

UMOWA

zawarta w dniu r. w Mogielnicy pomiędzy:

Gminą Mogielnica 05-640 Mogielnica ul. Rynek 1 posiadającą numery: NIP: 797-18-93-228,

REGON: 670223445 reprezentowaną przez:

mgr Joannę Kaźmierską – Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a zwanym dalej „**Wykonawcą**” – reprezentowaną przez

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”

wyłonionym w wyniku zebranych ofert o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Budowa zbiornika wody na potrzeby gospodarcze wsi Dylew

2. Przez kompleksową realizację przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 strony uznają wszelkie niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania inwestycji prace wykonawcze, pomiarowe i inne.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary robót i dokumentacja.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację techniczną i kosztorysową.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie wnosi zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty i inne czynności składające się i stanowiące przedmiot niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
6. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionego wynagrodzenia wykona przedmiot umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają na okres do dnia **30.11.2016r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna bieg w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, które nastąpi nie później niż w ciągu siedmiu dni od podpisania umowy.
3. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym **Wykonawca** zakończy całość robót, objętych przedmiotem umowy i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;
 - b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Niesprzyjające warunki atmosferyczne nie są siłą wyższą.
5. **Zamawiający** nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli **Wykonawca** w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, pkt. a) i b), nie przedłoży szczegółowego pisemnego pod rygorem nieważności wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.

6. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, po niezwłocznym pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez **Zamawiającego**, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla **Wykonawcy**. Ulega wówczas przesunięciu termin (data) zakończenia wykonania przedmiotu umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi :
Ogółem brutto
(słownie złotych brutto:)
W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie kwota podatku VAT na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
2. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu umowy, a w szczególności:**
 - a) roboty określone opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarami robót;
 - b) wszystkie roboty wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w całości.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie fakturami przejściowymi na podstawie protokołów procentowego zaawansowania robót.
4. Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Ograniczenie to obowiązuje również w przypadku podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
5. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po zakończeniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
6. Faktury płatne będą przelewem do 30 dni od daty ich doręczenia **Zamawiającemu**.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i nie wnosi co do nich żadnych uwag.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją technologiczno-kosztorysową, wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z **Zamawiającym** projektem organizacji robót,
 - 3) sporządzenie, przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kosztorysu szczegółowego obejmującego cały zakres prac przewidzianych do wykonania a których wartość łączna będzie zgodna z kwotą brutto określoną w § 3 ust. 1,
 - 4) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy,
 - 5) oznakowanie terenu prowadzonych robót,

- 6) dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015r. poz. 1165),
- 7) zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia,
- 8) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,
- 9) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 10) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy Wykonawcy,
- 11) zgłaszanie pisemne do odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- 12) umożliwienie odbiorów robót,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
- 14) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – na koszt **Wykonawcy**,
- 15) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.**

4. Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej /kontraktową i deliktową/. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wartość sumy gwarancyjnej Wykonawca określa samodzielnie, biorąc pod uwagę wszystkie znane mu jako profesjonalnemu przedsiębiorcy ryzyka.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie siedmiu dni roboczych od zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 7 umowy,
- 4) dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru.

§ 6

NADZÓR

1. Ze strony **Zamawiającego** nadzór inwestorski sprawował będzie Inspektor Nadzoru
Ze strony **Wykonawcy** funkcję kierownika budowy sprawował będzie
2. Do nadzoru merytorycznego nad realizacją umowy **Zamawiający** wyznacza Pana Tadeusza Wrzesińskiego.

Ze strony **Wykonawcy** funkcję tę pełnić będzie.....

3. Zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1 i 2 nie wymagają pisemnego aneksu.

§ 7

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Do odbioru końcowego robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu siedmiu dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** danego elementu robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. **Zamawiający** dokona czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu trzech dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru tych robót.
4. Na dzień rozpoczęcia prac komisji i odbioru końcowego robót **Wykonawca** dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót.
5. Z czynności odbioru danego elementu robót oraz odbioru końcowego sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbiorów – podpisane przez obie strony. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie, lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy, z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust.2 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy **Zamawiający** wstrzyma wynagrodzenie **Wykonawcy** do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót - o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie **Wykonawcy**.
6. Jeżeli **Zamawiający** nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, to **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 8

GWARANCJA I REKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu**

przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 2 oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy,

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy,
 - c) **Zamawiający** może rozwiązać umowę zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi zgodnie z K.C.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót, będących przedmiotem umowy, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót określonego w § 2 ust.1 lub po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad:
 - a) za opóźnienie do 7 dni kalendarzowych – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1.
 - b) za każdy następny dzień opóźnienia ponad 7 dni kalendarzowych – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 płatne z wynagrodzenia **Wykonawcy** i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1, płatne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1, płatne z wynagrodzenia **Wykonawcy** i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności faktur **Wykonawca** może naliczyć wyłącznie odsetki w ustawowej wysokości.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru.
2. Poza przypadkami określonymi w umowie **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli:

- 1) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** - **Wykonawca** uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne co potwierdza inspektor nadzoru,
 - 2) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) zostanie otwarta likwidacja **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** narusza przepisy bhp lub p.poż, pomimo pisemnych uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 5) Wykonawca w sposób nieuprawniony korzysta z podwykonawców innych niż wymienieni w umowie.
3. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o przyczynie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku:
- 1) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego **Wykonawcę** i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od innego **Wykonawcy**,
 - 2) kosztami wykonania robót przez innego wykonawcę **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** z wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust.1,
 - 3) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie **Wykonawca**, z którym rozwiązano umowę.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu **Stron** wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem treści § 6 ust.3.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla **Wykonawcy**, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA