

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 194/3
w Wólce Gostomskiej gm. Mogielnica
inw. Gmina Mogielnica

1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa świetlicy wiejskiej w budynku OSP w Wólce Gostomskiej

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **ABCD**A położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany budynkiem służącym za świetlicę wiejską /1/. Wzdłuż drogi przebiega linia wodociągowa. Działka skomunikowana poprzez istniejący zjazd publiczny, teren między budynkiem a drogą utwardzony asfaltem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaplanowano przebudowę istniejącego budynku OSP /1/. Ze względu na brak w terenie sieci kanalizacyjnej przewidziano budowę szczelnego zbiornika na nieczystości płynne /2/ wraz z przyłączem kanalizacyjnym. Miejsce gromadzenia odpadków stałych /3/ zlokalizowane będzie w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki /4/. Po zakończeniu robót teren działki zostanie zagospodarowany roślinnością ozdobną. Nie przewiduje się zmian w utwardzeniach. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora.

4. Zestawienie powierzchni

pow. całkowita działki	-	862,0m ²	-	100,0%
pow. zabudowy istniejącej	-	209,1m ²	-	24,2%
pow. schodów, tarasów, pochylni	-	27,3 m ²	-	3,2%
pow. dojazdów utwardzonych	-	129,3 m ²	-	15%
pow. zabudowy i utwardzeń	-	365,7m ²	-	42,4%
teren biologicznie czynny	-	496,3m ²	-	57,6%

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

6. Wpływ na środowisko i użytkowników

Budynek świetlicy wiejskiej nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

mgr inż. Henryka Romanowska
 ul. 110 01-010 Wólka Gostomska
 MAZ/0017/POOK/09
 Grójec, ul. Mogielnicka 1 m.10

mgr inż. arch. Tomasz Ciojowski
 nr upraw. bud. 54-102-01
 nr ewd. Izby Arch. RP MA-0207