu zabudowy czy stworzenie właściwego układu komunikacyjnego, zapewniającego bezpieczny dostęp do każdej działki.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym:

- **Natura 2000**

Z uwagi na położenie terenu w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 oraz ze względu na planowane zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciążliwa zabudowa usługowa) nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na obszary Natura 2000.

Ze względu na położenie, przedmiot ochrony oraz ustalenia projektowanego dokumentu nie przewiduje się problemów związanych z realizacją planu w kontekście ustanowionych w jego pobliżu form ochrony przyrody. Wprowadzone na terenach sąsiednich zakazy, nakazy lub ograniczenia, obowiązują na terenach poddanych ochronie, nie zaś na terenach nią nieobjętych, w szczególności na obszarze planu na terenie A w Izabelinie.

Tak więc ustanowione na obszarach położonych poza granicami mpzp formy ochrony przyrody nie ograniczają zagospodarowania terenu z wykorzystaniem określonych funkcji w planie.

- **Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Rzeki Mogielanki”**

Obszar planu położony jest w odległości 600m od w/w zespołu.

Realizacja projektowanego dokumentu wpłynie na środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania, gdyż u podstaw jego opracowania leży potrzeba stworzenia warunków do zabudowy terenów niezabudowanych na funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, uwzględnienia rozwoju układu komunikacyjnego oraz zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej.

Do zagrożeń Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Rzeki Mogielanki” zalicza się:

- zanieczyszczenie wód,
- niszczenie lasów nadrzecznych,
- płoszenie ptaków w okresie lęgowym,
- lokalne zagrożenia obejmujące: kłusownictwo rybackie, palenie ognisk, wypalanie łąk.

Niektóre z wymienionych czynników są całkowicie niezależne od ustaleń planu, np. niszczenie lasów nadrzecznych. Również zanieczyszczenie wód nie może być uznane za skutek realizacji planu, gdyż zawiera on skuteczne, oparte na obowiązujących normach i zasadach, rozwiązania eliminujące zagrożenie zanieczyszczenia wód. Inne zaś z przedstawionych zagrożeń mogą stanowić jedynie pośredni skutek rozwoju zabudowy lub realizacji określonych planem funkcji. Zatem, nie przewiduje się możliwości bezpośredniego oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rzeki Mogielanki”, w szczególności mpzp nie zawiera ustaleń, które mogłyby wpływać na chronione elementy środowiska przyrodniczego (ekosystemy wodne, siedliska roślin i zwierząt, a w szczególności gatunki ptaków) tego obszaru.

Zasięg i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu oraz rodzaj możliwych skutków dla środowiska powodowanych realizacją miejscowego planu, w znacznej mierze, zależą będzie od przyjętych rozwiązań, szczególnie infrastrukturalnych. Należy podkreślić również, że sposób, a także intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienny w czasie realizacji zabudowy i podczas jej funkcjonowania

Projekt miejscowego planu nie spowoduje większych zmian w strukturze funkcjonalnej przedmiotowego obszaru.

Na całym obszarze planu ustalono wymóg podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodno – kanalizacyjnej oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono szereg ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym jego poszczególnych komponentów, a także w zakresie ochrony przyrody. W projekcie planu ustalono zasady i warunki ochrony: zieleni, powierzchni ziemi, wód, powietrza, ochronę przed hałasem oraz zasady gospodarowania odpadami.

Zestawienie przewidywanych oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych i negatywnych na środowisko przedstawiono w poniższej tabeli.

	bezo- średnie	po- średnie	wtórne	skumu- lowane	krótko- terminowe	średnio- terminowe	długo- terminowe	stałe	chwi- lowe
ludzi	-	-	-	-	+n	-	+p	-	-
zwierzęta	-	+p	-	-	+n	-	-	+p	-
rośliny	-	+p	-	-	+n	-	-	+p	-
wodę	-	+p	-	-	-	-	-	+p	-
powietrze	-	-	-	-	+n	-	-	-	-
powierzchnię ziemi	-	-	-	-	-	-	-	+p	-
krajobraz	-	-	-	-	-	-	-	+p	-
klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zabytki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobrych materialne	-	+p	-	-	-	-	+p	-	-
różnorodność biologiczną	-	+p	-	-	-	-	+p	-	-

++ przewidywane znaczące oddziaływanie

p pozytywne

+ przewidywane niewielkie oddziaływanie

n negatywne

- brak oddziaływania

6.12. Oddziaływanie transgraniczne

Lokalna skala oddziaływań, brak oddziaływań znacząco negatywnych oraz znaczne oddalenie terenu od granic kraju powodują, że nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

6.13. Pola elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne pochodzi zarówno ze źródeł naturalnych, tj. naturalne pola magnetyczne ziemskie, naturalne pola elektryczne ziemskie oraz ze źródeł sztucznych – elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia (110 kV i więcej), stacje radiowe i telewizyjne, GPZ i stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej i in.

Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji nowych sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na terenach zabudowy usługowej nie ma zakazu lokalizacji

infrastruktury telekomunikacyjnej. Z kolei na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Szczegółowe określenie zasięgów występowania pola elektromagnetycznego, emitowanego przez stację bazową telefonii komórkowej, nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania z uwagi na brak szczegółowych informacji, określających moc oraz charakterystykę promieniowania emitowanego przez anteny, jakie zostaną w tym przypadku zastosowane.

Na podstawie informacji zawartych w literaturze przewiduje się jednak, że eksploatacja tych instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, miejsc dostępnych dla ludności oraz zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne, charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, a także metody sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jak również metody wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

W związku z powyższym, nie należy spodziewać się znaczącego negatywnego oddziaływania spowodowanego przez pola elektromagnetyczne.

W zakresie ograniczenia możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania spowodowanego polami elektromagnetycznymi, zapisy projektu planu wprowadzają nakaz kablowania nowych linii elektroenergetycznych.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnicy prowadzi monitoring poszczególnych komponentów środowiska w zakresie określonym szczegółowo w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie monitorowanie poziomu hałasu samochodowego a także monitoring jakości powietrza.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów

miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Możliwość różnego sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach mpzp zostały ograniczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mogielnica”, które określa przeznaczenie terenów znajdujących się w granicach przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania tego obszaru była stosunkowo niewielka.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć.

W związku z powyższym nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych.

9. WNIOSKI

Realizacja ustaleń projektu planu może oddziaływać na środowisko przyrodnicze w sposób o zróżnicowanym charakterze, intensywności oraz zasięgu przestrzennym. Oddziaływania te będą skutkiem realizacji w granicy planu nowych inwestycji budowlanych, nowych elementów komunikacyjnych oraz nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można podsumować następująco:

DZIEDZINA, KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU
Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu	Wpływ lokalny, mało znaczący.
Powierzchnie biologicznie czynne	Wpływ niewielki przy zachowaniu ustalonych planem wskaźników
Grunty, w tym kopaliny	Brak wpływu lub wpływ pomijalnie mały, lokalny. Kopalin brak.
Gleby	Wpływ lokalny
Wody powierzchniowe	Brak wpływu poprzez nakaz przyłączenia do sieci wod-kan oraz odpowiednią gospodarkę odpadami
Wody podziemne	Brak wpływu poprzez nakaz przyłączenia do sieci wod-kan oraz odpowiednią gospodarkę odpadami
Klimat, w tym warunki przewietrzania.	Wpływ na warunki klimatu lokalnego pomijalny. Przewietrzanie terenu bez zmian.
Powietrze	Wpływ nowych źródeł emisji do atmosfery produktów spalania pomijalnie mały.
Roślinność	Zachowanie lub kompensacja w maksymalnym stopniu istniejącej szaty roślinnej.
Świat zwierzęcy	Niewielki wpływ na istniejące ostoje zwierzyny i ich drogi migracji
Obszar Natura 2000	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na istniejące obszary natura 2000.
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina rzeki Mogielanki	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na istniejący obszar zespołu. Ustalenia planu wskazują zasady ochrony funkcji przyrodniczej
Krajobraz	Podstawowe walory krajobrazu zostają zachowane.
Klimat akustyczny	Ustalenia planu stwarzają warunki do ograniczenia pogarszania się klimatu akustycznego na terenie objętym planem.
Zagrożenie odpadami	Nie przewiduje się szczególnych, innych niż typowe oddziaływań na środowisko w tej dziedzinie.
Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się oddziaływania.
Zabytki i dobra kultury	Nie przewiduje się oddziaływania.

Projekt planu zawiera zapisy zapewniające ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze a w szczególności:

- ochronę istniejącej zieleni wysokiej zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej urządzonej na danym terenie,
- nakazu zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- nakazu wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazu stosowania w indywidualnych systemach grzewczych paliwa stałego, za wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
- nakazu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie czystych wód opadowych i roztopowych na terenach zainwestowanych lub ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zielonych;
- dopuszczenia retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie oraz ich wtórne wykorzystanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zawiera również m.in. ustalenia dotyczące kształtowania warunków akustycznych w środowisku - dla terenów wymagających zachowania standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, projekt planu zawiera ustalenia w zakresie lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania dysharmonizujących ich walory krajobrazowe, tj.: ogrodzenia, reklamy, szyldy, napowietrzne elementy infrastruktury technicznej.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

Dla zmniejszenia szkód dokonanych w środowisku przyrodniczym na skutek realizacji ustaleń projektu planu - w ramach kompensacji przyrodniczej – szczególnie istotne będą działania polegające na wprowadzaniu nowych nasadzeń oraz wprowadzaniu nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów, w tym zarówno drzew, krzewów oraz zieleni niskiej. W ramach kompensacji przyrodniczej strat poniesionych w środowisku na skutek realizacji ustaleń planu istotne będzie również przywracanie jakości gleby i ziemi do wymaganych przepisami odrębnymi standardów, w przypadku przekroczenia tych standardów na skutek eksploatacji nowych obiektów budowlanych.

10. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Wzięto również pod uwagę oddziaływanie realizacji ustaleń m.p.z.p. na dziedzictwo kulturowe, a także oddziaływanie w kontekście emisji pól

elektromagnetycznych. Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Terenu A” położonego w sołectwie Izabelin, gmina Mogielnica. Planem objęto obszar o pow. 13,5ha.

Prognoza składa się z ośmiu części. W pierwszej omówiono podstawy formalno-prawne, metodologię i zasadność jej sporządzenia. W drugiej części omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni sołectwa i jego obecne zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Określono istniejący stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, jakości wód oraz klimatu akustycznego.

W trzeciej części prognozy zwrócono uwagę na problemy ochrony środowiska, związane z zagadnieniami regulowanymi w projekcie planu.

W czwartej części omówiono cel i zapisy projektu planu. Wskazano na ich powiązania z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mogielnicy”. Wykazano potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym, natomiast w części szóstej omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Wskazano także na zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu. W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego, natomiast w części ósmej do rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Generalnie stwierdza się, że:

- planowane zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego, negatywnego wpływu na przyrodnicze obszary chronione, w tym na Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Dolina rzeki Mogielanki”,
- ustalenia analizowanego planu - w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko,
- plan zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia na obszarze planu poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej do zachowania na obszarze planu,
- plan stwarza warunki do ochrony i wzbogacenia terenów zieleni publicznej w tym niskiej urządzonej i zadrzewień.
- nie stwierdza się, aby jakiegokolwiek prognozowane oddziaływania planu na środowisko mogłyby mieć charakter oddziaływań znaczących.

Reasumując, plan jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody - zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi.