

## OPINIA TECHNICZNA

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna możliwości wykonania termomodernizacji budynku Opieki Zdrowotnej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mogielnicy przy ul.Dziarnowska 40, 05-640 Mogielnica, gm. Mogielnica.

### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku z uwzględnieniem możliwości wykonania termomodernizacji. W związku z tym wykonano wizję lokalną budynku oraz przeprowadzono analizę wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję z uwzględnieniem stanu podłoża.

### **3. Podstawa opracowania**

- wizje lokalne
- archiwalna dokumentacja
- Polskie Normy

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - 2 strefa

Obciążenie wiatrem - 1 strefa

### **4. Opis budynku inwentaryzowanego z oceną stanu technicznego**

Inwentaryzowany budynek jest dwukondygnacyjny i podpiwniczony (wysoka piwnica). Budynek jest murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy najprawdopodobniej typu płyty prefabrykowane. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, ubytki w pokryciu dachu. Nie stwierdza się nadmiernych ugięć stropu. Na ścianach nieliczne zarysowania, zacieki, odbarwienia.

Ogólnie stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dostateczny, nie ma przeciwwskazań do wykonania planowanych robót.

### **5. Analiza wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję budynku**

Na podstawie oględzin i analizy stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny. Stopień zużycia technicznego wynosi ok.48%.

Budynek pod względem konstrukcyjnym nadaje się do użytkowania. Planowane roboty wpłyną w pomijalnie mały sposób na istniejącą konstrukcję.

Planowane roboty termomodernizacyjne w sposób oczywisty wpłyną pozytywnie na dalsze eksploataowanie obiektu.

Opracował: mgr inż. Radosław Gurba

Fot.1



Fot.2

