

	<p>95-035 Ozorków, ul. Staszica 7/6 NIP 732-132-76-59 Pracownia: 91-100 Zgierz, ul. A. Struga 13-21 tel. (0-42) 714 01 64; tel./fax 715 33 10 0-694 489 172, 0-604 795-068</p>	<p>Projekty budowlane Audyty energetyczne Nadzory inwestycyjne Wyceny nieruchomości Kosztorysy, inwentaryzacje</p>
---	--	--

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
I ZJAZDEM DROGOWYM W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ**

**„ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU
WE WSI KOZIETUŁY NOWE”**

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1 Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Mogielnica
05-640 Mogielnica, ul. Rynek 1

Autorzy:

PROJEKT: mgr inż. arch. Teresa Dębińska-Bielak
upr. nr 60/84/WMŁ

Zgierz, grudzień 2016

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Inwestor	3
1.3	Przedmiot opracowania	3
1.4	Stadium	3
1.5	Lokalizacja	3
2.	STAN ISTNIEJĄCY	3
3.	STAN PROJEKTOWANY	4
3.1	Zagospodarowanie terenu	4
3.2	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek	5
3.3	Zakres oddziaływania obiektu	6
4.	ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE	7
4.1	Budynek gospodarczy	7
4.2	Obsługa komunikacyjna i utwardzenia	7
4.3	Kolizje i ukształtowanie terenu	8
4.4	Miejsca parkingowe	8
4.5	Ogrodzenia, furtki i pole żwirowe/nawierzchnia mineralna	8
4.6	Elementy wyposażenia i małej architektury	9
5.	KOLORYSTYKA	12
6.	GOSPODARKA ODPADAMI	12
7.	ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE	12
8.	WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		skala
U-01	Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza	1:500
U-02	Projekt zagospodarowania terenu – fragment planszy zbiorczej	1:250
D-01	Układ utwardzeń – plansza wymiarowa	1:250
D-02	Układ utwardzeń – plansza wymiarowa 2	1:250
D-03	Schemat rozmieszczenia elementów małej architektury	1:250
D-04	Schemat układu ogrodzeń	1:250
D-05	Przekrój przez palenisko	1:20
	Rysunki katalogowe urządzeń siłowni zewnętrznej	
	Rysunki katalogowe wyposażenia	
	Rysunek poglądowy ogrodzenia systemowego	

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem określająca zakres opracowania;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna;
- Program funkcjonalno-użytkowy
- Uzgodnienia funkcjonalno-przestrzenne i materiałowe z Inwestorem
- Wytyczne dostawców systemów i urządzeń
- Uzgodnienia międzybranżowe

1.2 Inwestor

Gmina Mogielnica , 05-640 Mogielnica, ul. Rynek 1

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy typowego budynku gospodarczego „Skalny II” wraz z zagospodarowaniem terenu, elementami infrastruktury technicznej i zjazdem drogowym w ramach zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie rekreacyjne terenu we wsi Kozietyły Nowe” dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica.

W zakresie inwestycji planowane są również roboty dotyczące instalacji tj. przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowych instalacji doziemnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, realizacja obiektów małej architektury oraz zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.

1.4 Stadium

Projekt architektoniczno - budowlany

1.5 Lokalizacja

Kozietyły Nowe, dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, gm. Mogielnica

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka przeznaczona pod inwestycję posiada kształt zbliżony do trójkąta i położona jest w Kozietyłach Nowych, u zbiegu działek drogowych o numerach ewidencyjnych 256 (droga gminna) i 269/1 (droga wewnętrzna).

W obrębie działki sklasyfikowano następujące grunty:

- Br/PsIV o powierzchni 206m²
- PsIV o powierzchni 798m²
- RIIIa o powierzchni 431m²

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

Działka. Od południa graniczy z drogą gminną (działka nr 256), od północno-zachodu z drogą wewnętrzną (działka nr 269/1) natomiast od wschodu - z terenami o przeznaczeniu rolnym.

W zachodniej części działki o klasyfikacji Br/PsIV znajdują się: studnia głębinowa oraz zbiornik wody na postumencie murowanym. Dodatkowo przez środkową część działki (PsIV), w kierunku zbliżonym do linii północ-południe, przebiega linia nN ze słupem zlokalizowanym w obrębie działki Inwestora. Od słupa do postumentu zbiornika wody i do studni poprowadzona jest doziemna wewnętrzna linia zasilająca, która umożliwia zasilanie pompy w studni.

Pozostałą część nieruchomości zajmuje zieleń niska w postaci łąk i pastwisk. W obrębie zachodniego narożnika działki znajdują się ponadto pojedyncze drzewa oraz grupa krzewów. Drzewa występują ponadto przy południowej granicy działki, na wschód od zbiornika wody.

Działka nie jest ogrodzona. W terenie widoczne są pozostałości dawnego, nieistniejącego już ogrodzenia z siatki na słupkach. Jego fragment zachował się jedynie wzdłuż południowej granicy działki (we wschodnim narożniku działki). Dla działki brak również zjazdu drogowego.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szkód górniczych ani w strefie ochrony przyrody i krajobrazu oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1 Zagospodarowanie terenu

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora na terenie działki o numerze ewidencyjnym 244/15 planowana jest realizacja zagospodarowania rekreacyjnego, które obejmuje:

- Budynek gospodarczy wraz z elementami infrastruktury technicznej
- Elementy małej architektury
- Utwardzenie terenu
- Zjazd drogowy
- Ogrodzenie
- Instalacje wewnętrzne
 - o budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości płynne
 - o rozbudowę doziemnej wewnętrznej linii zasilającej (włz)
 - o przebudowę z rozbudową doziemnej instalacji wodociągowej.

Projektowany budynek zostanie zlokalizowany wzdłuż drogi gminnej:

- 4,90m od granicy południowej
- 15,69m od granicy wschodniej
- 14,83m od granicy północno-zachodniej
- 16,00m od istniejącego postumentu ze zbiornikiem wody
- 18,40m od istniejącej studni głębinowej

Będzie to obiekt parterowy, o konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym krytym blachą dachówkową i kalenicy położonej równolegle do drogi. Obiekt zostanie wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na 151,7m n.p.m.

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE	
dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica	
Projekt zagospodarowania terenu	Grudzień 2016

Obsługę komunikacyjną dla działki zapewni projektowany zjazd (od strony południowej) z drogi gminnej, dz.nr 256. W obrębie działki 269/1 powstanie natomiast chodnik prowadzący do furtki.

W obrębie działki Inwestora planowana jest realizacja utwardzeń z kostki brukowej betonowej, w postaci ciągu pieszego i pieszo-jezdnego. Wyznaczone, projektowane miejsca parkingowe (5 sztuk) zyskają natomiast utwardzenie w postaci płyt ażurowych. Przy chodnikach zostaną rozmieszczone kosze na śmieci. Teren nieruchomości w obrębie prowadzonej inwestycji zostanie odpowiednio wyrównany i ukształtowany. W jego obrębie zostaną zlokalizowane elementy wyposażenia i małej architektury tj. :

- palenisko ogniska
- ławki wokół ogniska
- ławki ze stołami
- kosze na śmieci
- stojak rowerowy
- słupki zaporowe wyznaczające granicę ciągu jezdnego
- urządzenia siłowni plenerowej

W wyniku planowanej inwestycji działka zostanie również ogrodzona. Istniejące fragmenty i pozostałości po ogrodzeniach zostaną zdemontowane. Nowe ogrodzenie zostanie zrealizowane wzdłuż granic nieruchomości, z jego lokalnym wycofaniem w strefie projektowanego zjazdu i istniejącego zbiornika na wodę. Wjazd na rekreacyjną, ogrodzoną część działki będzie zamykany bramą przesuwaną. W okolicy zbiornika bezodpływowego planowana jest ponadto realizacja furtki. Kolejna furka powstanie w północno-zachodniej linii ogrodzenia w powiązaniu z dojściem na drogę wewnętrzną (dz. nr 269/1).

Teren działki, który nie zostanie wykorzystany pod realizację budynku gospodarczego oraz elementów małej architektury i wyposażenia, pozostanie jak jest to teraz zagospodarowany zielenią.

3.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania dla działki 244/15

POWIERZCHNIA		ISTNIEJĄCA	DO LIKWIDACJI	PROJEKTOWANA	OGÓŁEM	UDZIAŁ %
Powierzchnia zabudowy	Istniejący, murowany postument dla zbiornika wody	14,19	–	–	77,88m²	5,43%
	Projektowany budynek gospodarczy	–	–	63,69		
Powierzchnia utwardzeń	Kostka brukowa	–	–	292,93	436,43m²	30,41%
	Płyty ażurowe	–	–	62,50		
	Podłoże dla siłowni	–	–	81,00		
Tereny zielone		1420,81	500,12	–	920,69m²	64,16%
Powierzchnia działki					1435 m²	100,0%

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

Uwaga:

- W obrębie działki drogowej 256 – kostka brukowa o powierzchni 40,45m² w ramach zjazdu drogowego.
- W obrębie działki drogowej 269/1 – kostka brukowa o powierzchni 10,20m² w ramach ciągu pieszego do furtki

3.3 Zakres oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został wyznaczony w oparciu o przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem następujących ustaw i rozporządzeń:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz.1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002. poz. 690 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010. poz. 719)

Z uwagi na powyższe przepisy stwierdza się, że zakres oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach nieruchomości Inwestora, tj. działki o numerze ewidencyjnym 244/15. Zakres oddziaływania zjazdu mieści się w obrębie działek nr 244/15 i 256, a chodnika do furtki w obrębie działek 244/15 i 269/1.

Planowana inwestycja ze względu na swoją funkcję i charakter nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji w stopniu, który mógłby być szkodliwy dla środowiska. Inwestycja nie będzie też miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wywoła ponadnormatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Nie wystąpi emisja, odorów lub nieprzyjemnych zapachów, promieniowania jonizującego, niejonizującego czy wibracji. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie też negatywnie oddziaływać na miejscowe dobra kulturalne, materialne i przyrodnicze.

Oddziaływanie na środowisko ograniczy się głównie do emisji do atmosfery pyłów, gazów i hałasu związanego z okazjonalnym ruchem pojazdów (w obrębie działki powstanie parking na 5 stanowisk dla samochodów osobowych oraz zjazd).

Z uwagi na skalę inwestycji stwierdza się, że oddziaływanie nie wrośnie znacząco w stosunku do stanu istniejącego. Ruch pojazdów nie będzie powodował ograniczenia w sposobie korzystania z sąsiednich działek.

Lokalizacja obiektu jest prawidłowa względem:

- respektowania granic nieruchomości i istniejących budynków w świetle obowiązujących Warunków Technicznych i przepisów ochrony p.poż.
- spełnienia przepisów i wymagań w zakresie przesłaniania i zacięcia uregulowanych przez *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, co zostało potwierdzone odpowiednimi analizami.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w możliwości zabudowy działek sąsiednich i naruszenia interesów osób trzecich.

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady gromadzone będą w obrębie działki Inwestora, w prawidłowych odległościach od granic oraz budynków, bez wpływu na działki sąsiednie

Gospodarka ściekami (zbiornik bezodpływowy) i zaopatrzenie w media realizowane za pośrednictwem sieci miejskiej nie spowodują oddziaływania na otoczenie.

4. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

4.1 Budynek gospodarczy

Projektowany budynek gospodarczy zostanie zlokalizowany w centralnej części działki, równoległe do jej południowej granicy. Będzie to obiekt parterowy, o konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym krytym blachą dachówkową. Wejście do budynku zostanie zorganizowane od strony zachodniej z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, przez częściowo zadaszony taras. Wokół budynku projektuje się opaskę o szerokości 60cm, z poszerzeniem w strefie prowadzenia bramy przesuwnej.

4.2 Obsługa komunikacyjna i utwardzenia

Obsługę komunikacyjną działki zapewni projektowany zjazd od strony drogi gminnej. Będzie on prowadzić w stronę ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 6m, z którego dostępne będą:

- po stronie wschodniej – wejście do budynku gospodarczego
- po stronie zachodniej – 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych
- po stronie północnej – przejście w stronę ciągu pieszego odgradzonego słupkami zaporowymi

Ciągi jezdne w obrębie działki zostaną wykonane z kostki brukowej betonowej o następującym układzie warstw:

- 8cm kostka betonowa typu Nosalit prostokątny (w szczelinach suchy piasek o frakcji ziaren 1-2mm)
- 3-5cm podsypka piaskowa zagęszczona
- 20cm podbudowa z tłuczni kamiennego stabilizowanego mechanicznie
- 10cm warstwa odsączająca z piasku
- grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

Dla ciągów pieszych oraz dla opaski budynku przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- 6cm kostka betonowa typu Nosalit prostokątny (w szczelinach suchy piasek o frakcji ziaren 1-2mm)*
- 3-5cm warstwa podsypki cementowo-piaskowej
- 15cm zagęszczona podsypka piaskowa
- grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

* Dla realizacji nawierzchni wokół paleniska należy wykorzystać kostki brukowe o kształcie zbliżonym do rombów, ułatwiające ułożenie nawierzchni w kształcie okręgu.

W przypadku realizacji niecki paleniska z kostki, należy stosować kostkę brukową granitową.

Nawierzchnię miejsc parkingowych wykonać przy użyciu płyt ażurowych.

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

Wokół urządzeń siłowni wykonać nawierzchnię mineralną np. HanseGrand o wielkości ziaren 0-11mm i minimalnej grubości warstwy 40mm. Pod nawierzchnię należy zastosować podbudowę z tłucznia o grubości 100mm, oraz warstwę żwiru/piasku o grubości 260mm. Łączna grubość wszystkich warstw ma wynieść 400mm. Zamiennie można również wykonać nawierzchnię z piasku (ziarna 0,2-2,0mm) lub żwiru (ziarna 2-8mm) o grubości 400mm.

Nawierzchnie ciągów jezdnych należy okolic krawężnikiem betonowym 15x30x100cm, wyniesionym 10cm nad powierzchnię utwardzeń, ułożonym na ławie betonowej C12/15 o wymiarach 30/15 z oporem.

Chodniki i nawierzchnię mineralną należy okolic obrzeżem betonowym minimum 6x20x100cm na ławie betonowej z oporem.

Wszystkie utwardzenia z kostki realizować z zachowaniem spadku w kierunku zachodnim. Uwaga: wokół budynku i paleniska ogniska zachować spadki w stronę terenów zielonych.

4.3 Kolizje i ukształtowanie terenu

Teren nieruchomości w obrębie projektowanych utwardzeń należy wyrównać. Nawierzchnie ukształtować z zachowaniem założonych spadków. Istniejące fragmenty i elementy ogrodzenia należy zdemontować.

Uwaga:

- Przed rozpoczęciem prac bezwzględnie dokonać lokalizacji uzbrojenia podziemnego.
- Prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość występowania niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu. W przypadku natrafienia na takie instalacje należy je traktować jako czynne.
- Drzewa przeznaczone do pozostawienia, a zlokalizowane w sąsiedztwie terenu prowadzenia prac, zabezpieczyć przed uszkodzeniami w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę stosownym wygradzeniem
- Prace ziemne np. wykopy i nasypy w sąsiedztwie drzew i krzewów (w obrębie korzeni) prowadzić w sposób ręczny
- Obowiązuje zakaz składowania materiałów i odpadów w sąsiedztwie drzew i krzewów; zakaz wysypywania, składowania i wylewania środków trujących oraz zakaz poruszania się w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów pojazdów budowy

4.4 Miejsca parkingowe

W obrębie nieruchomości projektuje się 5 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 x 5,0m. Ich nawierzchnię należy wykonać z płyt ażurowych z zasypką ze żwiru.

4.5 Ogrodzenia, furtki i pole żwirowe/nawierzchnia mineralna

W obrębie działki projektuje się wykonanie ogrodzenia o wysokości 1,50m, wygradzającego teren przeznaczony pod zagospodarowanie rekreacyjne. Ogrodzenie zostanie

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

zrealizowane jako systemowe. Wszystkie stalowe elementy ogrodzenia ocynkowane ogniowo. Przęsła (panele) z krat zgrzewanych o oczku 5x20cm, należy montować zgodnie z zaleceniami producenta, na słupkach w postaci stalowych profili zimnogiętych. Słupki osadzać w fundamentach 40x40cm z betonu C20/25 i montować w rozstawie 2,52m. Furtki systemowe z wypełnieniem z kraty analogicznej do przęseł ogrodzeniowych, należy osadzać na dedykowanych do tego celu słupkach, montowanych w rozstawie 1,69m na fundamentach 50x50cm. Bramę przesuwczą samonośną 700x150cm montować zgodnie z zaleceniami producenta i lokalizować za linią zjazdu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

4.6 Elementy wyposażenia i małej architektury

W ramach planowanej inwestycji projektuje się następujące elementy:

- palenisko ogniska (1szt.)
- ławki wokół ogniska (5 szt.)
- ławki ze stołami (3zestawy)
- kosze na śmieci (3szt.)
- stojak rowerowy (1szt.)
- słupki zaporowe wyznaczające granicę ciągu jezdni (3szt.)
- urządzenia siłowni plenerowej (4szt.)

a) palenisko ogniska

Obudowę ogniska wykonać w wyznaczonej strefie jako okrąg o zewnętrznej średnicy obudowy wynoszącej 2m. Obrzeże paleniska murować na wysokość minimum 20cm z cegły szamotowej lub zaokrąglonych bloków kamiennych przy użyciu cementu odpornego na działanie wysokiej temperatury, deszczu i mrozu. Całość układać na warstwie żaroodpornej zaprawy (minimum 10cm). Podłoże pod obudowę ogniska i samo palenisko przygotować odpowiednio poprzez zdjęcie warstwy humusu, wyrównanie terenu i wypełnienie go minimum 10cm warstwą ubitego żwiru, a następnie 5cm warstwą gruboziarnistego piasku.

Dla niecki paleniska można wykonać dodatkowo warstwę wykończeniową z kostki granitowej ułożonej na warstwie zaprawy cementowej 5cm w formie niewielkiej niecki. Powierzchnia przeznaczona na palenisko musi być zagłębiona względem przyległego obrzeża minimum 10cm, aby wiatr nie rozwiewał popiołu.

Palenisko należy lokalizować w odległości 10,10m od budynku gospodarczego (minimum 10,0m), 12,21m od terenów o przeznaczeniu rolnym (minimum 10m), 7,00m od linii napowietrznej niskiego napięcia (minimum 2,5m), 37,80m od linii napowietrznej średniego napięcia (minimum 7,5m).

b) ławki wokół ogniska

W ramach projektowanych utwardzeń, po okręgu wokół ogniska, należy rozmieścić ławki (5sztuk). Kąt między ławkami -60° , przy czym ławki po stronie wschodniej i zachodniej należy umieścić w układzie równoległym do krawędzi ciągu pieszo-jezdnego, a jednocześnie prostopadłym do dłuższego boku budynku gospodarczego. Od strony ciągu pieszo-jednego należy zachować szersze dojście.

Ławki o podstawach z blokowych, prostopadłościennych, odlewów betonowych i siedziskach z elementów drewnianych, zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych. Odległość siedzisk od zewnętrznej krawędzi obudowy paleniska minimum

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

1,5m. Długość ławek minimum 1,8m przy czym siedzisko drewniane ma wynosić minimum 80% całkowitej długości ławki, a sama ławka musi zostać osadzona w ramach projektowanego obrysu utwardzeń. Wysokość siedziska minimum 42cm, głębokość siedziska minimum 40cm. Ławki np. wg Baster, ID 04419.

c) ławki ze stołami

Wokół ogniska, w ramach terenów zielonych należy zamontować stoły rekreacyjne z ławkami (3 zestawy). Kąt między ławkami -35° , przy czym ich rozmieszczenie należy poczynić od ławki po wschodniej stronie paleniska, montowanej równolegle do budynku gospodarczego. Odległość stołów od zewnętrznej krawędzi paleniska ma wynieść 4m. Ostatecznie odległość między stołami z ławkami ma wynosić minimum 1,1m w najwęższym miejscu.

Stoły rekreacyjne o wysokości 80cm i wymiarach blatu minimum 200x80cm. Dla każdego stołu po 2 ławki o długości odpowiedniej dla długości blatu. Podstawa ławek zintegrowana z podstawą stołu, wykonana z odlewów betonowych uniemożliwiających styk elementów drewnianych z podłożem. Błat i siedziska ławek z elementów drewnianych, zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych. Podłoże w promieniu 30cm wokół ławek w postaci piasku lub żwiru. Ławki np. wg Baster, ID 04504.

d) kosze na śmieci

W miejscach przewidzianych projektem należy zainstalować kosze na śmieci (3sztuki). Stosować kosze okrągłe, obudowane listwami drewnianymi malowanymi lakierobejcą i wsparte na konstrukcji z pojedynczego słupka stalowego lub/i żeliwnego, uniemożliwiającego styk elementów drewnianych z podłożem. Kosz o średnicy minimum 35cm, wysokości minimum 80cm i pojemności minimum 35l. Wkład kosza z popielnicą oraz rączką do wyciągania.

Kosze na śmieci np. wg Baster, ID 03008.

e) stojak rowerowy

W miejscu przewidzianym projektem w obrębie pola żwirowego/nawierzchni mineralnej należy umieścić stojak rowerowy umożliwiający zaparkowanie minimum 5 rowerów. Długość stojaka minimum 2,0m, wysokość maksymalna 80cm. Konstrukcja stalowa lub stalowo-żeliwna.

Stojak rowerowy np. wg Baster, ID 0711

f) słupki zaporowe wyznaczające granicę ciągu jezdnego

Jako element odgradzający strefę ciągu pieszo-jezdnego od ciągu pieszego należy stosować słupki z odlewów betonowych. Słupki o wysokości minimum 50cm, kształcie stożka i średnicach $\varnothing 20\div 30$ cm należy rozmieścić w rozstawie 1,5m zgodnie z lokalizacją przewidzianą w projekcie. Inne typy materiałów i gabarytów słupków możliwe do zastosowania po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Inwestora.

Słupki zaporowe np. wg Baster, ID 04318

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

g) urządzenia siłowni plenerowej

Zgodnie z życzeniem Inwestora wyposażenie rekreacyjne działki uzupełniono o urządzenia siłowni zewnętrznej plenerowej dla dorosłych. Obejmują one następujące elementy:

- 3w1 twister/biegacz/wahadło
- Podciąg + wyciskanie siedząc + pylon
- Orbitrek
- Rowerek
- Tablica informacyjna standard z regulaminem

Wyposażenie dobrano wg oferty firmy Fitness Park, lokalizując je w obrysie gruntów PSIV, w odległości minimum 10m od dróg i parkingów na więcej niż 4 miejsca. Zastosowane urządzenia mają być zgodne z Norma PN-EN 16630:2015-06. Dopuszcza się dobór urządzeń wg oferty innych producentów pod warunkiem zachowania wskazanej wyżej lokalizacji i odległości względem granic działki oraz wymaganych przez producenta stref bezpieczeństwa.

Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta. Wokół każdego z urządzeń należy zachować odpowiednie strefy bezpieczeństwa, w których nie może znajdować się żaden element

Przed oddaniem do użytku należy dokonać kontroli poprawności zamontowanych urządzeń i ich odbioru. W trakcie użytkowania siłownie plenerowe należy poddawać regularnym przeglądom, a kontrole dokumentować w książce serwisowej urządzeń.

Siłownie plenerowe mają być zgodne z normami:

- PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- PN-EN 957-1:2006 Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 957-2:2005 Sprzęt do treningu siłowego oraz dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 957-4+A1:2010 Ławy do ćwiczeń siłowych, dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 957-7:2002 Trenażery wioślarskie, dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 957-8:2002 Pedałowe symulatory chodu, symulatory wchodzenia na schody i pedałowate symulatory wspinania się, dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 957-9:2005 Trenażery eliptyczne, dodatkowe szczególne wymagania bezpieczeństwa i metody badań DIN 9000:2012

Uwaga:

- Ostateczny dobór wszystkich elementów wyposażenia i małej architektury do akceptacji Projektanta i Inwestora na etapie wykonawczym.
- Wymaga się dobranie jak największej części elementów wyposażenia (poza paleniskiem i urządzeniami siłowni plenerowej) wg oferty jednego producenta, aby uzyskać jak największą spójność materiałową i kolorystyczną.
- Sposób montażu wszystkich elementów wyposażenia i architektury zgodnie z wytycznymi producenta.

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

5. KOLORYSTYKA

- elementy drewniane *
- podstawy z odlewów betonowych
- podstawy stalowe i żeliwno-stalowe
- bloki kamienne obudowy paleniska lub cegła szamotowa
- kostka brukowa
- kostka granitowa i żwir/nawierzchnia mineralna
- urządzenia siłowni plenerowej
- w kolorze orzecha lub zbliżonym
- jasnoszare
- grafitowe, malowane proszkowo
- bloki ciemnoszare
- lub cegła w klasycznym kolorze
- jasnoszara z elementami ciemnoszarymi
- jasnoszary
- zielono-szare

* drewniane części elementów małej architektury i wyposażenia, muszą zostać zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez dwukrotne malowanie np. preparatem typu „Drewnochron”.

6. GOSPODARKA ODPADAMI

Na działce w wyznaczonych do tego miejscach zostaną zainstalowane małe kosze na śmieci. Oprócz tego w pobliżu furtki, w ramach projektowanych utwardzeń zostanie wyznaczone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Wszystkie pojemniki będą opróżniane regularnie przez odpowiednie służby. Sposób zagospodarowania odpadów w projektowanym przedsięwzięciu nie będzie stanowił zagrożenia dla otaczającego środowiska.

Odpady technologiczne po budowie mają zostać preselekcjonowane i odebrane przez licencjonowane podmioty, które skierują je do zakładów ostatecznej utylizacji i recyklingu. Wykonawca robót ma posiadać stosowne zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych oraz złożyć informację o sposobie postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne.

7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE

Projektowany budynek będzie obiektem o konstrukcji drewnianej, parterowym, niskim, o wysokości 4,38m ponad poziom terenu i powierzchni zabudowy 63,69m².

Obiekt zostanie zlokalizowany wzdłuż drogi gminnej w odległości:

- 4,90m od granicy południowej
- 15,69m od granicy wschodniej
- 14,83m od granicy północno-zachodniej
- 16,00m od istniejącego postumentu ze zbiornikiem wody
- 18,40m od istniejącej studni głębinowej
- 10,10m od projektowanego paleniska
- 5,50m od napowietrznej linii niskiego napięcia
- 22,43m od napowietrznej linii średniego napięcia

ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNE TERENU WE WSI KOZIETUŁY NOWE

dz. nr ewid. 244/15, 256 i 269/1, Kozietyły Nowe, gm. Mogielnica

Projekt zagospodarowania terenu

Grudzień 2016

Usytuowanie budynku na działce spełnia wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.

Projektowany obiekt zakwalifikowano jako PM (budynek niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, klasa odporności pożarowej E, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej $20\,000 \text{ m}^2$).

Brak wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej dla elementów budynku. Zgodnie z projektem budynku gospodarczego wszystkie elementy konstrukcji budynku zostaną zabezpieczone środkiem typu „Ogniochron”, a dodatkowo elementy zewnętrzne do stopnia trudnozapałności /NRO/ np. wg systemu typu „Uniepal” /.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

Przepisy nie nakładają obowiązku zapewnienia hydrantów zewnętrznych i drogi pożarowej. Pomimo braku wymagań obsługę w zakresie dróg p.poż. zapewnia istniejący układ drogowy, a na działce Inwestora zlokalizowany jest zbiornik wody o pojemności około 25 m^3 .

W pobliżu furtki zaleca się lokalizację stojaka z gaśnicą i kocem gaśniczym. Analogiczny zestaw zaleca się umieścić w budynku gospodarczym.

8. WYTYCZNE REALIZACJI I ZALECENIA TECHNICZNE

- **Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i systemów równoważnych, zapewniających parametry nie gorsze niż przyjęto w projekcie po uprzednim skonsultowaniu wprowadzanych zmian z Projektantem i Inwestorem.**
- **Roboty należy prowadzić:**
 - **zgodnie z niniejszym projektem i projektami branżowymi;**
 - **zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”;**
 - **zgodnie przepisami BHP.**
- **Roboty konstrukcyjne należy prowadzić pod kierunkiem kierownika budowy;**
- **Roboty zanikające powinny być odbierane przez Inspektora Nadzoru;**
- **Należy zapewnić nadzór inwestorski przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia**
- **Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uważa się wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub też aprobatę techniczną.**
- **Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez Kierownika budowy Planu BiOZ. Informacja BiOZ stanowi załącznik do niniejszego opracowania.**
- **Wynikłe ewentualne wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić Projektantowi sprawującemu nadzór autorski.**

Opracowanie: