

U C H W A Ł A Nr XXI /107/ 2011

**Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia 29 listopada 2011 r.**

**w sprawie : zmiany zapisu w uchwale Nr XLII/333/2006 Rady Miejskiej w
Mogielnicy z dnia 21 lipca 2006r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z 2003r.) Rada Miejska w Mogielnicy uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLII/333/2006 z dnia 21 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami obszarów sołectw: Izabelin – Górki i Miechowice w gminie Mogielnica w § 28 ust. 20 pkt 2 zmienia się podpunkt 3 który otrzymuje brzmienie:

3) Dla terenów D.2.4 plan ustala:

- a) lokalizację lekkich pawilonów i wiat handlowych, parterowych, wolnostojących**
- b) adaptację, porządkowanie i modernizację istniejących budynków oraz stopniową likwidację substandardów technicznych i użytkowych**
- c) porządkowanie innych elementów zagospodarowania terenu (małej architektury, zieleni) służących użytkownikom terenu**

§ 2.

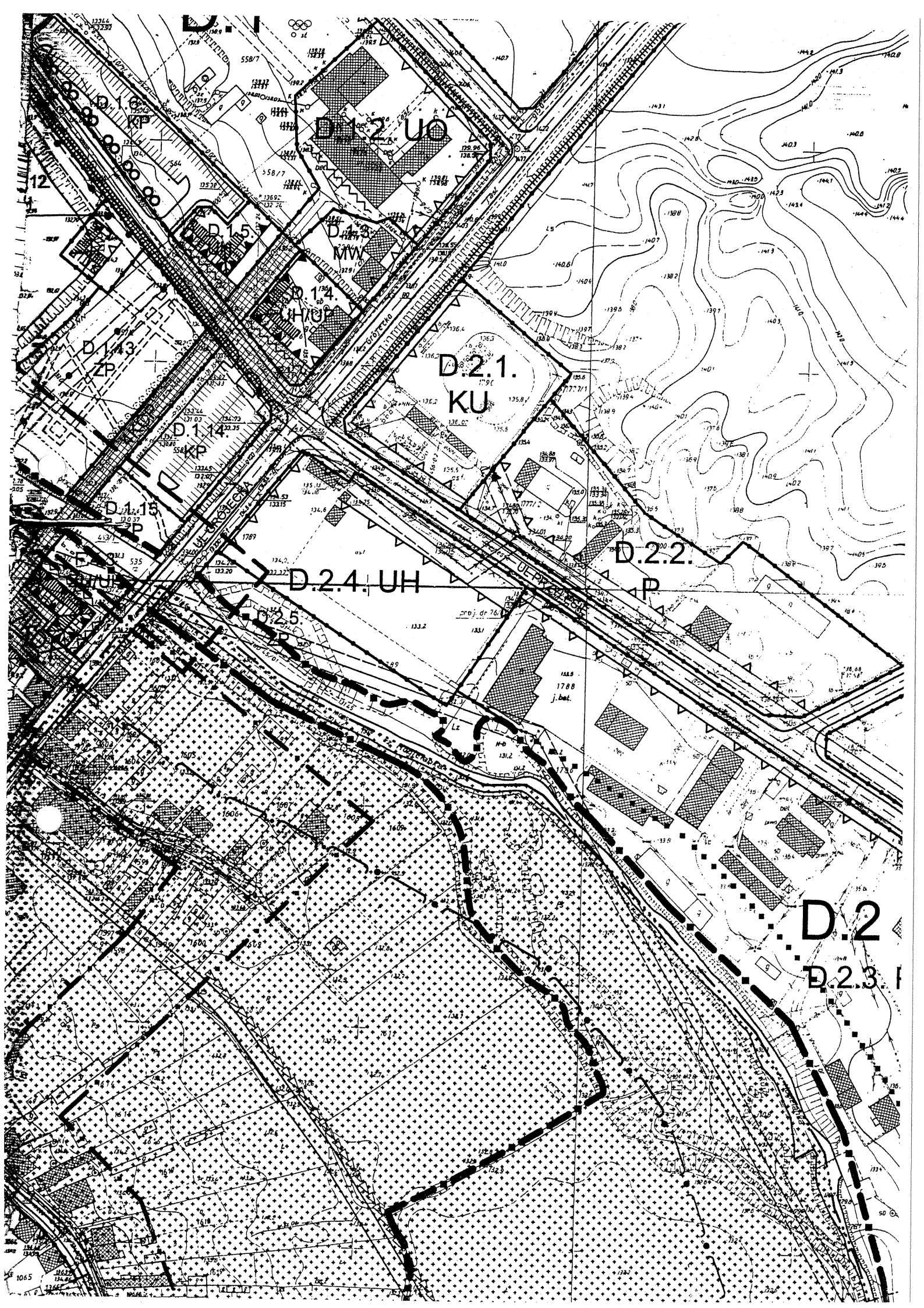
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Jarosław Zawalich



D.1.2 UO

D.2.1. KU

D.2.4. UH

D.2.2.

D.2

D.2.3. I

D.2.5.

1788
j. bat.

12

3045



- 2) Dla terenów D.2.3 plan dopuszcza funkcje usługowe z zakresu:
 - a) handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła;
 - b) infrastruktury technicznej, jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej określonej w ppkt.1.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dla terenów D.2.3 ustala się warunki i zasady zagospodarowania określone w § 27, ust. 7, pkt.2.

Ust.20		
symbol	przeznaczenie terenu	powierzchnia
D.2.4.	UH	0,79ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług podstawowych – targowisko miejskie - UH.

- 1) Dla terenów D.2.4 plan ustala funkcje handlowe - targowiska miejskiego, jako funkcje podstawowe.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dla terenów D.2.4 plan zakazuje lokalizowania:
 - a) wolnostojących budynków usługowych o funkcji usługowych innych niż określone w pkt. 2 (w szczególności stacji paliw, warsztatów samochodowych, hurtowni, obiektów magazynowych, składowych i drobnej produkcji) oraz innych usług uciążliwych;
 - b) masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
 - c) funkcji innych niż określone w pkt. 1.
- 2) Dla terenu D.2.4 plan ustala adaptację i modernizację istniejącej zabudowy i funkcji.
- 3) Dla terenów D.2.4 plan ustala :
 - a) lokalizację lekkich pawilonów i wiat handlowych, parterowych, wolnostojących lub jednoprzestrzennego obiektu handlowego z podziałem na indywidualne boksy handlowe o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 2000m²;
 - b) adaptację, porządkowanie i modernizację istniejących budynków oraz stopniową likwidację substandardów technicznych i użytkowych;
 - c) porządkowanie innych elementów zagospodarowania terenu (małej architektury, zieleni) służących użytkownikom terenu.
- 4) Dla terenów D.2.4 plan ustala wskaźniki i gabaryty nowej zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji – 1;
 - b) dachy pawilonów i wiat usługowych, dwuspadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci dachowych;

c) spadki połaci dachowych w zakresie $30^{\circ} - 45^{\circ}$;

Ust.21		
symbol	przeznaczenie terenu	powierzchnia
D.2.5.	ZP	0,26ha

Uwaga: realizacja ustaleń planu dla terenu D.2.5. uwarunkowana jest uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni publicznej, urządzonej.**
 - 1) Dla terenów D.2.5 plan ustala funkcje zieleni publicznej, w formie skwerów, zieleńców lub pielęgnowanej istniejącej zieleni, jako funkcje podstawowe.
- 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:**
 - 1) Dla terenów D. 2.5 ustala się warunki i zasady zagospodarowania określone w § 26, ust. 20, pkt.2.

§ 29.

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych na obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem: E

Ust.1		
symbol	przeznaczenie terenu	powierzchnia
E.1.1.	RM Obszar przylega do zespołu przyrodniczo - krajobrazowego doliny rzeki Mogielanki	3,45ha

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej - RM**
 - 1) Dla terenów E.1.1 plan ustala funkcje mieszkaniowe, zabudowę w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z zabudową gospodarczą, jako funkcje podstawowe;
 - 2) Dla terenów E.1.1 plan dopuszcza funkcje usługowe z zakresu:
 - a) handlu detalicznego (za wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (za wyjątkiem warsztatów samochodowych);
 - b) kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii, zdrowia, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, infrastruktury technicznej;
 - c) obiektów wspomagających obsługę gospodarstw rolnych.jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej określonej w ppkt.1 i 2.
 - 3) Powierzchnia terenu przeznaczanego na dopuszczone funkcje, nie związane z obsługą rolnictwa, nie może przekroczyć powierzchni 0,5ha gruntów rolnych klasy III i 1,0 ha gruntów rolnych klasy IV.