

UCHWAŁA Nr LXXXVIII/468/2024
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy
Mogielnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Mogielnicy uchwala co następuje:

§1. 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy Mogielnica.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa Załącznik Nr 1a, 1b i 1c do uchwały i obejmują one:

1) w obrębie Wężowiec działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 127, 128, 139/2, 140/2, 141/2, 142/3, 142/4, 143/3 i 143/4, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a;

2) w obrębie Tomczyce działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 4/1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a;

3) zespół wielu działek w obrębach Otałąż, Otałążka, Stryków, Dziarnów, Świdno, Michałowice, Stamirowice i Tomczyce oraz w południowej części miasta Mogielnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1b;

4) w obrębie Gracjanów działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 35/1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1c;

5) zespół wielu działek w obrębach Jastrzębia Stara, Dziarnów, Borowe i Dębnowola, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1c.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi gminy Mogielnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Grzegorz Michalski

UZASADNIENIE

Z analizy zasadności przystąpienia do sporządzania mpzp dla fragmentów miasta i gminy Mogielnica wynika, iż dla działek objętych uchwałą złożone zostały wnioski w sprawie przeznaczenia większości z tych terenów pod produkcję energii, w tym w części tereny elektrowni wiatrowych a w części elektrowni słonecznych. Dla gruntów położonych w obrębie Wężowiec, na terenie dawnego składowiska odpadów, wniosek dotyczy wskazania terenów produkcji, gospodarowania odpadami oraz zabudowy związanej z rolnictwem.

W przypadku wniosków dotyczących wskazania terenów produkcji energii dla których przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie badano przewidywanej zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica, według art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Dla gruntów położonych w obrębie Wężowiec, na terenie dawnego składowiska odpadów, dla części położonej w Studium UiKZP, wskazano teren W/P, dla którego dopuszczono wskazanie terenów przemysłowych i produkcyjnych po likwidacji składowiska. Dla fragmentu północno-wschodniego oraz północno-zachodniego tego obszaru Studium wskazuje tereny rolne, zieleni naturalnej i lasów.

W związku z powyższym postanowiono przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta i gminy Mogielnica - na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe. Zakładane parametry elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 270 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomami – 180 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 8 sztuk.