

Mogielnica 8 sierpnia 2012r.

Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w konkursie na twórcze prace projektowe
nr sprawy IR-7020.12.2012

Dotyczy: Opracowanie koncepcji stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy.

Gmina Mogielnica na rzecz i w imieniu której występuje Urząd Gminy i Miasta Mogielnica działając jako Zamawiający ww. konkursie, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz zgodnie z punktem 4 Regulaminu Konkursu niniejszym zawiadamia Państwa o tym, że w dniu 07.08.2012r. jeden z zainteresowanych udziałem w konkursie Uczestnik zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniami i wnioskami dotyczącym przedmiotowego konkursu.
Poniżej przedstawiamy treść zadanych pytań i wniosków oraz udzielone na nie odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Proszę o sprostowanie skali podanych w regulaminie konkursu Rozdział IV zawartość pracy konkursowej. Nie stosuje się skali 1:100 do zagospodarowania terenu tylko skalę 1:500
Skalę 1:100 stosuje się do rzutów przekrojów i elewacji projektowanego budynku
Czyli prawdopodobnie nastąpiła pomyłka w tym zakresie.

Odpowiedź:

Tak. Nastąpiła pomyłka w treści Regulaminu Konkursu w zakresie określenia skali. Prawidłową skalą dla zagospodarowania terenu jest skala 1:500.

Pytanie nr 2:

Jaki zakres zagospodarowania terenu Państwo oczekujecie konkurs nie obejmuje rynku raczej dotyczy samego budynku załączona mapa pozwala się zorientować w centrum miasteczka, ale przy wydruku przy skali 1:100 plansza liczyłaby kilka m². Może chodzi o połączenie zagospodarowania terenu z rzutem parteru czyli najbliższy chodnik.

Odpowiedź:

Tak. Zakres zagospodarowania terenu dotyczy wyłącznie najbliższego otoczenia projektowanego budynku (zgodnie z przypuszczeniem zadającego pytanie).

Pytanie nr 3:

Proszę o załączenie zdjęcia z wnętrza podwórka budynek ma kształt zbliżony do litery L - przynajmniej na mapie nie styka się z budynkami sąsiednimi jeżeli jest możliwe to też proszę o załączenie zdjęć z ulicy punkty 1,2,3,4,5 w załączniku na mapie.

Odpowiedź:

Zdjęcia o które wnioskuje Wykonawca zostały już udostępnione na stronie internetowej zamawiającego w części dotyczącej przedmiotowego Konkursu.

Pytanie nr 4:

Czy posiadacie Państwo wystąpienia do Konserwatora Zabytków z zapytaniem o możliwe zmiany w tym budynku jakie są dopuszczalne zmiany czy akceptowalne jest wyburzenie?

Odpowiedź:

Tak

Posiadamy zgodę Konserwatora i pozwolenie na rozbiórkę budynku

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie wymiaru działki 1056 długość i szerokość pozwoli nam to ustalić skalę na mapie i pozwoli uniknąć dyskusji przy obronie prac gdy wymiary u poszczególnych projektantów będą się różnić o 1m.

Odpowiedź:

Orientacyjne wymiary działki w załączeniu

Pytanie nr 6:

Proszę podać wysokość do okapu i kalenicy budynków sąsiadujących (przypadek punktu 5).

Odpowiedź:

W tym przypadku wysokości nie mają znaczenia. Budynek objęty konkursem ma nawiązywać do gabarytów Ratusza, ale nie powielać go wiernie.

Pytanie nr 7:

Czy obowiązuje nas zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnej działki.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 8:

Czy podział funkcji jest ścisły tzn. kotłownia w piwnicy sala konferencyjna poddasze czy też można zaproponować własny podział funkcji?

Odpowiedź:

Jest to zapis ścisły

Pytanie nr 9:

Czy w komisji przetargowej zasiada przedstawiciel konserwatora ważne z punktu widzenia zatwierdzenia koncepcji przez jego przedstawiciela.

Odpowiedź:

Tak. W składzie Sądu Konkursowego jest przedstawiciel urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 10:

Jak ma być wyposażona sala konferencyjna na ile osób i do czego ma służyć (sesje rady, spotkania z mieszkańcami czy tylko spotkania / szkolenia urzędników) przy liczbie powyżej 50 osób zmieniają się przepisy pożarowe kat ZL I budynku.

Odpowiedź:

Wyposażenie standardowe jak dla sali konferencyjnej. Sala ma służyć na spotkania z mieszkańcami , szkolenia urzędników i różnego rodzaju narady techniczne. Ilość osób uzależniona do możliwości zagospodarowania i gabarytów budynku.

Pytanie nr 11:

Proponuję przesunięcie terminu o tydzień oddania prac ze względu na czas oczekiwania na odpowiedzi.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający na tym etapie Konkursu nie widzi podstaw do przesunięcia terminu składania prac konkursowych. Wszelkie odpowiedzi na zadawane pytania są udzielane bez zwłoki tak więc nie zaburza to procesu tworzenia prac konkursowych.

Biorąc pod uwagę zakres udzielonych odpowiedzi Zamawiający nie dokonuje przedłużenia terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie (art.38 ust.6 PZP).

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Regulaminu Konkursu oraz winny być uwzględnione przez Uczestników Konkursu w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie a także w trakcie opracowywania przyszłych prac konkursowych.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

BURMISTRZ

dr Sławomir Chmielewski

ORIENTACYJNE WYMIARY DZIAŁKI NR 1056



BURMISTRZ

dr Sławomir Cmielewski