

**RADA MIEJSKA**  
w Mogielnicy  
woj. mazowieckie

Załącznik 1  
Do uchwały Nr XLIX/270/2013  
Rady Miejskiej w Mogielnicy  
Z dnia 21 listopada 2013 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**PAWŁOWICE**  
**NA LATA 2013-2020**

**PAWŁOWICE LISTOPAD 2013 ROKU**

## Spis treści

Wstęp

Charakterystyka wsi Pawłowice

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analiza SWOT

Planowane Kierunki Rozwoju.

System Wdrażania i monitoringu.

Podsumowanie

## Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Pawłowice jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których ważną jest aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan Odnowy wsi Pawłowic zawiera działania w latach 2013- 2020, i umożliwia realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie najbardziej korzystnych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

### 1. Charakterystyka wsi Pawłowice

Pawłowice usytuowane są w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Sołectwo Pawłowice położona jest w północno-zachodniej części Gminy Mogielnica.

Pawłowice zamieszkuje obecnie 106 osób (stan na dzień 31 października 2013).

Pawłowice usytuowane są na pograniczu dwóch jednostek fizjograficznych, Wysoczyzny Rawskiej i Doliny Białobrzesckiej.

Pawłowice położone są w odległości 4 km od Mogielnicy (siedziby Gminy), 27 km od Grójca (siedziby powiatu) i 70 km od Warszawy.

Wieś jest nieurbanizowana – większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze.

Od kilku lat obserwuje się spadek liczby mieszkańców.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Pawłowice na przełomie lat 2007 – 2011

Rok	Liczba ludności
2008.12.31	130
2009.12.31	124
2010.12.31	116
2011.12.31	115
2012.12.31	108

Miejscowość świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki. Walory przyrodnicze Pawłowic mogą przyczynić się do promocji miejscowości.

Dzieci uczą się w szkole podstawowej w Mogielnicy, natomiast młodzież uczęszcza do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Mogielnicy (Gimnazjum i Liceum w Mogielnicy). W miejscowości brak miejsc do czynnego uprawiania sportu.

Na terenie miejscowości odbywają się imprezy których przykładem jest corocznie organizowany festyn środowiskowy, w którego przygotowaniu biorą udział niemal wszyscy mieszkańcy wsi Pawłowic.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### ANALIZA ZASOBÓW WSI

#### SOŁECTWO Pawłowice

#### GMINA Mogielnica

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy			X	

<b>Obiekty i tereny</b> - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X     X	X  X	X	X X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X	
<b>Instytucje</b> - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury	X X X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> - OSP - KGW - Stowarzyszenia	X	X X		

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości na dzień 31 kwietnia 2013r.

	<b>Produkcja</b>	<b>Usługi</b>	<b>Handel</b>	<b>Gastronomia</b>	<b>Transport</b>
Pawłowice	-	-	-	-	-

We wsi Pawłowice znajduje się około 30 gospodarstw rolnych z czego większość prowadzi produkcję sadowniczą i warzywniczą .

### 3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Silne strony	Słabe strony
--------------	--------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wysokie walory krajobrazu,</li> <li>➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li> <li>➤ życie mieszkańców,</li> <li>➤ ścieżka przyrodnicza</li> <li>➤ tereny do zagospodarowania;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak kanalizacji sanitarnej,</li> <li>➤ słabe połączenie komunikacją publiczną;</li> <li>➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,</li> <li>➤ brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej,</li> <li>➤ brak ścieżek rowerowych</li> <li>➤ brak oczyszczalni ścieków</li> </ul>
<p>Okazje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW),</li> <li>➤ moda na mieszkanie „za miastem”,</li> </ul>	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zła sytuacja rolnictwa,</li> <li>➤ rosnące bezrobocie,</li> <li>➤ stagnacja w kraju;</li> </ul>

#### 4. Planowane Kierunki Rozwoju.

Pawłowice to sołectwo w którym mieszkańcy bardzo aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem. Wśród mieszkańców rośnie zainteresowanie gospodarstwami agroturystycznymi i produkcją żywności ekologicznej. Mając na uwadze mocne i słabe strony Sołectwa Pawłowice oraz wizję rozwoju przyjęto do realizacji następujące zadania przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	Cel	Nazwa zadania	Planowany harmonogram	Szacunkowy koszt	Źródła pozyskiwania środków
-----	-----	---------------	-----------------------	------------------	-----------------------------

			realizacji zadania	realizacji zadania w zł	
1.	Ładne centrum	Ustawienie gabloty informacyjnej	2014	2 500	Gmina
2.		Budowa chodników wzdłuż drogi gminnej	2015 - 2020	100 000	Gmina, Rada Sołecka
3.		Modernizacja punktów świetlnych we wsi	2014 – 2020	2 000	Gmina, Rada Sołecka
4.					
5.	Miejsce i okazje spotkań mieszkańców	Boisko sportowe	2015 - 2017	10 000	Rada Sołecka
6.		Zagospodarowanie rekreacyjne stawu w Pawłowicach	2014 -2020	104 000	PROW, Gmina
7.	Poprawa stanu dróg i budowa chodników	Utwardzenie dróg o nawierzchni gruntowej	2014 -2020	56 000	Gmina, Rada Sołecka

Przedmiotem przedsięwzięcia jakie zaplanowali mieszkańcy w pierwszej kolejności do realizacji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół stawu które pełniłoby szczególną rolę w nawiązywaniu kontaktów społecznych. Miejsce to obecnie jest jedynym miejscem gdzie dochodzi do spotkań i wymiany poglądów.

### 5. System Wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Pawłowice rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Mogielnicy. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców wsi Pawłowic. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały jego okres trwania polega na systematycznym zbieraniu, zbieraniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Pawłowice. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego

stanu realizacji działań, oraz pośredniej – sprawozdawczej polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

### **Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Pawłowice ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*inż. Jarosław Zawalich*