

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA REMIZY OSP  
W DYLEWIE”

**Lokalizacja i adres obiektu:**

DYLEW, nr ewid. dz. 202  
05-640 Mogielnica

**Zamawiający:**

Gmina Mogielnica reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy  
Mogielnica  
z siedzibą w MOGIELNICA przy ul. Rynek 1

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **BUDOWLANYCH NA ZADANIE PN.**

### **„Rozbudowa i przebudowa Remizy OSP w Dylewie”**

#### **Spis zawartości:**

#### **I. WSTĘP**

1. Przedmiot specyfikacji
2. Zakres stosowania specyfikacji
3. Zakres robót objętych specyfikacją
4. Materiały
5. Odbiór materiałów na budowie

#### **II. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Sieci zewnętrzne i instalacje
4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 4.1 Roboty przygotowawcze
  - 4.2 Kontrola jakości robót i odbiór

#### **III. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Informacje o terenie
2. Nazwy i kody robót wg CPV
3. Wymagania dotyczące wyrobów materiałów budowlanych
4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
6. Normy i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty

## *I. WSTĘP*

### **1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych rozbudowy i zmiany konstrukcji dachu Remizy OSP w Dylewie, Gmina Mogielnica na działce numer ewidencyjny 202.

Kompleks będący przedmiotem realizacji obejmuje:

Obiekt poddawany rozbudowie jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia. W parterze istniejącego budynku znajduje się garaż samochodu bojowego OSP, pomieszczenia kuchni.

Istniejący dach przykryty jest stropodachem.

Planuje się rozbudowę budynku o powiększenie gabarytu garażu, tak aby mógł się zmieścić samochód bojowy, zaprojektowano nowe sanitariaty ( WC męski, WC damski oraz dla osoby niepełnosprawnej), została również powiększona część świetlicy oraz zaprojektowano nowy wiatrołap. Całość zostanie zadaszonym nowym podniesionym dachem (na dźwigarach dachowych) pokrytym blachą.

### **2. Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja niniejsza stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji zadania określonego w punkcie 1.

Dokument niniejszy nie może funkcjonować w oderwaniu od pozostałych dokumentów przetargowych i stanowi łącznie z pozostałą dokumentacją całość materiałów opisujących przedmiot inwestycji oraz zakres prac związanych z zadaniem będącym przedmiotem przetargu.

### **3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlano - montażowych w zakresie zgodnym z projektem budowlanym, z tym że realizacja obejmie tylko prace, na które w chwili obecnej inwestor posiada zabezpieczenie środków finansowych. Ponadto w zakres robót wchodzi :

- roboty przygotowawcze ,
- organizacja placu budowy ,
- plan określający warunki bezpieczeństwa pracy,
- plan uwzględniający organizację ruchu w okresie budowy,
- plan zabezpieczenia przyległych chodników i ciągów komunikacyjnych w sposób

uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy osób postronnych,

- kontrola jakości.

### **4. Materiały**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymogami projektu budowlanego. Za jakość materiałów, elementów i urządzeń przeznaczonych do robót odpowiada Wykonawca.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów przez Inwestora. W sytuacjach wyjątkowych, jeżeli Inwestor dostarczy materiały, Wykonawca robót nie odpowiada za ich jakość.

W dokumentacji wymienia się materiały, urządzenia i inne elementy niezbędne dla realizacji zadania.

### **5. Odbiór materiałów na budowie**

Materiały należy dostarczyć na budowę łącznie z dokumentacją, w tym: świadectwami jakości (certyfikaty, aprobaty techniczne), kartami gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicznego. Dostarczone materiały na miejscu budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości o ich jakości przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonymi normami.

## *II. CZĘŚĆ OGÓLNA*

### **1. Nazwa zamówienia**

Rozbudowa i przebudowy Remizy OSP w Dylewie.

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa i przebudowa Remizy OSP w Dylewie.

W zakres wchodzi roboty budowlane związane z wykonaniem ław, ścian, wieńców, konstrukcji dachu, wykucie otworu, pokrycie dachu.

### **3. Sieci zewnętrzne i instalacje**

Na obecnym etapie przewiduje się wykonywanie wewnętrznej instalacji elektrycznej nowej oraz wodno-kanalizacyjnej i CO

### **4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

#### **4.1. Roboty przygotowawcze**

Po protokołarnym przekazaniu przez Inwestora placu budowy wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- zabezpieczyć teren tymczasowym ogrodzeniem, z uwzględnieniem wjazdu i wyjazdu nie kolidującym z zastanym układem komunikacyjnym,
  - usytuować w dogodnym miejscu budynki zaplecza budowy i placu składowego
- materiałów budowlanych oraz miejsca dla sprzętu i urządzeń budowlanych,
- wykonać przyłącze energetyczne na czas budowy;
  - posadowić tablicę informacyjną;

#### **4.2      Kontrola jakości robót i odbiór**

Celem kontroli będzie stwierdzenie osiągniętej jakości prowadzonych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z rysunkami

Kontrola jakości obejmowała będzie między innymi:

Badania zgodności wykonanych robót z rysunkami poprzez sprawdzenie:

- zgodności realizacji z projektem budowlanym;
- czy ewentualne zmiany zaistniałe w trakcie wykonywania robót zostały wprowadzone do rysunku i uprzednio uzgodnione z inwestorem,
- czy wykonane zmiany zostały dostatecznie umotywowane i wykonane zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

W razie stwierdzenia odstępstw od projektu budowlanego lub wprowadzenia zmian niezgodnych z ustaleniami z inwestorem, obowiązkiem wykonawcy będzie doprowadzenie realizacji do zgodności z dokumentacją i ustaleniami.

Wszelkie koszty obciążą w takim wypadku wykonawcę.

Odbiorowi częściowemu należy poddać te elementy budowlane i instalacyjne, które zanikają w wyniku postępu robót oraz wszystkie pozostałe roboty przed każdorazowym wystawieniem faktury VAT za poszczególne etapy robót.

Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadamiania inwestora o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować po pisemnej akceptacji odbioru oraz o każdym finalizowanym etapie.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego jeżeli taki wystąpi powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty :

- projekt wykonawczy z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami  
dokonanymi w trakcie wykonywania robót jeżeli miały miejsce,
- dziennik budowy,
- certyfikaty i inne dokumenty dot. jakości wbudowanych elementów,
- protokoły odbiorów częściowych.

Przy odbiorze końcowym powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- projekt wykonawczy z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami

dokonanymi w trakcie wykonania robót jeżeli miały miejsce, przy czym w przypadku

wprowadzenia w projekcie wykonawczym dużej ilości zmian, powodujących, że projekt staje się mało czytelny, powinna być przedstawiona kompletna

dokumentacja

powykonawcza;

- dziennik budowy wraz z odpowiednimi oświadczeniami Kierownika Budowy;
- certyfikaty i inne dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów, urządzeń

i zastosowanych materiałów;

- protokoły wszystkich odbiorów częściowych;

Podczas odbioru końcowego w pierwszej kolejności sprawdzona zostanie zgodność

stanu istniejącego z dokumentacją techniczną (po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw) oraz zgodność stanu istniejącego z wymaganiami

odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

#### 1. Informacje o terenie budowy

Inwestycja projektowana jest na działce będącej własnością inwestora o numerze geodezyjnych 202.

Działka położona jest w Dylewie na zurbanizowanym i uzbrojonym terenie.

Działka posiada formalny zjazd od drogi publicznej.

Obszar objęty opracowaniem wymaga wykonania robót ziemnych.

#### 2. Nazwy i kody robót wg CPV

Poddaje się kluczowe kody robót, które wystąpią podczas realizacji zadania:

- roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych 45216120-1
- Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej 45216121-8
- Roboty murarskie i murowe 45262500-6
- Betonowanie 45262300-4

#### 3. Wymagania dotyczące wyrobów materiałów budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, rysunków i specyfikacji.

Wykonawca powinien powiadomić kierownika o proponowanych źródłach materiałów przed rozpoczęciem ich dostawy. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła wykonawca powinien przedstawić do akceptacji materiał z innego źródła. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody kierownika. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem za wykonaną pracę.

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie wydane przez jednostki upoważnione przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały dla których PN przewiduje posiadane zaświadczenia o jakości lub aprobachie, winny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Do faktury zakupu należy dołączyć certyfikat jakości materiału. Za jakość materiałów elementów i urządzeń przeznaczonych do robót odpowiada wykonawca robót. Nie dotyczy to materiałów i urządzeń dostarczonych bezpośrednio przez inwestora. Warunki dostawy, transport, oraz składowanie i przechowanie muszą być zgodne z zleceniami producentów.

#### 4. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena za realizację zadania, zgodnie z warunkami przetargu, jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru

końcowego.

Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi umowa o roboty budowlane.

### **5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Przedmiar robót stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej. Przedstawienie przedmiaru robót jest uszczegółowieniem składającym się na dokumentację projektową, która pozwoli wykonawcy na jednoznaczne określenie ceny oferty.

### **6. Normy i aprobaty techniczne oraz inne dokumenty**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 z 2002r poz. 690 z późn. zm. Z dnia 15 czerwca 2002r.

**TWÓJ DOM**  
**PROJEKTY-DORADZTWO-SPRZEDAŻ**  
mgr Magdalena Łyszkowska-Nowak  
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec  
tel. 692-422-566  
NIP 797-163-90-85, REGON 140712019