

**Opis techniczny**  
**do projektu budowlano-wykonawczego świetlicy wiejskiej w budynku OSP**  
**na działce nr 194/3 w Wólce Gostomskiej gm. Mogielnica**  
**inw. Gmina Mogielnica**

**1. Dane ogólne**

1.1. Objęty opracowaniem obiekt jest wybudowanym przed kilkudziesięciu latami murowanym budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej z drewnianą więźbą dachową, bez podpiwniczenia. Budynek zlokalizowany jest w centrum wsi Wólka Gostomska przy asfaltowej drodze. Na sąsiednich działkach znajduje się typowa zagrodowa zabudowa. Budynek użytkowany jest okazjonalnie.

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury:

powierzchnia zabudowy	209,1m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	181,4m <sup>2</sup>
kubatura	967,3m <sup>3</sup>
wysokość	ok. 6,9m od poziomu terenu przy wejście głównym
gabaryty	18,00x13,96

**2. Dane technologiczne**

2.1. W przebudowywanej świetlicy wiejskiej planowane jest wydzielenie dwóch toalet, zainstalowanie kominka, położenie podłogi, wyprawienie ścian oraz wykonanie sufitu podwieszonoego. Znajduje się tu duża sala wraz z zapleczem gospodarczo-porządkowym oraz sanitarnym. Nie przewiduje się przygotowywania potraw ani obróbki artykułów spożywczych na miejscu. Garaż służący ochotniczej straży pożarnej nie jest funkcjonalnie związany z projektowaną świetlicą i nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

2.2. Przewidywane zatrudnienie – nie przewiduje się zatrudniania pracowników. Obsługę pełnić będą użytkownicy świetlicy.

**3. Opis przewidzianych robót**

3.1. W pomieszczeniu oznaczonym na rysunkach konstrukcyjnych nr 1 (sala) w ścianie południowej przewidziano usunięcie istniejących drzwi oraz przesunięcie otworu z uprzednim wykonaniem nadproża stalowego z ceowników 140. Nadproże wykonać ponad istniejącym i projektowanym otworem drzwiowym. Po wyznaczeniu otworu z jednej strony ściany należy wykonać

bruzdę o głębokości równej szerokości belki. W bruzdzie należy umieścić belkę opierając jej końce na poduszkach betonowych. Głębokość oparcia belki na murze min. 25cm. Po osadzeniu pierwszej belki można z przeciwnej strony ściany wykuć bruzdę na drugą belkę i osadzić ją w identyczny sposób. Obie belki skrócić trzema śrubami  $\phi$  16 równomiernie rozstawionymi. Przestrzeń pomiędzy belkami i ponad nimi wypełnić betonem. Po związaniu betonu można wykuć ścianę pod belkami i zamurować część istniejącego otworu, jak przewidziano w projekcie. Następnie do dolnych półek przyspawać przewiązki. Przestrzenie między półkami wyszpałdować, całość osiatkować i otynkować. Szczegóły konstrukcji podciągu stalowego pokazano na rysunku konstrukcyjnym nr 16.

- 3.2. Projektowany kominek w sali /1/ podłączyć do istniejącego komina przemurując w niezbędnym zakresie przewód dymowy. Pod posadzką doprowadzić nawiew do kominka. Przewidziano zamontowanie wkładu jednostronnego np. Invicta Grande Vision 700 kominek jednostronny (14KW).

Dane kominka:

Nominalna moc cieplna: 14 kW

Konstrukcja całkowicie żeliwna

Szyba żaroodporne (750°C) płaska

Drzwiczki otwierane na bok

System czystej szyby

Wylot spalin górą, średnica 200mm

Wymagane podciśnienie w przewodzie kominowym: 12 do 14 Pascali

Wysokość: 760mm, szerokość: 692mm, głębokość: 445 mm

Długość cyklu spalania przy minimalnym dopływie powietrza: 8 - 10 godzin

Ogrzewana powierzchnia przy  $H = 2,5m$ : 140m kw.

Paliwo: drewno, polana o długości do 50cm

Dopuszcza się montaż kominka innej firmy o parametrach technicznych wystarczających do ogrzania 120m<sup>2</sup> powierzchni po uzgodnieniu z inwestorem.

- 3.3. Przebudowa pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji nr /3/ i /4/

W pomieszczeniu /3/ zaprojektowano łazienkę /7/ dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu /4/ wydzielono dodatkową łazienkę /8/ oraz pomieszczenie gospodarcze /9/. W ścianie pomiędzy pomieszczeniami /3/ i /4/ należy zlikwidować drzwi oraz poszerzyć i przesunąć otwór jak na rzucie projektowanych zmian. Nad otworem należy wykonać nadproże, jak opisano w punkcie 3.1. W pomieszczeniach łazienek wykonać wentylację typu „Z”, w łazience nr 8 zamontować wentylator wyciągowy włączany automatycznie z zapaleniem światła. Ścianki działowe wykonane z gazobetonu.

- 3.4. Sufity podwieszany – wykonany w pomieszczeniu oznaczonym na rysunkach konstrukcyjnych nr /1/ (sala). Wykonany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym. Schemat sufitu pokazany na rysunku konstrukcyjnym nr 18. Rysunek nr 19 przedstawiający wykonanie oświetlenia w suficie podwieszonym należy traktować jako propozycję, zezwala się wykonać alternatywne sposoby realizacji oświetlenia.
- 3.5. We wszystkich pomieszczeniach wykonać tynki gipsowe kat. III lub obłożyć ściany płytami gipsowo – kartonowymi z wyjątkiem komina, gdzie przewidziano wykonanie tynku cementowego. W łazienkach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi na pełnej wysokości, a w pomieszczeniach gospodarczych do wysokości 2,0m.
- 3.6. Stolarka drzwiowa – stolarka drzwiowa wewnętrzna standardowa PCV. Do łazienek zastosować drzwi z otworem nawiewnym w dolnej części o powierzchni min 220cm<sup>2</sup>. Wymienić okno pomiędzy pomieszczeniami oznaczonymi na rysunku rzutu inwentaryzacji numerami 4 i 5 na nowe. Stolarkę zamawiać po dokładnym sprawdzeniu wymiarów z natury.
- 3.7. Podłogi i posadzki - we wszystkich pomieszczeniach gres lub terakota antypoślizgowa z cokołami. Istniejące posadzkę drewnianą należy rozebrać i wykonać nowe podkłady z ociepleniem styropianem i założeniem izolacji przeciwwilgociowej – jak na rysunku szczegółu konstrukcji posadzki, oznaczonym nr 17.
- 3.8. Malowanie - ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi. Do wysokości 1,5m wykonać lamperie żywiczne w jasnym kolorze.
- 3.9. Wentylacja – we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem wykonać wentylację typu „Z” według rysunków. Po zewnętrznej stronie otwory wentylacyjne zamknąć kratkami żaluzjowymi. W łazience /8/ zamontować dodatkowo wentylator mechaniczny. W pomieszczeniu /1/ należy wywiercić otwór  $\phi 200$  oraz poprowadzić kanał wywiewny poprzez ścianę szczytową budynku w celu doprowadzenia wentylacji do wkładu kominkowego. Pod posadzką poprowadzić kanał nawiewny o przekroju 20x20cm.
- 3.10. Schody zewnętrzne obłożyć płytkami niepowodującymi niebezpieczeństwa poślizgu. Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.
4. **Dane uzupełniające**  
- parapety wewnętrzne z konglomeratu
5. **Instalacje**

- 5.1. Woda - planowane wykonanie przyłącze wodne oraz doprowadzenie wody do urządzeń w pomieszczeniach łazienek /7/ i /8/
- 5.2. Kanalizacja - projektowanie wykonanie łączy kanalizacyjnych z pomieszczeń łazienek z odprowadzeniem ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika nieczystości płynnych. Przewidziano szambo żelbetowe. Dopuszcza się zastosowanie innego zbiornika, np. PCV po uzgodnieniu z inwestorem. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na nieutwardzony teren działki inwestora..
- 5.3. Ciepła woda - przewidziano elektryczne przepływowe ogrzewacze wody zamontowane w łazience i w zapleczu.
- 5.4. Elektryczna - projektowane w pomieszczeniach łazienek w przewodach podtynkowych - oświetlenia ogólnego, oświetlenia miejscowego, gniazd wtyczkowych. W pozostałej części budynku instalacje elektryczne pozostają bez zmian.

## **6. Charakterystyka ekologiczna budynku**

- 6.1. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie na wodę w tego typu placówkach wynosi 0,45m<sup>3</sup>/osobę/m-c. Przewiduje się, że średnio z obiektu korzystać będzie do 15 osób, co oznacza, że zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie około 7,0m<sup>3</sup>/m-c

Odprowadzenie ścieków - 7,0m<sup>3</sup>/m-c
- 6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - Przewiduje się odprowadzenie ścieków płynnych do szczelnego zbiornika nieczystości i wywóz do oczyszczalni ścieków. Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe powstające podczas spalania drewna w kominku nie przekraczają dopuszczalnych norm.
- 6.3. Odpady stałe - nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajdować się będzie na terenie działki na miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania.
- 6.4. Emisja hałasów oraz wibracji - obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.
- 6.5. Wpływ na drzewostan, glebę, wody – przedmiotem opracowania jest istniejący budynek. Gabaryty budynku nie ulegają zmianie, inwestycja obejmować będzie jedynie zagospodarowanie wnętrza budynku, w związku z tym jego wpływ na drzewostan, glebę, wodę nie zmieni się.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

### **8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Budynek parterowy niski o wysokości nieprzekraczającej 12m. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 181,4m<sup>2</sup>.

## 8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliżej położonym budynkiem jest zlokalizowany na działce po przeciwnej stronie drogi budynek mieszkalny oddalony o 19,0m od projektowanego obiektu.

## 8.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - nie określa się. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

## 8.4. Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III. Przewiduje się, że w budynku nie będzie zatrudnionych pracowników. Użytkownikami będą członkowie OSP w ilości do 50 osób.

## 8.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku niskiego o jednej kondygnacji ZL-III wynosi 10 000m<sup>2</sup>. Cały budynek zaliczony został do jednej strefy pożarowej.

## 8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZL III wynosi „C”. Dopuszcza się obniżenie klasy do „D”. Przewidziano zachowanie klasy „D” dla całego budynku.

Odporność ogniowa elementów:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – ściany murowane gr. 38cm
- konstrukcja dachu – nie normuje się
- strop – REI 30 – częściowo betonowy, częściowo podwieszony z płyt g-k
- ściany zewnętrzne – EI 30 – ściany murowane
- ściany wewnętrzne – nie normuje się
- przekrycie dachu – nie normuje się

Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 8.7. Warunki ewakuacji

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia łącznie. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30m.

## 8.8. Wyposażenie w gaśnice

W sali i pomieszczeniu zaplecza należy umieścić po jednej gaśnicy o pojemności 2kg /3dm<sup>3</sup>/ środka gaśniczego. Gaśnice winny być umieszczone przy wejściach do budynku w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

8.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z zewnętrznej sieci wodociągowej z istniejącego hydrantu.

8. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Wytyczenie budynku w terenie winien wykonać uprawniony geodeta. Posadowienie ław fundamentowych na gruncie nośnym, poza strefą przemarzania. Niedozwolone jest posadowienie budynku na gruncie nienośnym lub nasypowym. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu nienośnego, należy wykonać jego wymianę, uzupełniając wykopy betonem klasy B 7,5. Zapewnić odbiór wykopów pod ławy fundamentowe przez inspektora nadzoru.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

mgr inż. Henryka Romanowska  
11.04.2019 r. II/9326/115/2019  
MKZ/507/POOK/09  
Grójec, ul. Magielnicka 1 m/10  
mgr inż. arch. Tomasz Sajewski  
nr upraw. bud. 500000031  
nr ewid. Izby Arch. RP: MA-0207