

Ekspertyza techniczna

Objęty ekspertyzą budynek jest kilkudziesięcioletnim jednopiętrowym, trzykondygnacyjnym budynkiem częściowo podpiwniczonym.

Budynek murowany z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne i ściany nośne wewnętrzna parteru grubości 36cm. Stropy - w jednej nawie ceglany, w drugiej betonowy prefabrykowany, oba na belkach stalowych.

Dach - drewniany, dwuspadowy, płatwiowo-krokwiowy. Więźba dachowa dość dobra. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie zostały wymienione, są nowe w bardzo dobrym stanie technicznym. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne w dość dobrym stanie nie wymagającym wymiany. Tynków zewnętrznych brak. Podłogi - częściowo terakota, częściowo drewniane w dobrym stanie technicznym. Instalacje wewnętrzne wymienione na nowe według projektu instalacyjnego.

Budynek ten jest w dość dobrym stanie technicznym, ściany i fundamenty nie wykazują spękań i zarysowań, nie zauważa się śladów korozji i zużycia materiałów. Podłoże gruntowe jest w stanie zwartym, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. Zakres planowanych prac wprowadza nieznaczne zmiany w konstrukcji budynku. Wykonane zostaną otwory w ścianach, jednak istniejące elementy konstrukcyjne są w stanie przenieść zwiększone obciążenia bez przekroczenia stanu granicznego nośności i użyteczności. Przy zachowaniu należytej staranności i ostrożności prowadzone prace nie będą miały wpływu na istniejący budynek.

Przy zachowaniu należytej staranności i ostrożności prowadzone prace nie będą miały wpływu na istniejący budynek.

Stan techniczny budynku jest dość dobry, pozwalający na wykonanie projektowanych robót, które nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku ani obniżenia jego przydatności do użytkowania.


mgr inż. Henryka Romanowska
Upr. nr BUA-III-8386/113/89
MAZ/0017/POOK/09
Grójec, ul. Mogielnicka 1 m.10