

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica ogłasza TRZECIE ROKOWANIA

Po przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogielnica

1. Wężowiec gm. Mogielnica - zapisana w KW RA1G/00046883/1

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 141/2 o pow. 2,0187 ha

nr 142/4 o pow. 2,7738 ha

nr 143/4 o pow. 1,0590 ha

(składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska)

Cena wywoławcza wynosi **1.000.000,00zł** (słownie: jeden milion złotych)

Zaliczka w kwocie **100.000,00zł** (słownie : sto tysięcy złotych)

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości **23%**.

Na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 141/2, 142/4 i 143/4 o łącznej powierzchni 5,8515ha znajduje się składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska. Nieruchomość posiada ogrodzenie wykonane z siatki Handlowej na słupkach prefabrykowanych, uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, alarmową. Na terenie składowiska dla jego obsługi wybudowano następujące obiekty i budowle: kwatery do składowania odpadów o pojemności 80850 m³, na dzień 31 sierpnia wypełniona w 50%, budynek administracyjno - socjalny parterowy wolnostojący o powierzchni zabudowy 42,92 m², budynek wyposażony w urządzenia potrzebne do eksploatacji składowiska tj. waga elektroniczna 30T, do określenia ilości odpadów dowożonych na składowisko, hydrofornia, sprężarka. W budynku została wydzielona część socjalna dla zatrudnionych pracowników (pomieszczenia biurowe do celów ewidencji i kontroli przywożonych odpadów, aneks śniadaniowy, umywalka z w.c., szatnia). Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja sanitarna, energia elektryczna; dla zaopatrzenia w wodę została wykonana studnia głębinowa o głębokości 40mb, ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m³, drogi i place na terenie składowiska wykonane są z płyt betonowych prefabrykowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XXIV/135/95 z dnia 8.12.1995r. Zgodnie z planem działki znajdują się na terenach lasów (symbol planu 34.10.RL) i na terenach rolnych (symbol planu 34.17.RL).

Rokowania odbędą się w dniu 27 lutego 2014r. o godz.10.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Pisemne złożenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1 **do dnia 24 lutego 2014r. do godz. 15-tej**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 27lutego 2014r. – Wężowiec (składowisko odpadów) godz. 10.00”

2. Zaliczkę w w/w kwocie należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :

**BS Biała Rawska filia Mogielnica
98 9291 0001 0110 6703 2000 0010**

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 24 lutego 2014r. zaliczka** znajdowała się na rachunku organizatora rokowań .

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, pełnomocnictwa, posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przeprowadzania rokowań zawarte zostaną w regulaminie rokowań.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać rokowania z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Przetargi z dnia 9 stycznia 2013r. i 20 marca 2013r. oraz rokowania w dniu 19 czerwca 2013r., 10 października 2013r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

dr Sławomir Chmielewski

Mogielnica, dnia 18 grudnia 2013r.