

RADA MIEJSKA
w Mogielnicy
woj. mazowieckie

Załącznik 1
Do uchwały Nr XLIX/271/2013
Rady Miejskiej w Mogielnicy
Z dnia 21 listopada 2013 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PĄCZEW
NA LATA 2013-2020

PĄCZEW LISTOPAD 2013 ROKU

Spis treści

Wstęp

Charakterystyka wsi Pączew

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analiza SWOT

Planowane Kierunki Rozwoju.

System Wdrażania i monitoringu.

Podsumowanie

Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Pączew jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których ważna jest aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan Odnowy wsi Pączew zawiera działania w latach 2013- 2020, i umożliwia realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie najbardziej korzystnych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

1. Charakterystyka wsi Pączew

Pączew usytuowany jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Sołectwo Pączew położona jest w zachodniej części Gminy Mogielnica. Jej położenie charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Warszawa-Końskie oraz pośrednim do drogi krajowej E7.

Pączew zamieszkuje obecnie 72 osób (stan na dzień 30 października 2013 r.).

Pączew usytuowany jest na pograniczu dwóch jednostek fizjograficznych, Wysoczyzny Rawskiej i Doliny Białobrzeskiej. Miejscowość sąsiaduje z Obszarem NATURA 2000 „Dolina Pilicy”.

Pączew położona jest w odległości 8 km od Mogielnicy (siedziby Gminy), 31 km od Grójca (siedziby powiatu) i 77 km od Warszawy.

Wieś jest niezurbanizowana – większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze.

Od kilku lat obserwuje się spadek liczby mieszkańców.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Pączew na przełomie lat 2008 – 2012

Rok	Liczba ludności
2008.12.31	90
2009.12.31	84
2010.12.31	82
2011.12.31	83

Miejscowość świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki. W sąsiedztwie miejscowości znajdują się stawy rybne które zwiększają walory przyrodnicze i mogą przyczynić się do promocji miejscowości.

Dzieci uczą się w szkole podstawowej w Brzostowcu, natomiast młodzież uczęszcza do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Mogielnicy (Gimnazjum i Liceum w Mogielnicy). W miejscowości brak miejsc do czynnego uprawiania sportu.

Na terenie miejscowości odbywają się imprezy których przykładem jest corocznie organizowany festyn środowiskowy, w którego przygotowaniu biorą udział niemal wszyscy mieszkańcy wsi Pączew.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOLECTWO Pączew

GMINA Mogielnica

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu, dużo zieleni, malownicze krajobrazy - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - lasy - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)- sarny, dziki, bobry, zające, kuropatwy - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X X	X	X X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki, kapliczki, krzyże przydrożne - zespoły artystyczne	X	X	X	
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			

- święta, odpusty, pielgrzymki, majówki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X	X X X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X	X X	X	X X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X	
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury	X X X			
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia	X X	X		

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości na dzień 31 października 2013r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Pączew	-	-	-	-	-

We wsi Pączew znajduje się około 26 gospodarstw rolnych z czego wszystkie gospodarstwa prowadzą produkcję sadowniczą, warzywniczą, zajmują się uprawą zbóż, hodowlą zwierząt i ptaków.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none">➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ życie mieszkańców,➤ ścieżka przyrodnicza➤ tereny do zagospodarowania;	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none">➤ brak kanalizacji sanitarnej,➤ słabe połączenie komunikacją publiczną;➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,➤ brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej,➤ brak ścieżek rowerowych➤ brak oczyszczalni ścieków
<p>Okazje</p> <ul style="list-style-type: none">➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW),➤ moda na mieszkanie „za miastem”,	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none">➤ zła sytuacja rolnictwa,➤ rosnące bezrobocie,➤ stagnacja w kraju;

4. Planowane Kierunki Rozwoju.

Pączew to sołectwo w którym mieszkańcy bardzo aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem. Wśród mieszkańców rośnie zainteresowanie

gospodarstwami agroturystycznymi i produkcją żywności ekologicznej. Mając na uwadze mocne i słabe strony Sołectwa Pączew oraz wizję rozwoju przyjęto do realizacji następujące zadania przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	Cel	Nazwa zadania	Planowany harmonogram realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w zł	Źródła pozyskiwania środków
1.	Ładne centrum	Ustawienie estetycznej wiaty przystankowej	2014	3 500	Gmina
2.		Budowa chodników wzdłuż drogi gminnej	2015 - 2020	170 000	Gmina, Rada Sołecka
3.		Zagospodarowanie rekreacyjne terenu nad rzeką Lubianką w miejscowości Pączew.	2014	114 000	PROW, Gmina
4.		Modernizacja punktów świetlnych we wsi	2014– 2020	3 000	Gmina, Rada Sołecka
5.	Miejsce i okazje spotkań mieszkańców	Boisko sportowe	2014 - 2016	12 000	Rada Sołecka
6.		Zorganizowanie między sołeckich pokazów zwierząt domowych;	2014 -2020	4 000	Rada Sołecka, MGOK
7.	Poprawa stanu dróg i budowa chodników	Utwardzenie dróg o nawierzchni gruntowej	2014 -2020	45 000	Gmina, Rada Sołecka

Przedmiotem przedsięwzięcia jakie zaplanowali mieszkańcy w pierwszej kolejności do realizacji jest budowa domu spotkań z przeznaczeniem na świetlicę wiejską która pełni szczególną rolę w nawiązywaniu kontaktów społecznych. Świetlica wiejska sprzyja wymianie poglądów i doświadczeń mieszkańców wsi.

5. System Wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Pączew rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Mogielnicy. Prace nad Planem od samego początku będą

poddane pełnej kontroli mieszkańców wsi Pączew. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały jego okres trwania polega na systematycznym zbieraniu, zbieraniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Pączew. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań, oraz pośredniej – sprawozdawczej polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Pączew ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jarosław Zawalich