

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

ROMGOS
GRUPA

L.dz.908/RMW/MM/2023

Wsola, 18.07.2023r.

ZAWIADOMIENIE NR Obw22**o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych**

Romgos Gwiazdowscy Sp. z o.o., jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, działając na podstawie umowy zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) na realizację inwestycji pn. „ **Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego,**” ustalonej:

- **Decyzją Wojewody Mazowieckiego** o pozwoleniu na budowę nr 399/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021r., znak: WI.I.784.8.2.2021.PSS oraz nr 400/SAAB/2021 z dnia 18.06.2021r., znak: WI.I.784.8.3.2021.JK

- **Decyzją Wojewody Mazowieckiego** o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn. „ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” nr 92/SPEC/2020, znak: WI.I.747.3.18.2020.JK z dnia 31.08.2020 r. oraz nr 100/SPEC/2020, znak: WI.I.747.3.19.2020.JK z dnia 22.09.2021r.

informuje, że:

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina spotkania
147	Świdno	140607_5.0035.147	28.07.2023	12:30
142	Świdno	140607_5.0035.142	28.07.2023	13:00
153	Świdno	140607_5.0035.153	28.07.2023	14:30
434	Świdno	140607_5.0035.434	28.07.2023	14:45
518	Świdno	140607_5.0035.518	28.07.2023	15:30
519	Świdno	140607_5.0035.519	31.07.2023	08:00
522	Świdno	140607_5.0035.522	31.07.2023	08:30
523	Świdno	140607_5.0035.523	31.07.2023	08:45
542	Świdno	140607_5.0035.542	31.07.2023	13:30
543	Świdno	140607_5.0035.543	31.07.2023	13:45
544	Świdno	140607_5.0035.544	31.07.2023	14:00

545	Świdno	140607_5.0035.545	31.07.2023	14:15
553	Świdno	140607_5.0035.553	31.07.2023	15:45
558	Świdno	140607_5.0035.558	31.07.2023	17:00
568	Świdno	140607_5.0035.568	01.08.2023	10:15
750	Świdno	140607_5.0035.750	01.08.2023	14:30
762	Świdno	140607_5.0035.762	02.08.2023	08:30
2177	Dziarnów	140607_5.0009.2177	02.08.2023	10:00
1375	Dziarnów	140607_5.0009.1375	02.08.2023	14:30
1386	Dziarnów	140607_5.0009.1386	03.08.2023	08:00
1390	Dziarnów	140607_5.0009.1390	03.08.2023	08:45
1389	Dziarnów	140607_5.0009.1389	03.08.2023	09:15
1275/3	Borowe	140607_5.0001.1275/3	03.08.2023	11:45
1613	Borowe	140607_5.0001.1613	03.08.2023	12:00

będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

WAŻNE informacje dla Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią, a także wniesienie do niej swoich uwag.

3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa w załączniku).

5. Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty odszkodowania oraz podpisanie klauzuli RODO i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie. W przypadku braku wypełnienia oświadczenia odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

6. Wszelkie Zawiadomienia związane z budową dokonywane będą na adres Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości wskazany w katastrze nieruchomości (rejestr ewidencji gruntów i budynków).

7. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości, prosimy o niezwłoczne przekazanie takiej informacji do osoby wskazanej do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych lub o zabranie na spotkanie kserokopii dokumentu potwierdzającego przysługujące Pani/Panu/Państwu prawo własności.

WAŻNE! W przypadku **nieobecności** Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie **Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO** na adres:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie

Pogórska Wola 450,

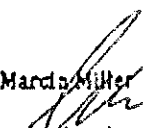
33-152 Pogórska Wola

Reasumując, prosimy aby w dniu wizji lokalnej na nieruchomości posiadać ze sobą:

1. Dokument potwierdzający tożsamość;
2. Wypełnione Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy (wzór pełnomocnictwa w załączniku);
3. Wypełnione Oświadczenie o rachunku bankowym (oświadczenie w załączniku);
4. Podpisaną klauzulę RODO (wzór klauzuli w załączniku);
5. Dokumenty potwierdzające ewentualnie utracone korzyści np. dopłaty do produkcji rolnej,
6. Kserokopię Dokumentu potwierdzające przysługujące prawo własności w przypadku, gdy stan prawny (własnościowy) nieruchomości w ostatnim czasie uległ zmianie.

Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić w zakresie ok 30 min.

Z poważaniem


Marcin Miller
Eksperci ds. Nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie;
3. a/a – Biuro budowy WRB: ul. Warszawska 31, 26-660 Wsola.

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- Marcin Miller
nr tel.: +48 782 888 320
e-mail: m.miller@romgos.pl
- Mariola Bil
nr tel.: +48 574 560 150
e-mail: m.bil@romgos.pl

Osoba do kontaktu ze strony Nadzoru:

- Wojciech Skulski
nr tel.: +48 601 480 631
e-mail: biuro@alignment.pl

Załączniki:

1. Wzór pełnomocnictwa - do występowania w imieniu nieobecnych;
2. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego;
3. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - egzemplarz dla pełnomocnika;
4. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych przez właściciela.