

OPINIA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna możliwości wykonania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Michałowicach gm. Mogielnica.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku z uwzględnieniem możliwości wykonania termomodernizacji. W związku z tym wykonano wizję lokalną budynku oraz przeprowadzono analizę wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję z uwzględnieniem stanu podłoża.

3. Podstawa opracowania

- wizje lokalne
- archiwalna dokumentacja
- Polskie Normy

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - 2 strefa

Obciążenie wiatrem - 1 strefa

4. Opis budynku inwentaryzowanego z oceną stanu technicznego

Inwentaryzowany budynek jest dwukondygnacyjny i częściowo podpiwniczony. Budynek jest murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy najprawdopodobniej typu Kleina. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, ubytki w pokryciu dachu. Nie stwierdza się nadmiernych ugięć stropu. Na ścianach nieliczne zarysowania, zacieki, odbarwienia.

Ogólnie stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dostateczny, nie ma przeciwwskazań do wykonania planowanych robót.

5. Analiza wpływu planowanych robót na istniejącą konstrukcję budynku

Na podstawie oględzin i analizy stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny. Stopień zużycia technicznego wynosi ok.45%.

Budynek pod względem konstrukcyjnym nadaje się do użytkowania. Planowane roboty wpłyną w pomijalnie mały sposób na istniejącą konstrukcję.

Planowane roboty termomodernizacyjne w sposób oczywisty wpłyną pozytywnie na dalsze eksploataowanie obiektu.

Opracował: mgr inż. Radosław Gurba

Fot.1



Fot.2

