

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica dla fragmentu miasta Mogielnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Miejska w Mogielnicy uchwała co następuje:

§ 1.

Zezwala się na przystąpienie do wykonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica dla fragmentu miasta Mogielnica oznaczonym na załączniku nr 1

§ 2.

Zmiana studium obejmuje fragment miasta Mogielnica

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jarosław Zawulich

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica dla fragmentu miasta Mogielnica

Obszar proponowanej zmiany studium obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym miasta Mogielnica, które stanowią, według ewidencji gruntów przede wszystkim grunty rolne.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica dla obszaru przestrzennego części miasta Mogielnica, do ich nowych potrzeb rozwojowych, związanych z przygotowaniem terenów dla zlokalizowania zespołu elektrowni wiatrowych.

Potrzeba opracowania zmiany Studium wynika ze zgłoszonych wniosków inwestora w sprawie wprowadzenia do Studium zapisów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych. Wnioskodawca w ramach prac przygotowawczych i analitycznych oraz prac związanych z rozpoznaniem uwarunkowań środowiskowych, wykonanych dla potrzeb strategicznych ocen oddziaływania, skonkretyzował wstępne rozmieszczenie turbin wiatrowych.

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogielnica uchwalone uchwałą Radą Gminy Mogielnica nr XIV/191/99 z dnia 1 grudnia 1999r. nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy, co powoduje konieczność sporządzenia zmiany studium dla powyższego obszaru.

Przewidywane lokalizacje wiatraków nie będą kolidowały z rolniczym charakterem obszaru i znacznej części obszarów sąsiednich, jednocześnie przyczyniając się do zachowania tego charakteru. Planowana inwestycja nie koliduje również z istniejącymi i planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej.

W proponowanej zmianie studium przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania zmiany studium jest uzasadnione.