

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOROWE NA LATA 2011-2018

BOROWE MARZEC 2011 ROKU

Spis treści

Lista załączników	3
Wstęp	4
Analiza zasobów sołectwa	8
Analiza SWOT	10
Wizja rozwoju wsi	11
Arkusz planowania	12
Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	13

Lista załączników:

Arkusz 1	Analiza zasobów wsi
Arkusz 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa. Jaka jest nasza wieś?
Arkusz 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwoju sołectwa Borowe
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego
Arkusz 5	Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Rozwoju Miejscowości
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

1. Wstęp

Borowe jest usytuowana w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Sołectwo Borowe położone jest w południowej części Gminy Mogielnica. Jego położenie charakteryzuje się dostępność do drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Warszawa-Końskie oraz do drogi krajowej nr 14 przez ciąg drogi powiatowej Falęcice – Nowe Miasto.

Borowe zamieszkuje obecnie 372 osoby (stan na dzień 31 grudnia 2010).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Borowe jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Borowe, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Gmina Mogielnica posiada Strategię Rozwoju do 2012 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/89/2005 z dnia 6 sierpnia 2003 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Mogielnica.

2. Analiza Zasobów Sołectwa Borowe

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas spotkań. Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,

- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Środowisko przyrodnicze

Borowe położone jest w dolinie Mogielanki, która charakteryzuje się występowaniem rzadkich okazów flory i fauny.

W dolinie Mogielanki występują rzadkie zbiorowiska leśne – olsy i łągi i związane z nimi specyficzne gatunki roślin. Urozmaicony charakter doliny Mogielanki sprzyja występowaniu licznych gatunków ptaków, których grupa jest reprezentowana przez blisko 100 gatunków lęgowych, ssaków których stwierdzono 35 gatunków. W ostatnich latach dolinę zasiliły bobry i wydry. Gatunki te należały do nielicznych i zagrożonych w Polsce i Europie.

W dolinie żyją także gady takie jak jaszczurka zwinka i jaszczurka żyworodna; także liczna grupa bezkręgowców, których niezwykle cennym przedstawicielem zamieszkującym wody Mogielanki jest rak szlachetny. Występowanie jego w wodach Mogielanki świadczy o wysokiej czystości tej rzeki.

W 2001 roku najcenniejsze fragmenty doliny Mogielanki objęta ochroną w postaci „Zespołu przyrodniczo- krajobrazowego”. Znaczna część miejscowości wchodzi w skład Parku Krajobrazowego „Dolina Pilicy”.

Środowisko kulturowe

Na terenie miejscowości odbywają się cykliczne imprezy których przykładem jest festyn środowiskowy, w którego organizacji biorą udział niemal wszyscy mieszkańcy wsi Borowe.

Dziedzictwo historyczne i religijne

Borowe należy obecnie do parafii pod wezwaniem Świętego Piotra i Pawła w Przybyszewie.

Obiekty i tereny

Borowe jest miejscowością niezurbanizowaną – większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze.

W miejscowości brak miejsc do czynnego uprawiania sportu.

Gospodarka, rolnictwo

Mieszkańcy prowadzą gospodarstwa rolne z czego większość prowadzi produk warzywniczą i hodowlę bydła.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Borowe na dzień lutego 2011r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Borowe	-	1	1	-	0

W Borowe znajduje się około 100 gospodarstw rolnych.

Sąsiedzi i przyjezdni

Borowe ma dość atrakcyjne położenie tj. w odległości 4 km od Mogielnicy (siedz Gminy), 27 km od Grójca (siedziby powiatu) i 79 km od Warszawy.

Od kilku lat nie obserwuje się w Borowe napływu ludności, za to coraz więcej os odwiedza je w celach turystyczno-wypoczynkowych. Miejscowość świetnie nadaje na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znale tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki.

Instytucje

Dzieci uczą się w szkole podstawowej w Borowem, natomiast młodzież uczęszcza ZSO w Mogielnicy (Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego).

Ludzie, organizacje społeczne

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Borowe na przełomie lat 2002 – 2007

Rok	Liczba ludności
2005.12.31	392
2006.12.31	390
2007.12.31	382
2008.12.31	382
2009.12.31	380
2010.12.31	371

W Borowe działają następujące organizacje:

- ✓ Koło Gospodyń Wiejskich,
- ✓ Ochotnicza Straż Pożarna.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne ce wewnątrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występuj w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

4. Wizja Odnowy Wsi

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Borowe sformułowano następująco: **Nasza w atrakcyjna turystycznie.**

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejsowości zawiera układ wyznaczon przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Borowe, kt celem jest rozwój społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego pr co wpłynie znacząco na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszar wiejskich.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowio Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwy ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące dzia w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realiza całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem wł gminnych.

W 2011 r. do realizacji zaplanowano następujące projekty:

- ✓ remont świetlicy,
- ✓ ścieżka rowerowa dla turysty


PRZEWODNICZĄC
RADY MIEJSKIEJ
inż. Jarosław Zawada

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	znaczenie duże
rodowisko przyrodnicze				
Walory krajobrazu			X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)		X		
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				
Ważne przyrodniczo obszary lub obiekty				
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
Osobliwości przyrodnicze		X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
Podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
Gleby, kopaliny			X	
rodowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
Walory zagospodarowania przestrzennego			X	
Wzabytki		X		
Grupy artystyczne	X			
iedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
Wąta, odpusty, pielgrzymki		X		
Tradycje, obrzędy, gwara			X	
Legendy, podania i fakty historyczne		X		
Ważne postaci historyczne	X			
Specyficzne nazwy		X		
iekty i tereny				
Ziałki pod zabudowę mieszkaniową				
Ziałki pod domy letniskowe				
Ziałki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
Ustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
Plac i miejsca publicznych spotkań		X		
Miejsca sportu i rekreacji	X			
spodarka, rolnictwo				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
Ważne firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
siedzi i przyjezdni				
Przystępne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
Stacja tranzytowa	X			
Przyjezdni stali i sezonowi		X		
tytucje				
Centrum opieki społecznej	X			
Centrum kulturalne	X	X		
stowiska, organizacje społeczne				
SP			X	
GW		X		
Stowarzyszenia		X		

JACY JESTESMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, niczym niezniszczone; mieszkańcy dobrze się znają; środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone;
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza;
Kim są mieszkańcy?	Miejscowi, w minimalnym stopniu ludność napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; własna działalność gospodarcza; zatrudnienie w sektorze prywatnym;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; Ochotnicza Straż Pożarna;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane; brak chodników; większość dróg o nawierzchni gruntowej; brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu, wypoczynku;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, Dzień Kobiet, tłusty czwartek, Mikołaj, majówka, dyngus,
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia zadbane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana, zgazyfikowana, ztelefonizowana ; brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników lub przyzagrodowych oczyszczalni;
Jakie jest rolnictwo?	Głównie sadownictwo;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS; własny transport;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka



ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Borowe

SILNE STRONY

- wysokie walory krajobrazu,
- czyste otoczenie i środowisko naturalne,
- zżycie mieszkańców,
- tereny do zagospodarowania;
- ścieżka przyrodnicza

SŁABE STRONY

- brak kanalizacji sanitarnej,
- słabe połączenie komunikacją publiczną;
- brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,
- brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej,
- zły stan nawierzchni dróg;
- brak ścieżek rowerowych

OKAZJE

- możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW),
- moda na mieszkanie „za miastem”,
- planowana modernizacja drogi powiatowej;

ZAGROŻENIA

- zła sytuacja rolnictwa,
- rosnące bezrobocie,
- stagnacja w kraju;

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne;
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe; agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; usługi, i małe przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	ludowe, sportowe; religijne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń PKS;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska z miejscem do uprawiania gier zespołowych: tenis stołowy, bilard itp; boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; Więcej

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wizja Rozwoju Sołectwa

Aby nasza wieś była bardziej atrakcyjna i przyciągnęła do siebie turystów.

Priorytet 1

Zwiększenie atrakcyjności wsi

Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:
Ładne centrum	Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców	Poprawa stanu dróg i budowa chodników
<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. budowa chodników wzdłuż głównej drogi powiatowej w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych 2. remont świetlicy wiejskiej dla celów oświatowych i wychowawczych 3. ustawienie estetycznej wiaty przystankowej 4. modernizacja punktów świetlnych we wsi; 5. budowa boiska sportowego 	<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. świetlica wiejska ; 2. zorganizowanie spotkań dla mieszkańców, np. „Dzień Dziecka”, „Lany poniedziałek” itp.; 3. zorganizowanie międzysołeckich zawodów strażackich; 	<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. utwardzenie dróg we wsi o nawierzchni gruntowej; 2. ułożenie chodnika wzdłuż głównej drogi;

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Priorytet	Cel	Projekt	Priorytet termin	Kto	Uwagi
<i>Zwiększenie atrakcyjności wsi</i>	<i>Ładne centrum</i>	budowa chodników wzdłuż głównej drogi powiatowej	3	Powiat, Rada Sołecka	
		remont świetlicy wiejskiej	1	Gmina, OSP, KGW	
		ustawienie estetycznej wiaty przystankowej	1	Gmina	
		modernizacja punktów świetlnych we wsi	2	Gmina, Rada Sołecka	
	<i>Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców</i>	boisko sportowe;	1	Rada Sołecka,	
		zorganizowanie spotkań dla mieszkańców, np. „Dzień Dziecka”, „Lany poniedziałek” itp.;	1	Rada Sołecka, MGOK	
		zorganizowanie międzysoleckich zawodów strażackich;	2	OSP, Rada Sołecka,	
	<i>Poprawa stanu dróg i budowa chodników</i>	utwardzenie dróg we wsi o nawierzchni gruntowej;	1	Gmina, Rada Sołecka	
		ułożenie chodnika wzdłuż głównej drogi;	3	Gmina	

Uchwała Nr 1
zebrania wiejskiego z dnia 11.03.2011

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Borowe”

§ 1

Zebranie wiejskie mieszkańców sołectwa przyjmuje „**Plan Odnowy Miejscowości Borowe**”.

§ 2

Treść Planu „**Planu Odnowy Miejscowości Borowe**” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi sołectwa Borowe

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu 11 marca 2011 r.

Rada Sołecka
RADA SOŁECKA
wsi Borowe

Miinstaw Gawandli

Gubaren Andriy

Bozdan Irena