

**OPIS**  
**do projektu zagospodarowania działki nr 113/2**  
**w Popowicach gm. Mogielnica**  
**inw. Gmina i Miasto Mogielnica**

**1. Przedmiot inwestycji**

Wykonanie łazienki w budynku OSP w Popowicach.

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren działki oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **ABCDEA** położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany budynkiem służącym za świetlicę wiejską wraz z garażem /1/ oraz studnią /4/. Działka skomunikowana poprzez istniejący zjazd publiczny.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na działce zaplanowano przebudowę istniejącego budynku OSP /1/. Ze względu na brak w terenie sieci kanalizacyjnej przewidziano budowę szczelnego zbiornika na nieczystości płynne /2/ wraz z przyłączem kanalizacyjnym. Miejsce gromadzenia odpadków stałych /3/ zlokalizowane będzie w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki. Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki zielenią i utwardzeniami. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora.

**4. Zestawienie powierzchni – stan istniejący**

pow. całkowita działki	-	840,0m <sup>2</sup>	-	100,0%
pow. zabudowy istniejącej	-	209,1m <sup>2</sup>	-	24,8%
pow. schodów, tarasów, pochylni	-	27,3 m <sup>2</sup>	-	3,2%
pow. dojazdów utwardzonych	-	129,3m <sup>2</sup>	-	15,4%
pow. zabudowy i utwardzeń	-	365,7m <sup>2</sup>	-	42,5%
teren biologicznie czynny	-	474,3m <sup>2</sup>	-	56,5%

**5. Dane informacyjne**

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka znajduje się poza granicami obszaru górniczego

**7. Zagrożenia dla środowiska i użytkowników**

Budynek świetlicy wiejskiej nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

**8. Inne**

Brak.

mgr inż. Henryka Romanowska

Upr. nr 057/115386/113/89

MAZ/017/POOK/09

Gródz. ul. Mogielnicka 1 m.10

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski  
 nr upr. bud. 44-14-12-31  
 nr ewid. Izby Arch. RP. MA-0207