

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**  
**Budynku administracyjnego**  
**w ramach inwestycji**  
**pn. "Budowa budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy".**

Zatwierdził:.....

Mogielnica : październik 2015r

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY  
budynku  
na potrzeby administracyjne  
w ramach inwestycji  
pn. " Budowa budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy".

Zamawiający:

Gmina Mogielnica, 05-640 Mogielnica ul. Rynek 1

Adres projektowanego obiektu:

05-640 Mogielnica ul. Rynek 22

Działka nr 1056 o pow. 238 m<sup>2</sup>

Działka nr 1054 o pow. 657 m<sup>2</sup>

Województwo mazowieckie

Powiat Grójec

Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zgodnie z PZP w trybie „zaprojektuj i wybuduj” sporządzenie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budynku administracyjnego Urzędu Gminy i Miasta niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonanie robót w ramach inwestycji pn. " Budowa budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy".

**Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.**

**1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budynku administracyjnego Urzędu Gminy i Miasta niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn. " Budowa budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy" wraz z połączeniem z istniejącym budynkiem Urzędu (Ratusz)

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w latach 2015-2018

- Etap I - opracowanie koncepcji budynku (pełno branżowej wraz z bilansami zapotrzebowania w media i połączenia z istniejącym budynkiem) oraz uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego wraz z opinią Konserwatora Zabytków w terminie nie później niż do 29 lutego 2016r wraz z szacunkowymi kosztami ZZK
- Etap II - opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę nie później niż do 30 maja 2016 r.
- Etap III - realizacja robót budowlano- montażowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 30 czerwca 2018 r.

Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia okresu realizacji zadania do 30 czerwca 2017r w przypadku pozyskania ze źródeł zewnętrznych dodatkowych środków finansowych

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Sporządzenie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego – wykonawczego budynku administracyjnego wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Projekt winien być sporządzony na podstawie zatwierdzonej „Koncepcji programowo – przestrzennej wraz z wizualizacją budynku i aranżacją wewnątrz oraz otoczeniem” przez Zamawiającego opracowanej przez Projektanta.

Kompletny projekt budowlany i wykonawczy w pięciu egzemplarzach musi zawierać następujące branże i dokumenty:

- a) Architektura wraz z kolorystyką elewacji oraz aranżacją wewnątrz
- b) Wizualizacja fotorealistyczna zagospodarowania działki, wszystkich elewacji uwzględniającej iluminację i dzień (projektowanego i istniejącego Ratusza ) oraz wszystkich pomieszczeń w budynku
- c) Konstrukcja,
- d) Instalacja wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją
- e) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- f) Instalacja wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna oraz klimatyzacja typu VRS z jedną jednostką zewnętrzną i wieloma jednostkami wewnętrznymi
- g) Instalacja centralnego ogrzewania – pompy ciepła wspomagane piecem gazowym spiętym z istniejącym budynkiem Ratusza
- h) Instalacja elektryczna i oświetleniowa w tym awaryjno – ewakuacyjne z pod licznikowym układem pomiarowym,
- i) Instalacje nisko prądowe (telefoniczna, komputerowa, sygnalizacji pożaru, antywłamaniowa,
- j) Instalacja odgromowa,
- k) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do poszczególnych części projektu
- l) Przedmiary i kosztorysy szczegółowe
- m) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- n) Projekt organizacji robót
- o) Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku,
- p) Uzbrojenie zewnętrzne dla potrzeb budynku

Ponadto do obowiązków wykonawcy (projektanta) należy:

- 1) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
- 2) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami.
- 3) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego i archeologicznego
- 5) Przekazanie projektu nastąpi w formie papierowej i elektronicznej (każda branża w odrębnym pliku),

- 6) Opracowanie świadectwa energetycznego obiektu
- 7) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem dróg, zieleni
- 8) Zasilanie budynku w media ( rozwiązanie kompleksowe)
- 9) Instrukcję p.poż obiektu z uwzględnieniem stref p.poż
- 10) Projekt przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z budowanym obiektem,
- 11) Projekt ogrzewania budynku – pompy ciepła
- 12) Opracowanie PZJ i Planu BIOZ
- 13) Projekt urządzeń dźwigowych ( winda o napędzie hydraulicznym przeszklona )
- 14) Akceptacja projektu przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu z tego tytułu nie będzie się wiązać ze zmianą terminu realizacji zadania

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

#### 1. Stan prawny nieruchomości.

- a) Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku administracyjnego na działkach nr 1056 i 1054 wraz z łącznikiem z budynkiem istniejącym Urzędu Ratusz zlokalizowanego przy ulicy Rynek 1 w Mogielnicy nr działki 1053.
- b) Budynek znajduje się na terenie zgodnie z miejscowym planem pod symbolem F.5.7.MN/U który dopuszcza funkcje usługowe z zakresu administracji
- c) Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### Uwaga :

- 1) Zamawiający jest w posiadaniu aktualnych map do celów projektowych.
- 2) Zamawiający nie posiada badań gruntowo - wodnych, projektant winien to uwzględnić w ofercie i w opracowaniu.

#### 2. Opis stanu istniejącego.

- a) W wyniku planowanych prac lokalizacja budynku spowoduje :
  - przełożenie tras uzbrojenia podziemnego wod-kan., sieci energetycznych,
  - konieczność wykonania nowych przyłączy do budynku,
  - przystosowanie istniejącego budynku Ratusza na połączeniu z nowobudowanym budynkiem,
- b) budynek posiadać winien dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym
- c) główne wejście od strony ul. Rynek

#### Podstawowe dane:

Powierzchnia zabudowy: ok. 450m<sup>2</sup>

Kubatura: ok. 1300m<sup>3</sup>

#### PARTER

- Opieka społeczna - w razie potrzeby można przenieść na piętro
  - 3 pokoje dwuosobowe – min 15m<sup>2</sup>
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
- Świadczenia socjalne - w razie potrzeby można przenieść na piętro
  - 1 pokój trzyosobowy – min 15m<sup>2</sup>
- Toalety + dla niepełnosprawnych
- Poczekalnia lub korytarz umożliwiający postawienie krzesel i stolika dla petentów szer. 3m
- Klatka schodowa szer. 3m

- Winda na wszystkich kondygnacjach
- Serwerownia + z okablowaniem komputerowym + klimatyzacja
- Biblioteka miejska: -min 60m<sup>2</sup>
- Obsługa opłat za odpady komunalne - w razie potrzeby można przenieść na piętro
  - 1 pokój dwuosobowy – min 12m<sup>2</sup>
- USC
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
- Rada Miejska
  - 1 pokój 3 osobowy – min 15m<sup>2</sup>
  - 1 pokój Przewodniczącego Rady 5 osób – min 20m<sup>2</sup>
  - sala konferencyjna – około 40 osób – min 15m<sup>2</sup>
  - archiwum: ok.40m<sup>2</sup>
- Kotłownia – pod pompy ciepła

## PIĘTRO

- Budownictwo
  - 1 pokój trzyosobowy – min 15m<sup>2</sup>
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
    - 1 pokój na spotkania z wykonawcami ( tzw. Sala konferencyjna do 10 osób skomunikowana z pomieszczeniami budownictwa) – min 15m<sup>2</sup>
- Ochrona środowiska i rolnictwo
  - 2 pokoje dwuosobowe – min 12m<sup>2</sup>
- Toalety + dla niepełnosprawnych
- Klatka schodowa szer. 3m
- Ewidencja ludności
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
- Pokój Radcy Prawnego
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
  - 1 pokój dwuosobowy – min 15m<sup>2</sup>
- Przeszklona komunikacja z istniejącym budynkiem o pow. około 20m<sup>2</sup> ( pod łącznikiem droga komunikacyjna do działki ).

## PODDASZE

- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
  - 1 pokój dwuosobowy – min 12m<sup>2</sup>
- Obrona cywilna
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
- Ewidencja działalności gospodarczej
  - 1 pokój jednoosobowy – min 10m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa szer. 3m
- Toalety

Główne wejście do budynku od strony Rynku i drugie wejście poprzez łącznik z budynkiem Ratusza  
Przewidzieć pomieszczenie gospodarcze dla sprzątaczk  
Przewidzieć pomieszczenie socjalne dla pracowników  
Uwzględnić sieć do centrali telefonicznej  
Wydzielona sieć elektryczna do sprzętu komputerowego

d) Stan istniejący:

Budynek zlokalizowany będzie w południowo-wschodniej pierzei zabytkowej przy ul. Rynek 22

Swoją formą architektoniczną powinien nawiązywać do istniejącej formy zabudowy zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.

Do SIWZ dołącza się niezbędne dokumenty formalno-prawne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Remont elewacji istniejącego Ratusza.

Wykonanie izolacji cieplnej i wilgociowej ścian fundamentowych od strony nowo projektowanego budynku

#### 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- a) Projekt koncepcji pełno branżowej i projekt budowlanego i wykonawczego winien być opracowany w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w tym Ratusza wpisanego do rejestru zabytków.
- b) Technologia wykonania: ściany murowane, fundamenty żelbetowe, więźba nawiązująca do istniejącej architektury zabytkowej miasta.

#### 5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- a) Obiekt ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- b) Budynek obok wyżej wymienionych przepisów musi spełniać wymagania higieniczno – sanitarne, BHP i ppoż.
- c) Instalacje – zaprojektowanie wszystkich instalacji, ma uwzględniać nowoczesne rozwiązania stosowane w obiektach użyteczności publicznej.
- d) Iluminacja elewacji zewnętrznej budynków (projektowany oraz istniejący).

Wymagania cieplne przegród:

**Ocieplenie przegród uwzględniające współczynnik przenikania ciepła  $U_{C(max)}$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] od 1.01.2012r.**

W ramach zadania należy wykonać prace budowlane:

- Roboty ziemne i fundamentowe
- Wznoszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie stropów żelbetowych

- Wykonanie więźby dachowej z kryciem z blachy płaskiej na rąbek
- Ocieplenie fundamentów
- Montaż okien, drzwi i witryn
- Wykonanie tynków i posadzek
- Instalacje co, cwu i kanalizacji
- Instalacje niskoprądowe i multimedialne
- Instalacje elektryczne i odgromowe
- Gruntową pompę ciepła typu glikol – woda z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej wspomaganej piecem gazowym z zamkniętą komorą spalania.
- Ogrzewanie podłogowe, a w pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo grzejnikowe.
- Oświetlenie LED.
- Klimatyzacja zbiorcza wszystkich pomieszczeń.
- Wentylacja grawitacyjna.
- Wyposażenie Sali konferencyjnej w rzutnik i ekran.
- W pomieszczeniu korytarza instalacja CCTV
- Instalacja telefoniczna

#### POWŁOKA PRZECIWWILGOCIOWA:

- Baza materiałowa: emulsja bitumiczno-kauczukowa
- Gęstość: ok. 1,15 kg/dm<sup>3</sup>
- Konsystencja: pasta
- Czas obróbki: ok. 90 minut
- Temperatura obróbki: od +5 °C do +30 °C
- Odporność na temperaturę: od +5 °C do +30 °C
- Proporcje mieszania: komponent proszkowy = 2,5 : 1
- Maksymalna grubość nanoszenia: 6 mm w stanie mokrym
- Czas schnięcia: ok. 2 dni

#### PŁYTY Z POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO

- według PN-EN 13164
- moduł elastyczności 12N/mm<sup>2</sup>
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu (CS) ≥ 300 kPa
- absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji ≤ 3 %
- Klasa reakcji na ogień E
- Gęstość 30 kg/m<sup>3</sup>
- wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni większą niż 8 N/m<sup>2</sup>

#### SIATKA ZBROJENIOWA:

- siatka z włókna szklanego, zaimpregnowana o podwyższonej odporności na zrywanie, stosowana do ispos nr 1,
- gramatura siatki – nie mniejszej niż 160 g/m<sup>2</sup>,
- wymiary oczek – 4ex mm lub 4ex mm,

- zużycie 1,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Odporność na zrywanie min. 1700N/50mm

#### FOLIA KUBEŁKOWA – FUNDAMENTOWA PIONOWA

- materiał - polietylen HDPE
- gramatura – 500g/m<sup>2</sup>
- wysokość profili – 8mm
- barwa - czarna
- szerokość – 1m

#### PREPARAT GLONO I GRZYBOBÓJCZY:

Gruntująco-zabezpieczający preparat do usuwania wszelkiego rodzaju narośli, pleśni, grzybów, alg i porostów z powierzchni murów, elewacji i ścian bez szkodliwego wpływu na ich powierzchnię. Powinien gwarantować działanie wyniszczające mikroorganizmy, a po zastosowaniu zapobiegać ma - dalszej migracji i powstawaniu narośli. Bezwonny i bezbarwny. Użytkowanie powierzchni max. po 12 godzinach.

#### PŁYTKI KLINKIEROWE:

- nasiąkliwość wodna - 3% < E ≤ 6%
- wytrzymałość na zginanie - minimum 20N/mm<sup>2</sup>
- siła łamiąca ≥ 950 N
- szok termiczny - wymagana
- odporność na pęknięcia włoskowate - wymagana
- mrozoodporność - wymagana
- odporność chemiczna wg PN –EN ISO 10545-13
- środki domowego użytku - klasa GA
- kwas solny 3% - klasa GLA
- kwas cytrynowy - klasa GLA
- kwas cytrynowy - klasa GLA
- odporność na płamienie
- jodyna - 5 klasa
- olej z oliwek - 5 klasa
- Cr<sub>2</sub>O<sub>3</sub>+Myritol 318 - 5 klasa
- Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

#### FARBA ANTYGRAFFITI:

- Gęstość 1,08 kg / dm<sup>3</sup>
- Zawartość części stałych 47 % obj.
- Proporcje mieszania 10 : 3,5 wagowo
- Czas obróbki 1 godzina
- Czas schnięcia Suchość dotykowa ok. 4 godzina Odporność na graffiti ok. 7 dni
- Opór dyfuzyjny na dwutlenek węgla 824 m



- Opór dyfuzyjny na parę wodną 0,40 m
- Odporność na deszcz ok. 4-6 godzina
- Wysokość nakładania 3m
- Powłoka środka ma być bezbarwna lub pigmentowa.
- Odporna na promienie UV
- Podwyższona odporność na zabrudzenia powłoki, posiadająca hamującą karbonatyzację (opór dyfuzyjny dla CO<sub>2</sub> ≥ 800m).
- Ochrona powierzchni przed graffiti, co najmniej 18 razy bez konieczności odtwarzania powłoki.
- Zmywanie graffiti ma odbywać się za pomocą specjalnego roztworu, który nanosi się tylko miejscu naniesionego graffiti.

#### ELEMENTY SYSTEMU DESZCZOWEGO:

- Grubość blachy 0.7mm
- Gramatura ocynku 350 g/m<sup>2</sup>
- Grubość powłoki lakierniczej 50 μm
- Grubość rdzenia 0.6mm

#### OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- Grubość blachy stalowej powlekanej 0.7mm
- Gramatura ocynku 350 g/m<sup>2</sup>
- Grubość powłoki lakierniczej 50 μm
- Grubość rdzenia 0.6mm

#### OKNA I DRZWI DREWNIANE:

- Odporność na obciążenie wiatrem klasa B-3/B-4
- Wodoszczelność klasa 9A
- Przepuszczalność powietrza klasa 4
- Właściwości akustyczne nie mniejsze niż 40-45 dB
- Siły operacyjne klasa 2
- Wytrzymałość mechaniczna klasa 4
- Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie 10 000 cykli
- Przepuszczalność światła > 70%
- Przepuszczalność energii słonecznej powyżej 45%
- Odporność na włamanie klasa P-4 na parterze pozostałe okna P-2
- Okna trzyszybowe rozwieralno – uchylne, okucia obwiedniowe z możliwością mikrowentylacji
- Architektura drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym

#### WITRYNY ALUMINOWE:

- Trójkomorowy profil
- Przekładka termiczna o szerokości 24mm dodatkowo wyposażona w żyłkę uszczelniającą
- Wykonana z poliamidu wzbogaconego dodatkiem wielokierunkowo orientowanego włókna szklanego

- grupa materiałowa 2.1 wg DIN 4108
- szerokości profili 65 mm
- grubości ścianki 2.0 mm
- Uszczelki przyszybowe i przymykowe z kauczuku syntetycznego EPDM
- Odporność na włamanie klasa P-4

#### PAPA PODKŁADOWA NA WIEŻBĘ DACHOWĄ:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest folią z tworzywa sztucznego, strona spodnia zabezpieczona jest drobnoziarnistą posypką mineralną.

- Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa
- Reakcja na ogień klasa E
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca  
kierunek wzdłuż,  $550 \pm 100$  N/50 mm  
kierunek w poprzek  $450 \pm 100$  N/50 mm
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie  
kierunek wzdłuż  $45 \pm 10$  %  
kierunek w poprzek  $45 \pm 10$  %
- Wytrzymałość na rozdzieranie (gwoździem)  
kierunek wzdłuż,  $300 \pm 50$  N  
kierunek w poprzek  $300 \pm 50$  N
- Giętkość w niskiej temperaturze  $\leq -25 / \varnothing 30$  mm °C
- Odporność na sptywanie  $\geq 100$  °C
- Przenikanie pary wodnej  $\mu=20\ 000$

#### PAPA WIERZCHNIA:

Papa na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

- Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 100 kPa
- Reakcja na ogień klasa E
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca  
kierunek wzdłuż,  $700 \pm 150$  N/50 mm  
kierunek w poprzek  $400 \pm 100$  N/50 mm
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie  
kierunek wzdłuż  $5 \pm 3$  %  
kierunek w poprzek  $5 \pm 3$  %
- Giętkość w niskiej temperaturze  $\leq -25 / \varnothing 30$  mm °C
- Odporność na sptywanie  $\geq 100$  °C
- Przenikanie pary wodnej  $\mu=20\ 000$
- Odporność na sztuczne starzenie  $-20 \pm 5$  °C

- Przyczepność posypki  $20 \pm 10 \%$

#### OCIEPLENIE WIEŻBY DACHOWEJ

Płyty z wełny mineralnej twardej według PN-EN 13162:2009

- Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym  $1,30 \text{ kN/m}^2$
- Klasa reakcji na ogień A1
- Krótkotrwała nasiąkliwość woda metoda częściowego zanurzenia  $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$
- Naprężenie sciskające przy 10% odkształceniu względnym  $\geq 40 \text{ kPa}$
- Siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie  $5 \text{ mm} \geq 500 \text{ N}$
- Stabilność wymiarów przy w określonych warunkach temperaturowych i wilgotnościowych  $\leq 1\%$
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni  $\geq 10 \text{ kPa}$

#### INSTALACJA ANTYOBŁODZENIOWA

Jako elementy grzejne należy zastosować kable zasilane jednostronne. Kabel w rynnie należy układać na uchwytych klipsowych i taśmie montażowej, natomiast w rurze spustowej na łańcuchu. Sterowanie pracą kabla grzewczego ma się odbywać przez regulator wyposażony w czujnik śnieg/lód oraz czujnik temperatury.

#### OBRÓBKI BLACHARSKIE ( PARAPETY )

Z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. W przypadku krępowania parapetów z blachy należy stosować pod parapetem, pomiędzy parapetem a ociepleniem uszczelnienia z gąbki rozprężnej. Boczne krawędzie parapetów muszą być wygięte w kształcie litery C tak, aby woda spływająca przez parapet nie miała możliwości wnikania pod ocieplenie. Brzegi boczne parapetu należy dylatować taśmą rozprężną. Wszelkie połączenia na styku dwóch materiałów o różnych współczynnikach rozszerzalności cieplnej muszą być uszczelnione profilem dylatacyjnym.

#### RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny o średnicy 150mm oraz rury spustowe o średnicy 150mm systemowe z blachy stalowej powlekanej.

#### WYKONANIE OPASKI I UTWARDZENIA WOKÓŁ BUDYNKU.

Po wykonaniu izolacji fundamentów należy wykonać nową opaskę budynku z kostki brukowej w następujących warstwach: kostka brukowa gr. 6 i 8cm, podbudowa cementowo - piaskowa w stosunku 1:4 gr. 10cm, piach gr. 10cm, grunt rodzimy. Zabezpieczenie opaski przed „rozejściem” należy zabezpieczyć obrzeżem betonowym 100x20x6cm zachowując kolejność warstw: obrzeże betonowe, podsypka cementowo – piaskowa gr 5cm, ława betonowa z betonu B-10 z oporem.

#### TYNKI WEWNĘTRZNE

Należy wykonać tynk trójwarstwowy cementowo – wapienny kat. IV (dopuszczalny kat. III z gładzią gipsową)

## POSADZKI BETONOWE

Do mieszanki betonowej należy dodać wytłaczane włókna z granulatu polipropylenowego łączonego w wiązki i cięte na długość 12mm.

Średnica - ok. 38 µm

Kształt - proste

Gęstość - ok. 0,9 g/cm<sup>3</sup>

Powierzchnia właściwa - 2 350 cm<sup>2</sup>/g

Wytrzymałość - 440 cN/tex

Nasiąkliwość - 0%

We wszystkich posadzkach betonowych należy wykonać zbrojenie z siatki 15x15 Ø6

## INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Należy wykonać ogrzewanie z pomp ciepła (gruntowe) wspomagane gazem. Ogrzewanie podłogowe, a sanitariatach dodatkowo grzejnikowe. Baterie umywalkowe np. GROHE, ustępy i umywalki podwieszane np. GEBERIT. Oświetlenie wewnętrzne LED oraz iluminacja zewnętrzna budynków. W pomieszczeniach komunikacyjnych i sanitariatach oświetlenie zapalane za pomocą czujki. Gniazda komputerowe wykonane na oddzielnym obwodzie. W pomieszczeniu korytarza zamontować TV z możliwością podłączenia komputera. W pomieszczeniu sali konferencyjnej zamontować rzutnik oraz ekran. Wentylacja grawitacyjna. Klimatyzacja zbiorcza we wszystkich pomieszczeniach ( jednostka zewnętrzna montowana w przestrzeni dachowej ).

W budynku należy uwzględnić trzy oddzielne opomiarowania ( biblioteka, Miejsko Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Gminy ).

## WYKOŃCZENIE BUDYNKU

### **Prace posadzkowe:**

W pomieszczeniach korytarzy, poczekalnia, klatek schodowych oraz cokoły należy zastosować granit w układzie mozaikowym np. vanga do uzgodnienia z Zamawiającym. W pozostałych pomieszczeniach należy stosować gress imitujący deskę o wym. ok. 15x60cm i spełniające minimalne parametry:

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E<=0,5
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm <sup>3</sup>	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	NPD,R9,R10,R11,R12
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań	3-5

**Prace okładzinowe:**

W pomieszczeniach tj. korytarz klatka schodowa należy zastosować tapetę natryskową z lakierem wodoodpornym do wysokości około 1,50m.

Spoivo	żywice akrylowe w emulsji wodnej
Pigmenty	dwutlenek tytanu i wypełniacze
Rozcieńczalnik	woda
Gęstość przy 20°C	1,10+0,1
Wygląd powłoki suchej	aksamitny mat.
Zmywalność ASTM	8.000 cykli bez widocznego uszczerbku

W pomieszczeniach sanitarnych, łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych dla sprzątaczk, pomieszczeniach socjalnych dla pracowników - okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2,05 – płytki zlicowane z tynkiem.

**Stolarka drzwiowa:**

Drzwi wewnętrzne należy zastosować jako pływające na naturalnej okleinie wzmocnione płytą otworową z regulowaną ościeżnicą z klamkami i szyldami stalowymi oraz wkładkami patentowymi.

**Stolarka okienna:**

Na poddaszu należy zamontować okna połaciowe i kolankowe z pakietem wyciszania deszczu.

**Parapety:**

Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu kwarcowego gr. 40mm zawierające naturalny materiał w ilości 93% wystające poza mur 5cm.

**Prace malarskie:**

- malowanie sufitów farbami akrylowymi do stosowania wewnętrznego na kolor biały
- malowanie ścian farbami lateksowymi do stosowania wewnętrznego  
kolorы wg wzornika NCS , Beckers
- wykonanie systemowych odbojnic ściennych w pokojach i korytarzach
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm na konstrukcji aluminiowej

**Schody:**

- balustrady i poręcze z rur kwasowych ø40-50, architektura do uzgodnienia z Zamawiającym

**Oświetlenie sufitowe:**

Oświetlenie kasetonowe o barwie białej 6000-6500K wykonane rastr z polerowanej blachy aluminiowej do wbudowania w sufit podwieszany

**Właściwości centrali telefonicznej:**

- współpraca z telefonami systemowymi IP i SIP

- współpraca z pakietem: PhoneCTI, MobileCTI i WebCTI – aplikacje do pracy stacjonarnej i mobilnej
- otwarte protokoły (HTTP / EbdRECP / TAPI / HOTELP / XML / CTIP)
- telefonia internetowa VoIP
- zaawansowane zarządzanie i kontrola kosztów
- zintegrowany GSM
- sieciowanie po LAN / WAN
- zintegrowane nagrywanie rozmów
- sterowanie urządzeniami zewnętrznymi
- zasilanie rezerwowe

#### Utwardzenie terenu:

Teren przy budynku z kostki brukowej typ Nostalit, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym  
 Odprowadzenie wody deszczowej za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej w kierunku istniejących dróg.

#### Zieleń:

Nasadzenia drzew i krzewów należy uzgodnić z Zamawiającym  
 Uwagi nie ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym

## **II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

### **1. Dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający:**

- 1) Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania terenu
- 2) Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3) Mapa do celów projektowych w wersji papierowej
- 4) Warunki przyłączeniowe potwierdzone przez użytkownika do podłączenia :  
 Projektant winien wystąpić o warunki przyłączenia do dysponentów sieci.

### **2. Nazwa i kody ze wspólnego słownika zamówień:**

- 45262500 –6 roboty budowlane
- 74222100 -2 usługi architektoniczne
- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
- 45112000-5 roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 roboty na placu budowy
- 45120000-4 próbne wiercenia i wykopy
- 45121000-1 próbne wiercenia
- 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
- 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215000-7 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej , krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej,
- 452300000 roboty budowlane w zakresie rurociągów
- 45220000 roboty inżynierskie i budowlane,

45260000 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,  
45300000 roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45310000 roboty w zakresie instalacji elektrycznych,  
45320000 roboty izolacyjne,  
45330000 hydraulika i roboty sanitarne  
45340000 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45400000 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000 tynkowanie,  
45420000 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,  
45430000 pokrywanie podłóg i ścian,  
45440000 roboty malarskie i szklarskie,  
45450000 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.