

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica ogłasza IV ROKOWANIA

po III przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogielnica położonej w miejscowości :

Wężowiec gm. Mogielnica - zapisana w KW RA1G/00046883/1

**Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 141/2 o pow. 2,0187 ha
nr 142/4 o pow. 2,7738 ha
nr 143/4 o pow. 1,0590 ha**

(składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska)

Cena wywoławcza wynosi 469.200,00zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych)

Zaliczka w kwocie 47.000,00zł (słownie : czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 141/2, 142/4 i 143/4 o łącznej powierzchni 5,8515ha znajduje się składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska. Nieruchomość posiada ogrodzenie wykonane z siatki handlowej na słupkach prefabrykowanych, uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, alarmową. Na terenie składowiska dla jego obsługi wybudowano następujące obiekty i budowle: kwatery do składowania odpadów o pojemności 80850 m³, na dzień 31 sierpnia wypełniona w 50%, budynek administracyjno - socjalny parterowy wolnostojący o powierzchni zabudowy 42,92 m², budynek wyposażony w urządzenia potrzebne do eksploatacji składowiska tj. waga elektroniczna 30T, do określenia ilości odpadów dowożonych na składowisko, hydrofornia, sprężarka. W budynku została wydzielona część socjalna dla zatrudnionych pracowników(pomieszczenia biurowe do celów ewidencji i kontroli przywożonych odpadów, aneks śniadaniowy, umywalka z w.c., szatnia). Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja sanitarna, energia elektryczna; dla zaopatrzenia w wodę została wykonana studnia głębinowa o głębokości 40mb, ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m³, drogi i place na terenie składowiska wykonane są z płyt betonowych prefabrykowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XXIV/135/95 z dnia 8.12.1995r. Zgodnie z planem działki znajdują się na terenach lasów (symbol planu 34.10.RL) i na terenach rolnych (symbol planu 34.17.RL).

Rokowania odbędą się w dniu 29 września 2017r. o godz. 11.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Pisemne złożenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1 **do dnia 25 września 2017r. do godz. 15-tej**
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - własnoręczny podpis
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„IV Rokowania - 29 września 2017r. o godz. 11.00 na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wężowiec gm. Mogielnica”(składowisko odpadów)
Nie otwierać do 29.IX.2017r.**

2. Zaliczkę w w/w kwocie należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :
**BS Piaseczno Filia Mogielnica
14 8002 0004 0045 9938 2021 0001**

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 25 września 2017r. zaliczka** znajdowała się na rachunku organizatora rokowań .

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, pełnomocnictwa, posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przeprowadzania rokowań zawarte zostaną w regulaminie rokowań.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać rokowania z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Przetargi z dnia 25 czerwca 2015r, 15 września 2015r. i 11 grudnia 2015r. oraz rokowania w dniu 28 kwietnia 2016r. i 1 grudnia 2016r., 28 lutego 2017r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Mogielnica, dnia 06 lipca 2017r.

