

## **Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

1. Gmina Mogielnica wynajmuje lokale mieszkalne ze swojego zasobu mieszkaniowego mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy Mogielnica przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Rada Miejska w Mogielnicy może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami jeżeli jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

### **Rozdział I**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.**

1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:
  - a) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie ( warunkiem jest wystąpienie o pomoc mieszkaniową w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletniości)
  - b) pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej ( niepełnosprawność, ciężka choroba, przemoc lub patologia w rodzinie)

### **Rozdział II**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.**

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art.14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71, poz. 733) mogą zostać osoby, które:
  - Utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru do czasu uzyskania innego lokalu
  - Utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu a sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego
2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata.
3. Lokale socjalne nie podlegają zamianie.

### **Rozdział III**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, o którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po śmierci najemcy pozostają w lokalu bez tytułu prawnego, wzywa się osobę do opróżnienia lokalu.. Osoba zajmująca lokal uiszcza opłatę w wysokości określonej w art. 18 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli wezwanie, o którym mowa w ust.1 nie odnosi skutku, występuje się do Sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.
3. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:
  - Przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego
  - Uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego
  - Uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym, w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na 1 osobę)

### **Rozdział IV**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu.**

1. Wnioski ( podania) o najem lokalu z zasobów komunalnych wraz z uzasadnieniem, przedstawiane są właściwej Komisji Rady Miejskiej w Mogielnicy.
2. Komisja sprawdza warunki mieszkaniowe wnioskodawców i sporządza protokół.
3. W przypadku pozytywnej opinii „Komisji” i zakwalifikowania do najmu, wpisywane są na listę osób oczekujących na najem lokalu.
4. Jeśli od zakwalifikowania na listę upłynęło więcej niż 12 miesięcy, ustalenia poddaje się weryfikacji uaktualniającej warunki uprawniające wnioskodawcę do uzyskania lokalu.
5. Umowy najmu lokalu zawiera zarządca budynku na podstawie skierowania przez Burmistrza Gminy i Miasta poprzedzonego opinią właściwej Komisji Rady Miejskiej.
6. Informacje o przydziale lokalu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta.

## Rozdział V

### Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017- 2021

**Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.**

W skład mieszkaniowego zasobu gminy Mogielnica wchodzi lokale położone w budynkach, które w całości stanowią własność gminy oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

#### 1. Zasoby mieszkaniowe stanowiące wyłączną własność gminy:

Lp.	Nazwa	Ilość lokali	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	ADM ul. Dziarnowska 4	3	102,50
2	ADM ul. Dziarnowska 75	3	88,00
3.	ADM Tomczyce	1	58,00
4	SM Nowe Miasto ul. Sienkiewicza 14/1	1	62,90
5.	Kontener Brzostowiec	1	30,00
	<b>Razem</b>	<b>9</b>	<b>341,40</b>

## 2. Zasoby mieszkaniowe pozostające we wspólnotach mieszkaniowych:

Lp.	Nazwa	Ilość lokali	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.	ul. Dziarnowska 4a	1	30,00
2.	ul. Dziarnowska 5	1	28,00
3.	ul. Dziarnowska 8	2	66,00
4.	ul. Dziarnowska 8a	1	18,50
5.	ul. Dziarnowska 21	11	252,13
6.	ul. Nowomiejska 3	1	26,00
7.	ul. Kilińskiego 21	2	46,00
8.	ul. Warszawska 9	4	113,50
9.	ul. Warszawska 11	2	45,50
10.	ul. Krzyżowa 19	1	32,00
11.	ul. Wolska 10	2	52,00
12.	ul. Wolska 12	1	17,50
13.	ul. Mostowa 21	1	29,00
14.	ul. Grójecka 7	6	128,20
15.	ul. Grójecka 9	1	30,00
16.	Brzostowiec blok1	1	60,00
17.	Kozietuły barak	4	210,50
18.	ul. Krakowskie Przedmieście 15	2	71,61
19.			
20.			
	<b>Razem</b>	<b>44</b>	<b>1193,54</b>

### Lokal socjalny - ul. Warszawska 11

Wskazuje się jako lokal socjalny lokal przy ul Warszawskiej 11 o pow.23m<sup>2</sup>

### 3.Stan techniczny budynków , w których znajdują się lokale należące do zasobu mieszkaniowego Gminy

Lp.	Adres	Stan techniczny	Planowane remonty na lata 1017-2021	Uwagi
1.	<b>Krakowskie Przedmieście 15</b>	Budynek murowany 3 kondygnacyjny rok budowy 1964, stropodach kryty papą, budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, gaz ziemny. Sposób ogrzewania – indywidualnie gaz ziemny, energia elektryczna Ogólny stan budynku –dobry	Uzupełnienie tynku elewacji zewnętrznej	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2lokale
2.	<b>Dziarnowska 21</b>	Budynek murowany 3 kondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą, budynek powyżej 50 lat, wyposażony w en. elektryczną, instalację WOD-KAN Sposób ogrzewania- indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Remont dachów na komórkach lokatorów, wymiana okien w 3 lokalach	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 11 lokali
3.	<b>Dziarnowska 4</b>	Budynek drewniany, powyżej 60 lat , dach dwuspadowy kryty papą, wyposażony w en. elektryczną oraz wodociągową. Sposób ogrzewania – indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Malowanie korytarza	Zasób w 100% gminy- 3 lokale
4.	<b>Dziarnowska 4a</b>	Budynek drewniany powyżej 60 lat wyposażony w en. elektryczną instalację wodociągową. Dach dwuspadowy kryty papą. Sposób ogrzewania- indywidualnie , ogrzewanie węglowe	Remont pokrycia dachowego, wymiana belki podtrzymującej strop, remont komina	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
5.	<b>Dziarnowska 5</b>	Budynek drewniany powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą wyposażony w energię elektryczną oraz w instalację WOD KAN. Sposób ogrzewania – indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Wymiana 2 okien	Wspólnota Mieszkaniowa- Zasób gminy 1 lokal

6.	<b>Dziarnowska 8</b>	Budynek drewniany powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, wyposażony w en. elektryczną, instalację WOD-KAN Sposób ogrzewania – indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Remont dachu i kominów oraz uzupełnienie obróbek blacharskich, malowanie korytarza	Wspólnota Mieszkańcowa-Zasób gminy 2 lokale
7.	<b>Dziarnowska 8a</b>	Budynek drewniany, obmurowany, dach jednospadowy kryty papą 2 kondygnacyjny wiek powyżej 60 lat, wyposażony w en. elektryczną oraz instalację WOD-KAN. Ogrzewanie indywidualne – węglowe	Remont kominów, uzupełnienie elewacji zewnętrznej cegłą oraz otynkowanie ściany – część stanowiąca własność gminy, remont dachu oraz kominów	Wspólnota Mieszkańcowa-zasób gminy 1 lokal
8.	<b>Dziarnowska 75</b>	Budynek murowany, powyżej 60 lat, wyposażony w en, elektryczną instalację wodociągową posiada odstojnik ścieków – szambo. Dach jednospadowy kryty papą. Ogrzewanie indywidualne węglowe	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową	Zasób w 100% gminy- 3 lokale
9.	<b>Nowomiejska 3</b>	Budynek murowany 2 kondygnacyjny, stropodach kryty papą, instalacja WOD_KAN, gaz ziemny. Sposób ogrzewania- indywidualnie gaz ziemny	Udział w kosztach remontu kominów	Wspólnota Mieszkańcowa-zasób gminy 1 lokal
10.	<b>Kilińskiego 21</b>	Budynek murowany piętrowy, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą. Wyposażony w instalacje elektryczną gazową oraz WOD-KAN. Sposób ogrzewania indywidualnie gaz ziemny, ogrzewanie węglowe	Udział w kosztach likwidacja ubytków w tynku elewacji, podłączenie kanalizacji do 1 lokalu, remont klatki schodowej, wymiana 2 szt drzwi wejściowych	Wspólnota Mieszkańcowa-zasób gminy 2 lokale
11.	<b>Warszawska 9</b>	Budynek murowany, 2 kondygnacyjny, wiek powyżej 50 lat, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie – indywidualnie węglowe	Wymiana 2 kuchni węglowych, wymiana okien w dwóch lokalach, udział w kosztach malowania elewacji zewnętrznej	Wspólnota Mieszkańcowa-Zasób gminy 4 lokale
12.	<b>Warszawska 11</b>	Budynek murowany piętrowy, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wiek powyżej 50 lat, Ogrzewanie- indywidualnie		Wspólnota Mieszkańcowa-zasób gminy 2 lokale

		węglowe		
13.	<b>Krzyżowa 19</b>	Budynek drewniany parterowy, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz WOD-KAN. Ogrzewanie – indywidualnie węglowe	Remont dachu i kominów	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
14.	<b>Wolska 10</b>	Budynek drewniany, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną. oraz WOD-KAN. Sposób ogrzewania –indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Remont dachu oraz komina	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2 lokale
15.	<b>Wolska 12</b>	Budynek drewniany wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Sposób ogrzewania- indywidualnie ogrzewanie węglowe	Remont ściany szczytowej wraz z ociepleniem , remont komina i wymiana kuchni węglowej	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
16.	<b>Mostowa 21</b>	Budynek drewniany powyżej 60 lat. wyposażony w energię elektryczną, instalację WOD-KAN. Dach dwuspadowy kryty papą. Sposób ogrzewania – indywidualnie ogrzewanie węglowe		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
17.	<b>Grójecka 7</b>	Budynek murowany, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację WOD-KAN. Sposób ogrzewania- indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej budynku, wykonanie remontu obróbek blacharskich, malowanie elewacji, remont dachu i komina, uporządkowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 6 lokali
18.	<b>Grójecka 9</b>	Budynek drewniany, piętrowy wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, wyposażony w energię elektryczną. Sieć WOD-KAN. Sposób ogrzewania – indywidualnie- ogrzewanie węglowe	uporządkowanie terenu wokół budynku, likwidacja części komórek, wstawienie bramy wjazdowej	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
19.	<b>Brzostowiec blok</b>	Budynek murowany 2 kondygnacyjny, stropodach kryty papą. Budynek wyposażony w en. elektryczną instalację WOD-KAN. Ogrzewanie indywidualne- węglowe		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
20.	<b>Tomczyce</b>	Budynek murowany, dach	Zakup i montaż	Zasób w 100%

		dwuspadowy kryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Ogrzewanie indywidualne-węglowe	rynien spustowych oraz uzupełnienie pęknięć w elewacji budynku.	Gminy- 1 lokal
21.	<b>Kozietuły barak</b>	Budynek drewniany, otynkowany , wiek powyżej 50 lat ,dach dwuspadowy kryty papą, wyposażony w en. elektryczną. oraz instalację WOD-KAN. Ogrzewanie indywidualne węglowe		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 4 lokale
22.	<b>Brzostowiec Kontener</b>	Konstrukcja blaszana, ocieplana, wyposażenie w energię elektryczną, wodę, szambo. Ogrzewanie indywidualne elektryczne.		Zasób 100% gminy – 1 lokal

**4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

**Planowane przychody  
na lata 2017 -2021**

**/ przy założeniu , że cena najmu nie ulegnie zmianie i zasób stanowiący własność gminy nie ulegną zmianie/**

<b>1. 2017 rok planowane wpływy</b>	<b>35.280,00</b>
<b>2. 2018 rok planowane wpływy</b>	<b>35.280,00</b>
<b>3. 2019 rok planowane wpływy</b>	<b>35.280,00</b>
<b>4 .2020 rok planowane wpływy</b>	<b>35.280,00</b>
<b>5. 2021 rok planowane wpływy</b>	<b>35.280,00</b>
	<b>-----</b>
	<b>176.400,00</b>

**RAZEM**



### Planowane wydatki na rok 2017

<b>lp</b>	<b>Budynek</b>	<b>Zakres remontu oraz koszty nie stanowiące kosztów remontu</b>	<b>kwota</b>
1	Dziarnowska 8	Remont dachu i kominów , oraz uzupełnienie obróbek blacharskich	11.000,00
2	Wolska 12	Remont ściany szczytowej wraz z ociepleniem	8.000,00
3		Przeglądy stanu technicznego budynków zasób gminy- przegląd roczny	3.740,00
4		Przegląd stanu technicznego budynków zasób gminy- przegląd 5 letni	3.300,00
5		Przegląd z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych przegląd 5 letni	4.200,00
6		Podatek od nieruchomości za rok 2017	3.284,00
7		Przegląd z okresowej kontroli przewodów kominowych	1.756,00

### Planowane wydatki na rok 2018

<b>lp</b>	<b>Budynek</b>	<b>Zakres remontu oraz pozostałe koszty nie stanowiące kosztów remontów</b>	<b>kwota</b>
1	Grójecka 7	Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej, wykonanie obróbek blacharskich, oraz malowanie elewacji	8.000,00
2	Wolska 10	Remont dachu oraz komina –udział w kosztach Wspólnoty Mieszkaniowej	3.000,00
3	Dziarnowska 8a	Uzupełnienie elewacji zewnętrznej cegłą , oraz otynkowanie ściany części stanowiącej własność gminy	7.000,00
4		Przegląd stanu technicznego budynków –zasób gminy	3.740,00
5		Przegląd z okresowej kontroli przewodów kominowych	1.900,00
6		Podatek od nieruchomości za rok 2018	3.400,00
7	Warszawska 9	Wymiana 2 kuchni węglowych	3.500,00
8	Warszawska 9	Wymiana okien w 2 lokalach	4.740,00

### Planowane wydatki na rok 2019

<b>l.p</b>	<b>Budynek</b>	<b>Zakres remontu, oraz pozostałe koszty nie stanowiące kosztów remontu</b>	<b>kwota</b>
1	Krakowskie Przedmieście 15	Udział w kosztach dotyczących uzupełnienia tynków w elewacji zewnętrznej	3.000,00
2	Nowomiejska 3	Udział w kosztach remontu kominów	2.500,00
3	Dziarnowska 75	Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową	1.200,00
4	Kilińskiego 21	Udział w kosztach w likwidacji ubytków w elewacji zewnętrznej oraz malowanie elewacji	7.000,00
5	Kilińskiego 21	Podłączenie kanalizacji do 1 lokalu	3.000,00
6		Podatek od nieruchomości za 2019	3.600,00
7		Przeglądy okresowej kontroli przewodów kominowych	2.000,00
8		Przeglądy okresowe stanu technicznego budynków	3.800,00
9	Dziarnowska 21	Remont dachów na komórkach lokatorów	3.000,00
10	Warszawska 9	Udział w malowaniu elewacji zewnętrznej budynku	6.180,00

### Planowane wydatki na rok 2020

<b>l.p</b>	<b>Budynek</b>	<b>Zakres remontu oraz pozostałe koszty nie stanowiące kosztów remontu</b>	<b>kwota</b>
1	Tomczyce	Zakup i montaż rynien spustowych oraz uzupełnienie pęknięć na elewacji budynku	5.000,00
2	Dziarnowska 4a	Remont pokrycia dachowego, remont komina, oraz wymiana belki podtrzymującej strop	8.000,00
3	Dziarnowska 21	Wymiana okien w 3 lokalach	6.200,00
4	Dziarnowska 8a	Udział w remoncie dachu oraz remoncie kominów	4.400,00
5		Podatek od nieruchomości	3.800,00
6		Przegląd okresowy przewodów kominowych	2.000,00
7		Przegląd okresowy stanu technicznego budynków	4.000,00
8	Dziarnowska 5	Wymiana 2 okien	1.880,00

### Planowane wydatki na rok 2021

l.p	Budynek	Zakres remontu oraz pozostałe koszty nie stanowiące kosztów remontu	kwota
1	Krzyżowa 19	Remont dachu i kominów	3.500,00
2	Wolska 12	Remont komina oraz wymiana kuchni węglowej	3.500,00
3	Grójecka 7	Remont dachu , remont komina w części stanowiącej udział gminy	4.000,00
4		Podatek od nieruchomości	4.000,00
5		Przeгляд okresowy przewodów kominowych	2.200,00
6		Przeгляд okresowy stanu technicznego budynków	4.200,00
7	Dziarnowska 4	Malowanie korytarza	600,00
8	Dziarnowska 8	Malowanie korytarza	700,00
9	Kilińskiego 21	Udział w remoncie klatki schodowej plus malowanie oraz wymiana 2 szt. drzwi wejściowych	4.200,00
10	Grójecka 7,9	Uporządkowanie terenu przy budynkach Mieszkalnych/likwidacja części komórek, wstawienie Bramy wjazdowej/	8.380,00

### 5. Sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Zarząd zasobem mieszkaniowym w budynkach będących w całości własnością gminy sprawowany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mogielnicy jako zakład budżetowy – zgodnie z jego statutem.
2. W przypadku lokalu przy ul. Sienkiewicza 14/1 zarząd sprawowany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Mieście n / Pilicą.
3. Zarząd nieruchomością wspólną w budynkach, w których część lokali stanowi własność Gminy, wykonywany jest na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)
4. Zarządca budynkami komunalnymi samodzielnie podejmuje decyzje w zakresie:
  - Utrzymania w należyтым stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku oraz jego otoczenia poprzez usuwania śniegu oraz likwidację gołoledzi

- Wykonywanie bieżącej konserwacji budynku poprzez:
  - a/ dokonywanie napraw budynku i urządzeń technicznych umożliwiających lokatorom korzystanie z oświetlenia klatek schodowych, zimnej wody oraz kanalizacji
  - b/ usuwanie awarii i jej skutków na nieruchomości, przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynków i mieszkań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 5. Obsługa lokatorów zajmujących lokale obejmuje:
  - Zawieranie umów najmu na podstawie skierowań wydanych przez Urząd Gminy i Miasta ( w przypadku lokali socjalnych umowa musi być zawarta na czas oznaczony)
  - Naliczanie opłat z tytułu najmu lokali
  - Przyjmowanie oraz egzekwowanie należności
  - Prowadzenie pełnej dokumentacji lokali

## **6. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach**

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Miejskiej w Mogielnicy
2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.
3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach :

### **Rok 2017**

- |                |           |
|----------------|-----------|
| 1. Brzostowiec | - 1 lokal |
|----------------|-----------|

### **Rok 2018**

- |             |           |
|-------------|-----------|
| 1. Tomczyce | - 1 lokal |
|-------------|-----------|

### **Rok 2019**

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Nowomiejska 3         | - 1 lokal  |
| 2. Dziarnowska 8a        | - 1 lokal  |
| 3. Krakowskie Przedm. 15 | - 2 lokale |

### **Rok 2020**

- |                  |            |
|------------------|------------|
| 1. Warszawska 9  | - 2 lokale |
| 2. Grójecka 9    | - 1 lokal  |
| 3. Mostowa 21    | - 1 lokal  |
| 4. Dziarnowska 4 | - 1 lokal  |

## Rok 2021

1. Kilińskiego 21	- 1 lokal
2. Kozietyły barak	- 1 lokal
3. Wolska 10	- 1 lokal
4. Kilińskiego 21	- 1 lokal

### 7. Zasady polityki czynszowej

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - a) za lokale mieszkalne
  - b) za lokale socjalne
2. Czynsz obejmuje:
  - a) koszty administrowania,
  - b) koszty utrzymania technicznego budynków
  - c) opłaty za energię elektryczną służącą oświetleniu klatek schodowych
3. Najemca oprócz czynszu ponosi opłaty za wywóz: nieczystości stałych i płynnych (szambo) oraz za wodę i kanalizację .
4. Stawki czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu ustala Rada Miejska w drodze uchwały.
5. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Podwyższenie czynszu za używanie lokalu mieszkalnego może być dokonywane raz w roku lub nie częściej niż co 6 miesięcy.
7. Czynsz najmu płacony jest do 10 każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. Punkty od 2 do 7 nie dotyczą lokalu administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Mieście n/ Pilicą.