

Załącznik 1
do uchwały Nr VIII/31/2011
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia 14.03.2011r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WODZICZNA NA LATA 2011-2018

WODZICZNA MARZEC 2011 ROKU

Spis treści

Lista załączników	3
Wstęp	4
Analiza zasobów sołectwa	8
Analiza SWOT	10
Wizja rozwoju wsi	11
Arkusze planowania	12
Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	13

Lista załączników:

Arkusz 1	Analiza zasobów wsi
Arkusz 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa. Jaka jest nasza wieś?
Arkusz 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwoju sołectwa Wodziczna
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego
Arkusz 5	Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Rozwoju Miejscowości
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

1. Wstęp

Wodziczna jest usytuowana w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Sołectwo Wodziczna położone jest północnej części Gminy Mogielnica. Jego położenie charakteryzuje się dostępem do drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Warszawa-Końskie oraz do drogi krajowej E7.

Wodziczną zamieszkuje obecnie 337 osób (stan na dzień 31 grudzień 2010).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Wodziczna jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Wodziczna, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w cel wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Gmina Mogielnica posiada Strategię Rozwoju do 2012 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/89/2005 z dnia 6 sierpnia 2003 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Mogielnica.

2. Analiza Zasobów Sołectwa Wodziczna

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas spotkań.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,

- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Środowisko przyrodnicze

Wodniczna położona jest na nizinie Mazowieckiej. Wodniczna graniczy z obszarem chronionym „Dolina rzeki Mogielanki”. Na terenie Wodnicznej znajdują się liczne pomniki przyrody jak stare dęby i olchy. Przez teren miejscowości przebiegają liczne trasy przelotu ptaków wędrownych. W Wodnicznej zamieszkują liczne ssaki, płazy i gady. Nie jest to obszar doliny rzeki Mogielanki ale fakt że graniczy z tym obszarem powoduje że pozytywnie wpływa na faunę i florę na tym obszarze.

Środowisko kulturowe

Na terenie Wodnicznej znajduje się dwór w stylu klasycystycznym, murowany z cegły, otynkowany. Obiekt jest parterowy z mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wzniesiony został około 1820 r., w dwudziestolecie międzywojennym. Stanowił własność rodziny Jackowskich (w 1930 r. należał do Wacława Jackowskiego). Po 1945 r. zdewastowany, popadł w ruinę. Od 1974 r. jest własnością Państwa Orzechowskich. Odbudowany został w latach 1975-1983 wg projektu architekta Feliksa Dzierżanowskiego staraniem Elżbiety i Wojciecha Orzechowskich.

Dziedzictwo historyczne i religijne

Wodniczna należy obecnie do parafii pod wezwaniem Świętego Floriana w Mogielnicy.

Obiekty i tereny

Wodniczna jest miejscowością nieurbanizowaną – większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze.

W miejscowości brak miejsc do czynnego uprawiania sportu.

Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy w większości prowadzą produkcję sadowniczą.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Wodniczna na dzień 28 lutego 2011r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transpor
Wodziczna	-	1	1	-	0

W Wodzicznej znajduje się około. 85 gospodarstw rolnych.

Sąsiedzi i przyjezdni

Wodziczna ma dość atrakcyjne położenie tj. w odległości 4 km od Mogielni (siedziby Gminy), 19 km od Grójca (siedziby powiatu) i 74 km od Warszawy.

Od kilku lat nie obserwuje się w Wodzicznej napływu ludności, za to coraz więcej osób odwiedza je w celach turystyczno-wypoczynkowych. W pałacu odbywają konferencje i szkolenia. Miejscowość świetnie nadaje się na miejsce zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj może ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki.

Instytucje

Dzieci uczą się w szkole podstawowej w Mogielnicy, natomiast młodzież uczęszcza do ZSO w Mogielnicy (Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące).

Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Wodziczna na przełomie lat 2005 – 2010

Rok	Liczba ludności
2005.12.31	357
2006.12.31	351
2007.12.31	350
2008.12.31	342
2009.12.31	330
2010.12.31	337

W Wodzicznej działają następujące organizacje:

- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich,

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

4. **Wizja Odnowy Wsi**

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Wodniczna sformułowano następująco: **Nasza wi atrakcyjna turystycznie.**

5. **Arkusze Planowania**

Arkusze planowania – Plan Odnowy Miejscowości zawiera układ wyznaczony przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Wodnicznej. W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. **Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie**

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W 2011 r. do realizacji zaplanowano następujące projekty:

- ✓ remont świetlicy,
- ✓ ścieżka rowerowa dla turysty

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Jarosław Zawalich

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	z
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)		X		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe			X	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
ruch tranzytowy	X			
przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
Dom kultury	X			
Udział, organizacje społeczne				
GW		X		
towarzyszenia		X		

PRZEWODNICZĄC
RADY MIEJSKIEJ

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa**Jaka jest nasza wieś?**

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, niczym nie zniszczone; mieszkańcy dobrze się znają; środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone;
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza;
Kim są mieszkańcy?	Miejscowi, w minimalnym stopniu ludność napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; Własna działalność gospodarcza; Zatrudnienie w sektorze prywatnym;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; KGW;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane; Brak chodników; Większość dróg o nawierzchni gruntowej; Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu, wypoczynku;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, dzień kobiet, tłusty czwartek, mikołaj,
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia zadbane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana, zgazyfikowana, ztelefonizowana ; Brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników lub przyzagrodowych oczyszczalni;
Jakie jest rolnictwo?	Głównie Sadownictwo;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS; własny transport;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Wodziczna

SILNE STRONY <ul style="list-style-type: none">➤ wysokie walory krajobrazu,➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne,➤ życie mieszkańców,➤ tereny do zagospodarowania;➤ ścieżka przyrodnicza	SŁABE STRONY <ul style="list-style-type: none">➤ brak kanalizacji sanitarnej,➤ słabe połączenie komunikacją publiczną;➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,➤ brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej,➤ zły stan nawierzchni dróg;➤ brak ścieżek rowerowych
OKAZJE <ul style="list-style-type: none">➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW),➤ moda na mieszkanie „za miastem”,➤ planowana modernizacja drogi powiatowej;	ZAGROŻENIA <ul style="list-style-type: none">➤ zła sytuacja rolnictwa,➤ rosnące bezrobocie,➤ stagnacja w kraju;

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne;
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe; agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; usługi, i małe przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe, sportowe; religijne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń PKS;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska z ; boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; więcej wspólnych spotkań z zabawą;

Arkusz 5

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

<p>Wizja Rozwoju Sołectwa <i>Aby nasza wieś była bardziej atrakcyjna i przyciągnęła do siebie turystów.</i></p>		
<p>Priorytet 1 Zwiększenie atrakcyjności wsi</p>		
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
Ładne centrum	Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców	Poprawa stanu dróg i budowa chodników
<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budowa chodników wzdłuż głównej drogi powiatowej w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych 2. remont świetlicy wiejskiej dla celów oświatowych i wychowawczych 3. ustawienie estetycznej wiaty przystankowej 4. modernizacja punktów świetlnych we wsi; 5. budowa boiska sportowego 	<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. świetlica wiejska ; 2. zorganizowanie spotkań dla mieszkańców, np. „Dzień Dziecka”, „lany poniedziałek” itp.; 3. zorganizowanie międzysołeckich zawodów strażackich; 	<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. utwardzenie dróg we wsi o nawierzchni gruntowej; 2. ułożenie chodnika wzdłuż głównej drogi; 3. ścieżka rowerowa

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
Zwiększenie atrakcyjności wsi	Ładne centrum	budowa chodników wzdłuż głównej drogi powiatowej	3	Powiat, Rada Sołecka	
		remont świetlicy wiejskiej	1	Gmina, KGW	
		ustawienie estetycznej wiaty przystankowej	1	Gmina	
		modernizacja punktów świetlnych we wsi	2	Gmina, Rada Sołecka	
	Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców	boisko sportowe;	1	Rada Sołecka,	
		zorganizowanie spotkań dla mieszkańców, np. „Dzień Dziecka”, „Lany poniedziałek” itp.;	1	Rada Sołecka, MGOK	
	Poprawa stanu dróg i budowa chodników	utwardzenie dróg we wsi o nawierzchni gruntowej;	1	Gmina, Rada Sołecka	
		ułożenie chodnika wzdłuż głównej drogi; ścieżka rowerowa	3 3	Gmina Gmina	

Wodziczna dnia 09.03.2011

Uchwała Nr
zebrania wiejskiego z dnia 09.03.2011
w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Wodziczna”

§ 1

Zebranie wiejskie mieszkańców sołectwa przyjmuje „**Plan Odnowy Miejscowości Wodziczna**”.

§ 2

Treść Planu „**Planu Odnowy Miejscowości Wodziczna**” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi sołectwa Wodziczna

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu 11 marca 2011 r.

Rada Sołecka

A. Jędrusiński
D. Kocik A. a. d. a. g.
Prez. Roman