

Mogielnica 17 sierpnia 2012r.

Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w konkursie na twórcze prace projektowe
nr sprawy IR-7020.12.2012

Dotyczy:

Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy.

Gmina Mogielnica na rzecz i w imieniu której występuje Urząd Gminy i Miasta Mogielnica działając jako Zamawiający ww. konkursie, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz zgodnie z punktem 4 Regulaminu Konkursu niniejszym zawiadamia Państwa o tym, że po dniu 10.08.2012r. (terminie kończącym etap składania pytań i wniosków) wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie przedmiotowego konkursu. Poniżej przedstawiamy treść zadanych pytań oraz udzielone na nie odpowiedzi i wyjaśnienia:

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie sformułowania zawartego w VII.1.3 „szczegółowe opracowanie pracy konkursowej”, czy należy rozumieć jak w VI.1.2 – „szczegółowe opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej.”?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie na czym ma polegać przeróbka lub adaptacja pracy konkursowej, o czym mowa w VII.1.3a) i z czego ma wynikać taka potrzeba (na jakim etapie)?

Odpowiedź:

Przez to pojęcie Zamawiający rozumie konieczność dokonania zmian na etapie np. uzyskania pozwolenia na budowę lub ewentualnie konieczność wprowadzenia zmian, przeróbek lub adaptacji na etapie wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie do pracy konkursowej zmian, czy tylko wprowadzenie do projektu zaleceń sądu konkursowego, jeżeli przewiduje zmiany to jakiego typu i na jakim etapie?

Odpowiedź:

Ewentualne zmiany nastąpić mogą w trakcie ustaleń związanych z negocjacjami mającymi na celu zawarcie umowy z Wykonawcą w trybie przewidzianym w ustawie PZP – zamówienie z wolnej ręki i mogą dotyczyć zaleceń i uwag sądu konkursowego (patrz odpowiedź nr 1 z dnia 14.08.2012r.).

Pytanie 4

Proszę sprecyzować sformułowanie „...spełniającej w sposób optymalny oczekiwania.....”

Odpowiedź:

Przez tak użyte sformułowanie Zamawiający rozumie pracę konkursową która poza walorami

estetycznymi i urbanistycznymi w sposób najbardziej zbliżony do opisu zawartego przez Zamawiającego w Regulaminie Konkursu spełni jego oczekiwania pod względem funkcjonalno-użytkowym przyszłego obiektu.

Pytanie 5

Czy Zamawiający mógłby podać zakładany maksymalny koszt inwestycji?

Odpowiedź:

Nie. Na tym etapie Zamawiający nie zakłada kosztów przyszłej inwestycji. Ustalenie wartości i późniejsze zabezpieczenie finansowe w budżecie Zamawiającego będzie wynikiem przeprowadzonego przedmiotowego konkursu i pozyskanej na tym etapie wiedzy.

Pytanie 6

Na czym ma polegać weryfikacja projektu przez Zamawiającego – zał. Umowy 13§6 pkt.2 i §9 pkt.1?, przecież projekt ma być wykonany na podstawie pracy konkursowej, a poza tym uwagi techniczne powinny być wprowadzane w toku uzgodnień z inwestorem?

Odpowiedź:

Weryfikacja polegać będzie na dokładnym sprawdzeniu i stwierdzeniu że wykonany projekt zawiera wszystkie założenia i uzgodnienia dokonane w trakcie trwania konkursu i przeprowadzonych negocjacjach przed zawarciem umowy.

Pytanie 7

Dlaczego wykonawca projektu ma ponosić odpowiedzialność za terminy administracyjne tzn. za czas rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę – zał. Nr 13 §6 pkt. 4?

Odpowiedź:

Wykonawca ponosić będzie wyłącznie odpowiedzialność za skutki swojego działania czego następstwem może być wydłużenie czasu wydania pozwolenia na budowę (np. zwłoka w uzupełnieniu wymaganych dokumentów niezbędnych do jego wydania).

Pytanie 8

Na czym mają polegać czynności odbioru końcowego (zał.ne 13 §9 pkt.5), w dodatku po wcześniej przewidzianej weryfikacji?

Odpowiedź:

Sprawdzeniu kompletności i poprawności wykonania projektu we wszystkich branżach oraz stwierdzeniu że na podstawie opracowanych dokumentów możliwe będzie przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Pytanie 9

Z czego wynika ustalony we wzorze umowy podział na płatności i jakie ma znaczenie jeśli wg pkt-u 5(§9) odbiór będzie po wykonaniu całości zamierzenia?

Odpowiedź:

Założenia własne Zamawiającego. Zabezpieczenie prawidłowego wydatkowania środków publicznych.

Pytanie 10

Na jakiej podstawie Zamawiający ustala koszt uzyskania pozwolenia na budowę na 15% wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie jest tożsama z odpowiedzią na pytanie 9. Dochodzi element

dyscyplinujący i mobilizujący Wykonawcę.

Pytanie 11

Dlaczego w umowie ustalono niesymetryczną odpowiedzialność odszkodowawczą; dlaczego nie ma odpowiedzialności Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego i na czym ma polegać odstąpienie od umowy, o którym mowa w §11 pkt.3.2?

Odpowiedź:

W trakcie negocjacji prowadzonych w celu zawarcia umowy ten temat może zostać ustalony ostatecznie. Art. 145 ustawy PZP przewiduje możliwość odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Tylko tego typu przesłanka może być powodem odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy a w tym przypadku ust. 2 art. 145 reguluje skutki finansowe dla Wykonawcy.

Pytanie 12

Dlaczego nie ma zapisów o płatnościach za nadzór autorski?

Odpowiedź:

Tematyka związana z płatnościami za pełnienie i wykonywanie nadzoru autorskiego oraz szczegółowe określenie zasad jego świadczenia będzie przedmiotem ustaleń w trakcie prowadzonych negocjacji zmierzających do zawarcia umowy.

Pytanie 13

Czy dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wprowadzania postanowień niekorzystnych dla wykonawcy projektu?

Odpowiedź:

Zadający pytanie nie sprecyzował co rozumie przez „wprowadzenie zmian niekorzystnych” ale Zamawiający przyjmuje że pytający jako podstawę zadanego pytania założył konieczność wprowadzenia ewentualnych zmian do projektu a co za tym może się wiązać zmiana ustalonego wynagrodzenia. Odpowiedź udzielona przez Zamawiającego w dniu 14.08.2012r na pytanie 1 powinna wyjaśnić wątpliwości w tym temacie.

Pytanie 14

Czy wysokość kar umowy będzie liczona od całości wynagrodzenia, czy od wartości spóźnionej części

Odpowiedź:

Kary naliczane będą od kwoty wynagrodzenia ustalonego w treści § 4 ust.1

Pytanie 15

Kiedy jest ostateczny termin ogłoszenia kwalifikacji do konkursu?

Odpowiedź:

Ustawodawca nie ustalił żadnych wiążących terminów w tym temacie. Również Zamawiający nie ustala żadnego terminu ogłoszenia wyników kwalifikacji i przekazania zaproszeń. Przekazanie Uczestnikom zaproszeń do składania prac konkursowych nastąpi jednocześnie (w jednym terminie) niezwłocznie po zbadaniu i przeanalizowaniu treści złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału i wykonaniu ewentualnych czynności przewidzianych

w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy PZP.

Pytanie 16

Na czym ma polegać odbiór i z jakiego powodu może nastąpić odmowa wykonania umowy z projektem posiadającym pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Czynności przyszłego odbioru opisano w odpowiedziach poprzednich. Zaniechanie wykonania umowy może wynikać wyłącznie z przyczyn opisanych w art. 145 ustawy PZP.

Pytanie 17

Dlaczego projekt wykonawczy jest w tej samej fazie co projekt budowlany – przecież projekt wykonawczy jest opracowywany dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i pod określonego wykonawcę robót budowlanych – dlaczego nie ma etapowych płatności

Odpowiedź:

Etapowanie płatności przewidziano w treści § 10 Załącznika Nr 13. Projekty wykonawcze nie będą wykonywane pod określonego wykonawcę ale dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę zakres udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiający nie dokonuje przedłużenia terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie (art.38 ust.6 PZP).

Powyższe odpowiedzi i udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią Regulaminu Konkursu oraz winny być uwzględnione przez Uczestników Konkursu w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie a także w trakcie opracowywania przyszłych prac konkursowych.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

BURMISTRZ

dr Sławomir Chmielowski