

**PROTOKÓŁ Nr XXXIII/ 2012**  
**z Sesji Rady Miejskiej w Mogielnicy**  
**w dniu 27 listopada 2012 r.**

Sesja trwała od godziny 10<sup>02</sup> do godziny 12<sup>31</sup>.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie. Stwierdzenie kworum.
2. Powołanie Sekretarza obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Informacja Burmistrza z działań od ub. Sesji.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2012-2025.
8. Informacja na temat stawki podatku rolnego na 2013 rok.
9. Informacja na temat stawki podatku leśnego na 2013 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok
11. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2013 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportu na 2013 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości , rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso na 2013 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej na 2013 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji, deklaracji i załączników na podatek rolny od nieruchomości i leśny.
16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę z urządzeń miejskich i wiejskich i odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mogielnicy jako właściwego organu do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodziny.
18. Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mogielnicy.

19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mogielnica.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności.
21. Podjęcie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na terenie gminy Mogielnica.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Mogielnica.
23. Podjęcie uchwały w sprawie Program współpracy Gminy i Miasta Mogielnica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013.
24. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
25. Sprawy bieżące, interpelacje radnych.
26. Sprawy mieszkańców.
27. Zakończenie obrad.

**Ad.1 Przewodniczący obrad: Jarosław Zawalich otworzył obrady XXXIII sesji Rady Miejskiej.**

Przewodniczący powitał zebranych Radnych, Burmistrza, Dyrektora ZGKiM, Skarbnik, Przedstawicieli Zarządów Komitetów Osiedlowych, Sołtysów, Mieszkańców. Stwierdził prawomocność obrad.

**Ad. 2 Przewodniczący obrad Jarosław Zawalich zwrócił się do Rady o Powołanie Sekretarza obrad.**

Zgłoszono kandydaturę Rafała Reka na sekretarza obrad:

Głosowano za powołaniem sekretarza obrad :

Za – 13 głosów/ jednogłośnie

Na sekretarza obrad powołano Rafała Reka , za jego zgodą.

**Ad. 3 Przewodniczący obrad poinformował, że Radni otrzymali projekt porządku obrad.**

Pan Bogdan Sawicki poprosił o rozszerzenie porządku obrad i na ręce Przewodniczącego złożył podanie

Przewodniczący Jarosław Zawalich powiedział że odczyta podanie przy rozpatrywaniu punktu 8.

Głosowano za przyjęciem porządku obrad

Za – 13 głosów/ jednogłośnie

**Ad.4 Przyjęcie protokołu z poprzednich Sesji.**

**Przyjęcie protokołu z XXXII sesji Rady Miejskiej w Mogielnicy**

Głosowano:

Za – 8 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 5 głosów

**Ad.5 Informacja Burmistrza z działań od ub. Sesji.**

Pan Burmistrz poinformował, iż od ostatniej sesji zostały wydane zarządzenia od nr 83 do nr 89. Poinformował również zebranych na sesji iż na sali obrad znajdują się prace z wizualizacją budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy w ramach konkursy na projekt budowlany budynku Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy. W sumie wpłynęło 7 prac nie został wyłoniony zwycięzca tylko przyznano drugie i trzecie miejsce.

**Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012 rok.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosowano:

Za – 9 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 5 głosów

**Ad.7 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2012-2025.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosowano:

Za – 10 głosów

Przeciw – 0 głosów  
Wstrzymujących się – 4 głosy

#### **Ad. 8 Informacja na temat stawki podatku rolnego na 2013 rok.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść komunikatu prezesa GUS w sprawie ustalenia stawki podatku rolnego na 2013 rok. Odczytał również treść pisma złożonego przez Pana Bogdana Sawickiego

„Mogielnica, dnia 27 listopada 2012 r.

**Jarosław Zawalich**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Mogielnicy**

#### **WNIOSEK**

Na mocy Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) oraz w związku z wystąpieniem klęski żywiołowej na znacznej części gminy w dniach 1 i 3 lipca 2012 roku wnioskujemy o obniżenie stawki podatku rolnego na 2013 rok z wartości maksymalnej do wartości, jaką ustali Rada Gminy i Miasta Mogielnica na sesji w dniu 27 listopada 2012 roku.

Podpisani: Radna Małgorzata Babska-Jakubczak, Radny Andrzej Dąbrowski, Radna Barbara Michalak, Radny Bogdan Sawicki, Radny Ireneusz Stępień, Radny Krzysztof Wrzosek”

Pan Grzegorz Michalski poinformował, że na ostatnich komisjach budżetowych opiniowane były stawki podatków na rok 2013. W przypadku nie obniżania stawki podatku nie jest podejmowana uchwała, dlatego też został odczytany komunikat prezesa GUS. Po przeanalizowaniu budżetu bilansowego na komisji budżetowej wywnioskowano, że obniżenie podatku rolnego doprowadzi do znacznych strat dla Gminy. Poinformował o tym, iż w niektórych sąsiednich gminach był wyższy podatek rolny niż w naszej Gminie. W tym Roku w Gminie Belsk Duży przewodniczący komisji budżetowej będzie wnioskował o uchwalenie stawki z komunikatu GUS. Dodał, że w Gminie Grójec rolnicy nie są zwolnieni z podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych. W naszej Gminie jest wniosek komisji budżetowej aby takie zwolnienia pozostały nadal utrzymane. Stwierdził, że w Gminach inwestycji jest bardzo dużo a przyjęcie stawki z komunikatu prezesa GUS chroni Gminy przed stratami finansowymi. Na przykładzie Gminy Belsk Duży podał w jaki sposób

Gmina traci pieniądze, w pierwszej kolejności poprzez brak wpłat z podatków a w drugiej kolejności poprzez zmniejszenie subwencji dla Gminy. Oszacował że w obecnym roku z powodu obniżenia stawki podatku rolnego Gmina straciła około pół miliona zł. Pan Grzegorz Michalski podkreślił, że ustanowienie stawki podatku z komunikatu prezesa GUS spowoduje miesięcznie dla rolnika podniesienie stawki podatku od jednego hektara tylko o 5 zł, a dodał że w Gminie jest wiele inwestycji do wykonania. Odniósł się również do informacji klęski żywiołowej która w naszym regionie oficjalnie nie została ogłoszona przez Starostę czy też Wojewodę co spowodowało straty dla rolników. Dodał że uchwalenie maksymalnej stawki podatku będzie skutkowało realizacją dwóch większych inwestycji dla Gminy. Podkreślił to, że komisja budżetowa skierowała wniosek aby rolnicy nadal byli zwolnieni z podatku od nieruchomości jak również to, że do maksymalnej stawki podatku dochodzi się stopniowo ponieważ w zeszłym roku stawka podatku rolnego mogła być ustalona maksymalna ale została obniżona do kwoty 129 zł. Zaapelował do radnych o ustalenie stawki podatku rolnego w kwocie 189,65 zł.

Pan Krzysztof Wrzosek powołał się na protokół ze zniszczeń w swoim gospodarstwie stwierdzając, że sięgnęły one 38 % wszystkich upraw. Stwierdził, że Pan Grzegorz Michalski pomylił się w liczeniu twierdząc że podatek wzroście tylko o 5 zł miesięcznie z hektara tylko będzie to 20 zł. Pan Krzysztof Wrzosek powiedział że podatek wzrósł o około 46 %. Powiedział, że 5 zł wzrostu jest do jednego hektara, a jeśli ktoś ma 10 hektarów to nie jest to 5 zł tylko 50 zł. Dodał że powinny być brane pod uwagę średnie wielkości gospodarstwa. Dodał również, że Pan Grzegorz Michalski w swojej wypowiedzi nie powiedział o wszystkich gminach takich jak Gmina Promna gdzie nie ma maksymalnej stawki podatku a tylko w Gminie Grójec rolnicy płacą podatek od nieruchomości. Stwierdził również że w Gminach Wyśmierzyce, Goszczyn, Nowe Miasto i Belsk Duży nie były ustalone maksymalne stawki podatku rolnego, jak również, że Pan Grzegorz Michalski powiedział iż to Rada przegłosowała tylko komisja budżetowa a Rada powinna się do tego odnieść.

Pan Grzegorz Michalski powiedział, że w materiałach przekazanych sołtysom można zauważyć że tam gdzie jest mały podatek rolny to jest podatek od nieruchomości. Powiedział, że te dane mogą być każdemu przekazane i nie należy opierać się na ogólnikach. Zapytał sołtysów czy chcieli by płacić niższy podatek rolny w zamian za płacenie podatku od nieruchomości. Głos sołtysów był negatywny. Powiedział, że przeliczył budżet Gminy i przedstawił swoją argumentację.

Pani Emilia Kępka powiedziała, że nie dziwi się że przedstawiciele rolników walczą o każde parę złotych ale co mają powiedzieć ludzie którzy mieszkają w mieście i płaca podatki od nieruchomości?. Na przykładzie swojego zakładu powiedziała ile płaci podatku i dodała, że podatek od nieruchomości rośnie corocznie. Poprosiła o nie jątrzenie w tej sytuacji jak również zauważyła że Gmina Błędów nie ma miasta tylko jest sama gmina i wszyscy są na tych samych zasadach więc nikt do nikogo nie ma pretensji. Tak samo jest w Gminie Belsk Duży, Goszczyń Promna a w Nowym Mieście są już podatki zróżnicowane więc należy wiedzieć z kim się porównywać.

Pani Jolanta Radzińska powiedziała, że podatki to nasze wspólne dobro, stwierdziła że sama z małej działeczki płaci pewnie tyle samo podatku co z gospodarstwa 5 hektarowego a dochodu działka nie daje. Powiedziała, że jeżeli podatek rolny zostanie pomniejszony to wnioskuje również o zmniejszenie podatku od nieruchomości.

Głosowano za odrzuceniem wniosku złożonego przez Pana Bogdana Sawickiego

Za – 8 głosów

Przeciw – 6 głosów

Wstrzymujących się – 0 głosów

#### **Ad.9 Informacja na temat stawki podatku leśnego na 2013 rok.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał komunikat w sprawie stawki podatku leśnego.

#### **Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosowano:

Za – 8 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 5 głosów

Nie brał udziału w głosowaniu – 1 głos

#### **Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2013 rok.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem.

Głosowano:

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 1 głos

Nie brał udziału w głosowaniu – 1 głos

**Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportu na 2013 rok.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 8 głosów

Przeciw – 2 głosy

Wstrzymujących się – 4 głosy

**Ad. 13 Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości , rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso na 2013 rok.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 2 głosy

**Ad. 14 Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej na 2013 r.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 9 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 5 głosów

**Ad. 15 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji, deklaracji i załączników na podatek rolny od nieruchomości i leśny.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 11 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 3 głosy

**Ad.16 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę z urządzeń miejskich i wiejskich i odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 8 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 6 głosów

**Ad.17 Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mogielnicy jako właściwego organu do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodziny.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 11 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 2 głosy

Nieobecny – 1 głos

**Ad.18 Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mogielnicy.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 2 głosy

**Ad. 19 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mogielnica.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał opinię Państwowego Urzędu Sanitarnego w Grójcu oraz treść uchwały.

Głosowano:

Za – 11 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 3 głosy

**Ad.20 Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.



Pan Burmistrz poinformował, że na poprzedniej sesji informował a przygotowywaniu się do wprowadzenia uchwały. Jeżeli ktoś z sołtysów będzie chciał zorganizować spotkanie z mieszkańcami to Burmistrz na nie przyjedzie w celu wyjaśnienia kwestii z tym związanych. Stawka 7 zł zaproponowana w uchwale jest stawką projektową do budżetu jak również stawką przed przetargiem. W drodze przetargu będzie określona stawka rzeczywista. Na terenie Powiatu Grójeckiego i części Powiatu Białobrzeskiego tworzony jest międzygminny związek „Natura” co powinno obniżyć cenę odbioru nieczystości. Jeżeli nie dojdzie do utworzenia związku to Gmina ogłosi przetarg na odbiór śmieci. W dniu wczorajszym odbyło się spotkanie z Wojewodą w Białobrzegach i były tam omawiane kwestie związane z regulaminem i innymi kwestiami związanymi z odbiorem śmieci. Poprosił o wstrzemięźliwość co do informacji o cenie odbioru śmieci ponieważ realną cenę określi przetarg.

Pan Adam Jagieliński zapytał w jaki sposób wszyscy mieszkańcy będą „zmuszeni” do podpisania umowy na odbiór śmieci i czy wszystkie śmieci wytworzone będą odbierane?

Pan Burmistrz odpowiedział, że nie będzie podpisywanych umów na odbiór śmieci, tylko poprzez wypełnienie deklaracji zostaną podane dane na temat ilości mieszkańców w danym gospodarstwie i na podstawie tego będzie wydana decyzja z kwotą podatku jaki zostanie wyliczony. Kto nie złoży deklaracji ten zostanie wezwany do uzupełnienia dokumentacji a jeżeli to nie przyniesie skutku osoba może otrzymać karę na co jest cała procedura. Nadmiar śmieci będzie określony w specyfikacji przetargu. Średnio na mieszkańca przypada 0,2 m<sup>3</sup> na mieszkańca więc rodziny 3-4 osobowe będą miały pojemniki jak dotychczas, natomiast nadmiar śmieci firma będzie odbierała po indywidualnym zawiadomieniu firmy przez mieszkańca. Co do sprawy wyrzucania śmieci do lasów zależy to od mentalności i na to nie ma wpływu. W przypadku odpadów niebezpiecznych będzie punkt na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej i ten punkt już istnieje od 2007 roku. Odpady wielkogabarytowe, AGD, RTV będą zbierane jak do tej pory czyli nie indywidualnie na telefon tylko co jakiś czas będzie wyznaczony termin odbioru. Firmy działające na terenie Gminy będą musiały mieć podpisane umowy na wywóz śmieci, ponieważ Gmina nie będzie ustalała dla nich opłaty w formie podatku. Gmina została też zobligowana do odzysku 5% odpadów biodegradowalnych dlatego trzeba będzie zgłaszać kompostowniki w formie deklaracji. Poinformował że za 2011 rok na terenie Gminy Mogielnica 26% śmieci było posegregowanych. Takie sprawozdania są składane do Urzędu Marszałkowskiego, Urząd Marszałkowski przesyła je do Ministerstwa Środowiska i jeżeli zostanie stwierdzone że nie zostały osiągnięte wskaźniki nalicza opłatę karną. Taka opłata jest płacona z budżetu Gminy. Powiedział że dobrze iż od 3 lat działa system segregacji ponieważ na spotkaniach w sprawie związku międzygminnego niektóre osoby nie wiedzą jak przebiega system odbioru odpadów indywidualnych. Poinformował również o tym że gospodarka komunalna zbiera odpady po lasach, rowach itd. i poprosił o wskazania miejsc z nielegalnymi wysypiskami.

Pani Jolanta Radzimirska powiedziała, że do tej pory samodzielnie określana była częstotliwość odbioru śmieci i co za tym idzie ceny odbioru.

Pan Burmistrz powiedział, że przyjęte jest że mieszkaniec wytwarza 0,2 m<sup>3</sup> śmieci, jeżeli będzie wieloosobowa rodzina i będzie za mało to dostanie kolejny pojemnik. Ustawa mówi o tym, że w pojemnik powinien zaopatrzyć się właściciel nieruchomości ale my w przetargu będziemy chcieli aby to firma która wygra dostarczyła pojemniki na śmieci. Na terenie miasta przyjmuje się odbiór śmieci co 2 tygodnie a na terenach wiejskich co 4 tygodnie. Taki sam

regulamin który przyjmujemy ma przyjąć Grójec, Promna, Wyśmierzyce, Belsk, Błędów, Goszczyn itd. czyli gminy tworzące związek.

Pan Jan Dudek zapytał się jak będzie wyglądała sytuacja z osobami zameldowanymi na terenie Gminy a mieszkającymi np. w Warszawie?

Pan Burmistrz odpowiedział, że w deklaracji podawany jest adres zameldowania i zamieszkania a podstawową informacją do odbioru odpadów jest adres zamieszkania. Osoba składająca deklarację podaje adres zameldowania do egzekucja natomiast adres ilość osób zamieszkujących nieruchomości jest brana pod uwagę przy wyliczeniu podatku.

Głosowano:

Za –10 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymujących się – 3 głosy

Nie brał udziału w głosowaniu – 1 głos

**Ad. 21 Podjęcie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości na terenie gminy Mogielnica.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że oczywiście nic nie należy wpłacać do 15 marca i 15 maja ponieważ proces ten jest odsuwany do 1 lipca 2013 r. Wypełnienie deklaracji należy złożyć wcześniej. Jako jedna z pierwszych Gmin związku podejmujemy taką uchwałę więc może się okazać że Wojewodo uchyli ale należy to przeciwiczyć.

Głosowano:

Za –11 głosów

Przeciw – 1 głos

Wstrzymujących się – 2 głosy

**Ad. 22 Podjęcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Mogielnica.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Pan Burmistrz poinformował, że po wczorajszym spotkaniu z wojewodą do projektu deklaracji należy dopisać między punktem 1 a punktem 2 dodaje się punkt o brzmieniu „, Obliczona w deklaracji kwota opłaty jest podstawą wystawienia decyzji o opłacie za odbiór odpadów”

Głosowano:

Za – 11 głosów

Przeciw – 0 głos

Wstrzymujących się – 3 głosy

**Ad.23 Podjęcie uchwały w sprawie Program współpracy Gminy i Miasta Mogielnica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Głosowano:

Za – 14 głosów / jednogłośnie

**Ad. 24 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych**

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał treść uchwały.

Pan Burmistrz poinformowała, że ten program nie różni się od programów przyjmowanych w poprzednich latach poza jednym punktem w którym mówi się o możliwości przeznaczania tych środków na remont świetlic.

Głosowano:

Za – 14 głosów / jednogłośnie

**Ad. 25 Sprawy bieżące, interpelacje radnych.**

Przewodniczący Jarosław Zawalich powiedział że od kilku lat jest taka tradycja że radni jeżdżą do DPS Tomczycach z darami i zaapelował o pomoc w zebraniu darów.

Pan Burmistrz powiedział, że DPS w Tomczycach podlega pod starostwo powiatowe a nie pod gminę. Ostatnio był w DPS i rozmawiał z dyrektorem o środkach przeznaczanych na DPS które oczywiście są za małe i mają problem z wyżywieniem podopiecznych DPS-u. Zaproponował czy zbiórka żywności pomoże na co usłyszał że byłoby to idealne rozwiązanie. Zaapelował o zorganizowanie zbiórki i przekazanie darów do Zakładu Gospodarki Komunalnej lub Biura Rady Miejskiej.

Ustalono termin na dostarczenie darów do 12 grudnia a wyjazd do DPS na 14 grudnia godzina 10.

Pan Bogdan Sawicki zapytał w jaki sposób zostaną przejezione produkty przez produkty otrzymają jednego dnia.

Przewodniczący Jarosław Zawalich powiedział, że są to produkty długoterminowe i może być tak samo jak po świętach w naszych domach, że można coś zamrozić itp.

Pan Bogdan Sawicki powiedział, że przypomina mu to kielbasę wyborczą. Postawił wniosek aby co miesiąc inna wieś dostarczała do DPS jedzenie i wtedy byłoby wiadomo że to Gmina ich wspomaga a nie Pan Burmistrz czy Pan Zawalich.

Przewodniczący Jarosław Zawalich powiedział, że ta tradycja jest od 12 czy 14 lat i to pan nazywa kielbasą wyborczą? Ludzie dają produkty z dobrego serca.

Pan Burmistrz powiedział, że na kurs chemizacyjny zapisało się 35 osób a maksymalna grupa to 30 osób dlatego też został przedłużony termin na zapisy do 12 grudnia, kurs będzie bezpłatny i powinien odbyć się w styczniu.

Pani Emilia Kępka zapytała o przekształcenie działek w Mogielnicy i nie wie kto był inicjatorem. Zapytała również co jest przyczyną smrodu w Mogielnicy.

Pan Burmistrz odpowiedział, że obecnie jest pełnia sezonu przetwarzania owoców dlatego śmierdzi. Wyraził nadzieję że po rozbudowie oczyszczalni nie będzie tego procesu, zakończenie rozbudowy ma nastąpić w połowie roku 2013 r.

Odnosząc się do podatków powiedział, że w 2010 roku zgodnie z wytycznymi jakie otrzymało Starostwo Powiatowe w Grójcu należy przeprowadzić modernizację gruntów. Proces ten dotyczy całej Polski. Modernizacja gruntów polega na tym, iż na podstawie zdjęć lotniczych określone są które grunty zakwalifikowane są do gruntów rolnych na działce zabudowanej a które grunty do gruntów pozostałych. Podał przykład że jedni płacili za działkę 470 zł podatku a sąsiad płacił 70 zł i wyjaśnił ten przykład. W 2011 roku było zorganizowane spotkanie z mieszkańcami na temat modernizacji gruntów na które przybyło tylko 5 mieszkańców i sprawa ta została wyjaśniona. Od momentu ogłoszenia modernizacji w dzienniku urzędowym co miało miejsce w 2011 roku można było się odwołać do starostwa w terminie 14 albo 30 dni. Informacje są teraz przekazywane że Burmistrz i Rada podnieśli podatki a tak nie jest. Pytali się dlaczego osoby nie dostawały indywidualnych powiadomień w tej sprawie i wyjaśnił że robi się to w sposób zwyczajowo przyjęty czyli poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Modernizacja nie dotyczy tylko Gminy Mogielnica lecz wszystkich Gmin powiatu grójeckiego i przekazał Radnym i Sołtysom że będzie to również dotyczyło kolejnych wsi.

Pani Emilia Kępka zapytała jak to będzie robione np. na Belwederze

Pan Burmistrz powiedział, że podstawą jest informacja ze starostwa i dopiero na tej podstawie właściciel jest obciążany. Osoby które miały działki budowlane to u nich się nic nie zmieni a jeżeli ktoś miał podwórko jako grunty rolne to zmiana pewnie nastanie. Sprawdzić to można w Starostwie. Osiedle Belweder było kiedyś sadem i nie musiało dojść do przekształcenia gruntów.

Pani Jolanta Radzimirska powiedziała, że była w starostwie i wyjaśniała swoją sprawę i zachęcała do wyjaśniania wątpliwości w starostwie.

Przewodniczący Jarosław Zawalich odczytał pismo Wojewody Mazowieckiego o rozstrzygnięciu nadzorczym w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XXXI/165/2012 z 24 września 2012 r .

Pan Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o działkę koło kościoła która kupiła osoba z Nowego Miasta i chce tam coś wybudować a pozwolenie na budowę idzie prosto do Starostwa. Dla

terenu Mogielnicy, części sołectwa Miechowice został ustalony plan zagospodarowania przestrzennego w którym jest oczywista pomyłka pisarska dlatego, że zapisy ograniczające zabudowę są przypisane dla cmentarza. Chcieliśmy sprostować tą pomyłkę, architekci którzy wykonywali plan napisali, że jest to oczywista pomyłka a Wojewoda uchylił uchwałę i twierdzi, iż taka procedura powinna być przeprowadzona zgodnie z procedurą taką jaka dotyczy całego planu czyli rozpisanie przetargu i realizacja tego w ekspresowym tempie to 8-9 miesięcy i koszt rzędu 30 -50 tysięcy zł. Postanowił skierować skargę do WSA a co z tego wyjdzie nie wie. Właściciel który kupił działkę zwrócił nam na to uwagę, Rada podjęła uchwałę w sprawie sprostowania pomyłki. Teraz czekamy na efekt tego wszystkiego.

#### **Ad. 25 Sprawy bieżące, interpelacje radnych.**

brak

#### **Ad. 26 Sprawy mieszkańców**

Pan Jan Dudek zapytał czy będą podniesione diety za sesje dla sołtysów i radnych? Powiedział, że wszystkie podatki podniesione a my nadal będziemy siedzieć za 50 zł?

Pan Burmistrz powiedział, że jest projekt budżetu na 2013 rok i są w niej przedstawione propozycje. Jeżeli Rada zadecyduje o podniesieniu to będą podniesione jeżeli zadecyduje o obniżeniu będą obniżone.

Poinformował o wylicytowanym przez niego jabłku na Jabłonaliach 2012 w Koziętulach które zostało wyprodukowane w gospodarstwie Pana Andrzeja Dąbrowskiego.

Pani Beata Dąbrowska opowiedziała o nagrodach na Jabłonaliach 2012 fundowanych przez Radę Miejską w Mogielnicy.

Pan Burmistrz podzielił się spostrzzeniami z przygotowanych występów na Jabłonaliach 2012 stwierdzając że był zachwycony występem.

Na tym protokół zakończono.