

## **Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Samorządowej**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia oraz terenu przyległego przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej.

### **I. Informacja o przedmiocie ogłoszenia**

1. Pomieszczenia w budynku o pow. 16,51m<sup>2</sup> oraz pomostu o pow.139,34 m<sup>2</sup> położonych w m. Mogielnica ul. Przylesie (teren rekreacyjny wokół zalewu)
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w formie lokalu gastronomicznego. Wynajmujący zastrzega, że minimum świadczonych przez Najemcę usług obejmować musi prowadzenie smażalni ryb oraz serwowanie napojów zimnych i gorących.
3. Najemca we własnym zakresie ponosi Koszty związane z urządzeniem i wyposażeniem lokalu jak i terenu przyległego, bez możliwości dochodzenia zwrotu należności po zakończeniu wynajmu. Najemca ponosi koszty uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń na rozpoczęcie działalności gastronomicznej w lokalu, oraz dopuszczenia do użytkowania przez odpowiednie instytucje typu SANEPID, STRAŻ. Najemca ponosi koszty za zużytą energię elektryczną i wodę i ścieki. Najemca jest zobowiązany utrzymać należyty porządek zarówno w lokalu jak i poza nim w odległości 10m od miejsca dzierżawy oraz ponieść wszelkie koszty z tym związane.
4. Podczas imprez kulturalnych, usługi prowadzone będą w godzinach uzgodnionych z zarządcą obiektu na podstawie odrębnych umów.
5. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości – tel. 48 66-35-149 w 42.

### **II. Warunki udziału w przetargu**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 300,00zł i okazanie dowodu wpłaty organizatorowi przetargu przed rozpoczęciem przetargu.
  2. Wadium należy wpłacać do dnia 21.06.2024 r. na rachunek bankowy MGOKiBS: BS Piaseczno O/Mogielnica 06 8002 0004 0036 5936 2021 0001. Za datę wpłaty przelewem przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MGOKiBS.
  3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
  4. W przypadku nie podpisania umowy najmu w terminie do 21 dni od wezwania, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony od przetargu.
  5. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem. Za aktualny dokument rejestrowy uznany będzie dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.

### III. Przebieg przetargu i zawarcie umowy

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu brutto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz terenu przyległego wynosi 5,45 zł.
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu – 5,45zł/m<sup>2</sup>.
3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać, gdy oferent zaoferuje stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi 1,00zł/m<sup>2</sup>.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferowała najwyższą stawkę czynszu.
5. Po zakończeniu przetargu Komisja sporządza protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
6. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi.
8. Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje kosztów opłaty mediów i utrzymania czystości.
9. Po zawarciu umowy najmu Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji lub udzielić pełnomocnictwa do dysponowania środkami na koncie Najemcy w wysokości co najmniej dwukrotności, wylicytowanego czynszu. Kaucja obowiązuje przez cały czas trwania umowy i stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń.
10. Umowa najmu zawarta zostanie na okres trzech lat, z możliwością przedłużenia umowy na kolejne okresy. Jeżeli Najemca rażąco naruszy warunki zawartej umowy będzie zobowiązany do wydania lokalu w terminie oznaczonym przez Wynajmującego.
11. Do czasu rozpoczęcia przetargu może on zostać odwołany bez podania przyczyny.

Przetarg może być unieważniony w przypadku gdy:

- a) nie uczestniczy w nim żaden oferent, który wpłacił wadium oraz złożył dokumenty zgodnie z warunkami przetargu,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w Sali konferencyjnej Biura Rady Miejskiej w Mogielnicy, przy ul. Rynek 1, w dniu 25.06.2024 r. o godz. 12:00

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, [bip.mogielnica.pl](http://bip.mogielnica.pl) oraz [bip.mgok.mogielnica.pl](http://bip.mgok.mogielnica.pl)

Podpisał:

/-/p.o Dyrektor MGOKiBS – Piotr Manowiecki