

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica

Na podstawie art.35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2004 Nr 261 poz.2603)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym w miejscowości:

1. Wężowiec gm. Mogielnica - zapisana w KW RA1G/00046883/1

**Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 141/2 o pow. 2,0187 ha
nr 142/4 o pow. 2,7738 ha
nr 143/4 o pow. 1,0590 ha**

(składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska)

Cena nieruchomości wynosi 1.442.790,00zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych)

Na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 141/2, 142/4 i 143/4 o łącznej powierzchni 5,8515ha znajduje się składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska. Nieruchomość posiada ogrodzenie wykonane z siatki Handlowej na słupkach prefabrykowanych, uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, alarmową. Na terenie składowiska dla jego obsługi wybudowano następujące obiekty i budowle: kwatery do składowania odpadów o pojemności 80850 m³, na dzień 31 sierpnia wypełniona w 50%, budynek administracyjno - socjalny parterowy wolnostojący o powierzchni zabudowy 42,92 m², budynek wyposażony w urządzenia potrzebne do eksploatacji składowiska tj. waga elektroniczna 30T, do określenia ilości odpadów dowożonych na składowisko, hydrofornia, sprężarka. W budynku została wydzielona część socjalna dla zatrudnionych pracowników (pomieszczenia biurowe do celów ewidencji i kontroli przywożonych odpadów, aneks śniadaniowy, umywalka z w.c., szatnia). Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja sanitarna – energia elektryczna ; dla zaopatrzenia w wodę została wykonana studnia głębinowa o głębokości 40mb, ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m³, drogi i place na terenie składowiska wykonane są z płyt betonowych prefabrykowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XXIV/135/95 z dnia 8.12.1995r. Zgodnie z planem działki znajdują się na terenach gminnego składowiska odpadów stałych (symbol planu 34.9.NU.) oraz na terenach rolnych (symbol planu 34.17.R).

2. Mogielnica, ul. Grójecka 15 zapisana w KW 64274

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 558/11 o pow. 0,1986ha

Cena nieruchomości wynosi 837.630,00zł (słownie: osiemset trzydzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści złotych)

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 558/11 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej (budynek Komisariatu Policji) obejmuje powierzchnię 1986 m², ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, uzbrojona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową i alarmową. Budynek murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, odgromową, standard wykończenia pomieszczeń budynku przeciętny, w jednym pomieszczeniu na I piętrze uszkodzony w części strop, budynek wymaga naprawy niektórych pomieszczeń, tynki zewnętrzne w części odpadające kwalifikują się do naprawy, stan techniczny budynku dobry. Ogrzewanie centralne z kotłowni centralnej własnej na gaz. Budynek po przeprowadzonej modernizacji w 2000 roku. Powierzchnia zabudowy 208,10 m², powierzchnia użytkowa 359,40m².

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Mogielnicy nr XLII/333/2006 z dnia 21.07.2006r. Zgodnie z planem nieruchomość znajduje się na terenach usług komercyjnych z usługami użyteczności publicznej – symbol planu D.1.4.UH/UP.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w Urzędzie Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1, Rynek 11 i ul. Rynek 15 w dniach od 31 marca 2015r. do 20 kwietnia 2015r. oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu bip.mogielnica.pl
Szczegółowe informacje można uzyskać pod telefonem 48/66352149 lub 48/6635211.

Mogielnica dnia, 30.03.2015

dr Sławomir Chmielewski