

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica ogłasza ROKOWANIA

po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogielnica

Nieruchomość zabudowana nr 746/2 o pow. 1243m² położona we wsi Borowe gm. Mogielnica, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00056870/0. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie posiada żadnych zobowiązań. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości stwierdza się na podstawie ewidencji gruntów.

Cena wywoławcza wynosi 77.678,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych brutto)

Zaliczka w wysokości 7.800,00zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych)

Na działce znajduje się budynek mieszkalny trzy kondygnacyjny podpiwniczony wybudowany w stanie surowym bez stolarki drzwiowej, bez tynków, posadzek, instalacji, okna kwalifikują się do wymiany, ściana zewnętrzna w części do wymiany - uszkodzona(wybita), dach posiada przecieki – wymaga naprawy. Procentowe wykonanie robót wynosi 36,44% Prace do zakończenia budowy wynoszą 63,56%

Rokowania odbędą się w dniu 19 czerwca 2015r. o godz.10.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Pisemne złożenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1 **do dnia 15 czerwca 2015r. do godz. 15-tej**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości 746/2 położonej w miejscowości Borowe w dniu 19 czerwca 2015r. o godz. 10-tej”

2. Zaliczkę w w/w kwocie należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :
BS Biała Rawska filia Mogielnica
98 9291 0001 0110 6703 2000 0010

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 15 czerwca 2015r. zaliczka** znajdowała się na rachunku organizatora rokowań .

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji: dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, pełnomocnictwa, posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przeprowadzania rokowań zawarte zostaną w regulaminie rokowań.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać rokowania z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Przetargi z dnia 29 października 2014r., 20 lutego 2015r., 17 kwietnia 2015r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

dr Sławomir Chmielewski

Mogielnica, dnia 27.04.2015r.